

CAUDEBEC-LÈS-ELBEUF

La Résidence de La Cavée

13 terrains à bâtir
de 302 à 367 m²



Dessignons ensemble l'avenir

www.terresamaisons.com
NORMANDIE

 **terres à
maisons**
AMÉNAGEUR FONCIER

CAUDEBEC- LÈS-ELBEUF

La Résidence de La Cavée

VOTRE PROPRIÉTÉ SUR UNE COMMUNE
IDÉALEMENT SITUÉE.

Située au cœur de la Métropole Rouen Normandie, la commune de **Caudebec-lès-Elbeuf** bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des bassins d'emploi et des grands axes.

Bien desservie par les réseaux routiers et ferroviaires, elle offre un cadre de vie équilibré entre dynamisme urbain et environnement résidentiel.

Le programme **La Cavée** s'inscrit dans un quartier résidentiel, proposant un cadre de vie agréable, ouvert sur le paysage et parfaitement intégré à son environnement à proximité immédiate des écoles, commerces et équipements sportifs.

ÉQUIPEMENTS & SERVICES

- Écoles à proximité
- Collèges et lycées accessibles
- Commerces et services du quotidien
- Transports en commun métropolitains
- Gare SNCF à proximité (liaisons vers Rouen)

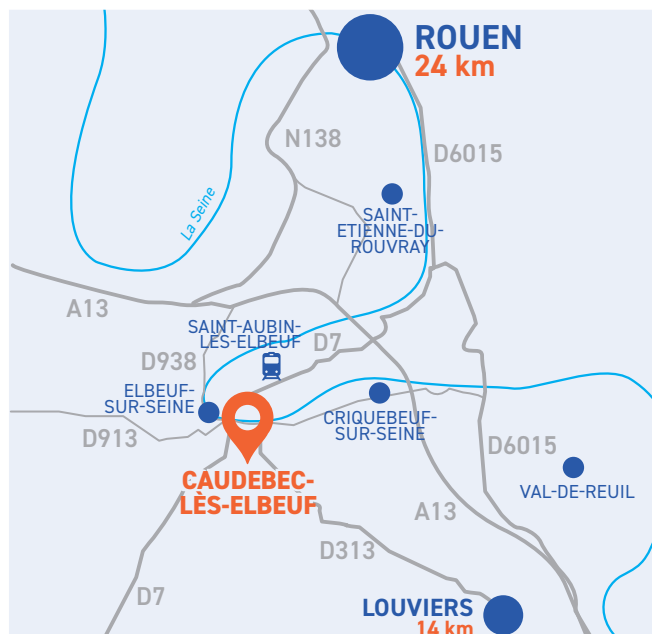
PARCELLES VIABILISÉES 100 %

- Eau, électricité et télécommunications
- Assainissement collectif des eaux usées

LIBRE DE CONSTRUCTEUR

RÈGLES D'URBANISME

- Hauteur maximale : 11 m au faîtage
- Constructions de type R+1 + combles
- Toitures à 2 ou 4 pentes (35 à 45°)
- Se référer au PLUI zone 1AUB1



LES PLUS DE L'AMÉNAGEUR

- Garantie de la surface de votre terrain
- Remise d'une étude géotechnique
- Accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet



RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

Sandrine JOUAULT : s.jouault@lesterresamaisons.fr

 06 79 80 47 68 - 02 32 19 69 69

Espce Leader / 40 rue Gustave Eiffel - 76230 BOIS-GUILLAUME



www.terresamaisons.com