

Département de l'Eure
Commune de Criquebeuf sur Seine

PLAN DE VENTE

Lot n° : 18

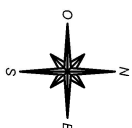
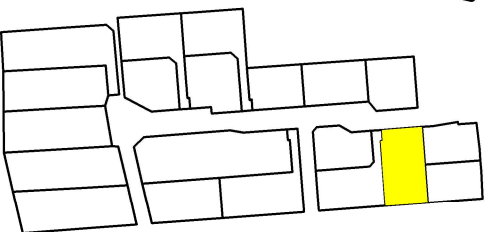
Référence cadastrale : Section ZB n°...

Surface plancher : 300 m²

Echelle : 1/200

Date de publication : 31 octobre 2025

Plan de situation



Géomètre



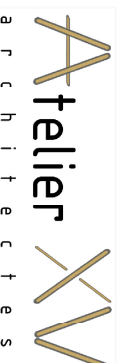
Tél : 02 32 40 05 13

Bureau d'études V.R.D
SODEREF



Tél : 02 32 71 01 09

Architecte

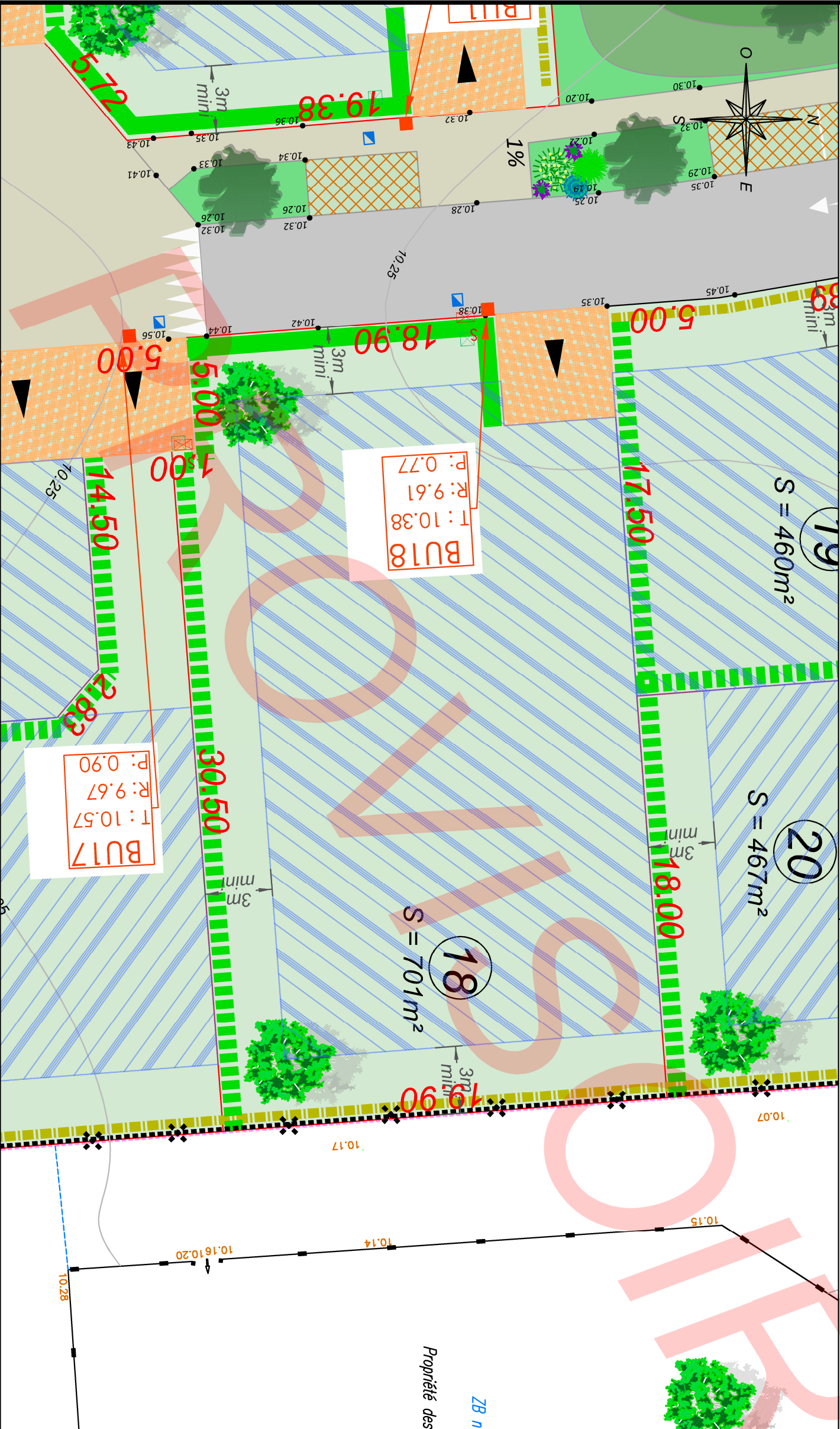


Tél : 02 32 82 43 43

Maître d'ouvrage



Tél : 02 32 19 69 69



LEGENDE EXISTANT :

- Support électrique
- Support frame telecom
- Coffret électrique
- Coffret Gaz
- Grille et anneau EP
- Compteur eau
- Référence cadastrale
- Application cadastrale
- borne ancienne
- borne nouvelle
- symbole ouvrage privatif
- symbole ouvrage mitoyen
- limite de propriété

LEGENDE VOIRIE ET ACCES :

- Emrobé
- Béton
- Emplacement des accès
- Emplacement obligatoire des accès
- zone non constructible et non close réservée aux entrées charrières (privatives à chaque lot) (aménagé à la charge de l'acquéreur)
- Emplacement des accès
- (aucune spécification, rombre et position non imposé)

LEGENDE TRAITEMENT LIMITES ET ESPACES VERTS :

- Plantation d'une haie sur les limites des lots à la charge des acquéreurs (cf. règlement écrit PA. 10.1)
- Plantation d'une haie sur les limites des lots le long des voiries et des entrées charrières. A charge acquéreur (cf. règlement écrit PA. 10.1)
- Plantation d'une haie sur les limites des lots le long des voiries et des entrées charrières. A charge aménageur (cf. règlement écrit PA. 10.1)
- Plantations en bouquets de plantes hélophyes dans les noues et le bassin à la charge de l'aménageur (cf. PA6)
- Plantations de massifs de plantes vivaces rustiques et/ou apustres (à la charge de l'aménageur) (cf. PA6)
- Après à planter à la charge de l'aménageur (cf. PA6)
- Arbres à planter à la charge de l'acquéreur (cf. règlement écrit PA. 10.1)
- Position indicative
- Cibule maille 10x10 posée par l'aménageur

LEGENDE REGLEMENTAIRE :

- Zone constructible si les constructions sont conformes aux dispositions du règlement du PLU
- Zone inconstructible

LEGENDE RESEAUX :

- Regard de branchement télécom 30x30 (tampou béton)
- Citerneau
- Coffret de comptage électrique
- Boîte de branchement des eaux pluviales
- Boîte de branchement des eaux usées

Plan de vente provisoire

Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota* : Les altimétries de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux.

Nota** : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlés lors de la construction.