

Département de l'Eure
Commune de Criquebeuf sur Seine

PLAN DE VENTE

Lot n° : 17

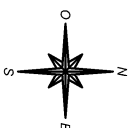
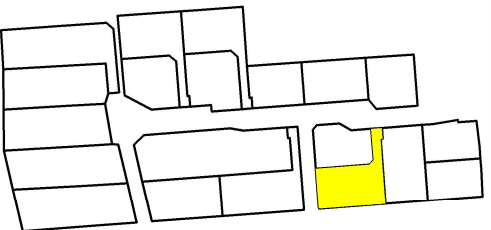
Référence cadastrale : Section ZB n° ...

Surface plancher : 300 m²

Echelle : 1/200

Date de publication : 31 octobre 2025

Plan de situation



Géométrie

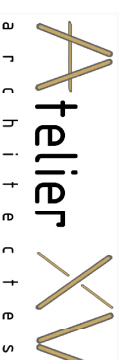


Tél: 02 32 40 05 13

Bureau d'études V.R.D
SODEREF



Architecte



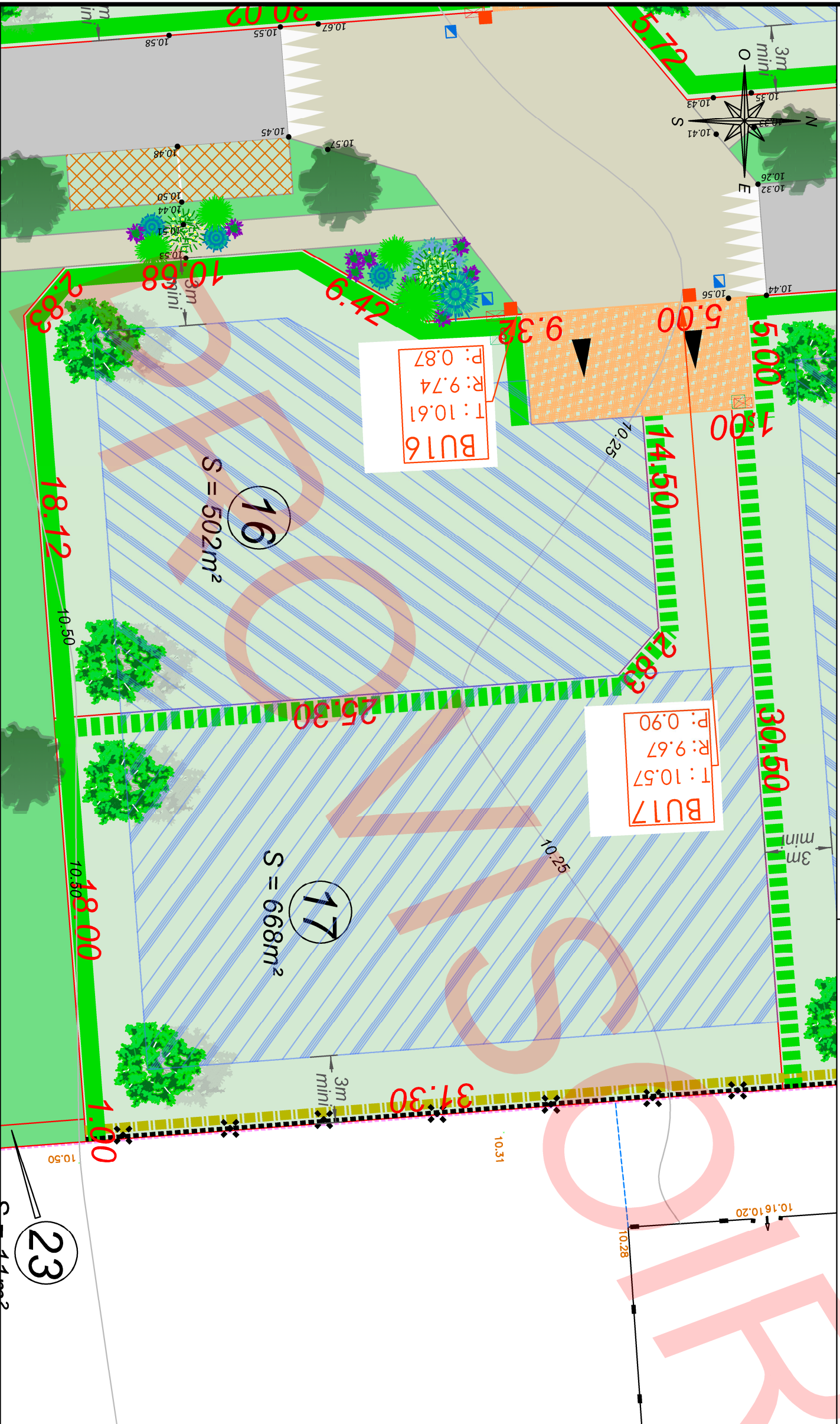
Tél: 02 32 82 43 43

Maître d'ouvrage



Tél: 02 32 71 01 09

Tél: 02 32 19 69 69



Plan de vente provisoire

Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota * : Les altimètres de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux.

Nota ** : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

LEGENDE EXISTANT :

-








LEGENDE VOIRIE ET ACCES :

- The diagram shows a rectangular layout for a waste management station. The layout includes several colored and patterned zones, each with a corresponding label and description:

 - Enrobé** (Grey area): Stationnement perméable
 - Béton** (Light blue area): Noues et espaces verts
 - Cote projet** (Yellow area): Résine
 - Emplacement obligatoire des accès** (Red area): zone non constructible et non close réservée aux entrées charretières (privatives à chaque lot) (aménagement à la charge de l'acquéreur)
 - Emplacement des accès** (Blue triangle): (aucune spécification, nombre et position non imposé)
 - Création d'une aire de présentation des bacs à déchets (à la charge de l'aménageur)** (Green area)
 - Réalisation de talus à la charge de l'aménageur** (Orange area)

Other features include a scale bar of 5.00m, a north arrow, and a small black silhouette of a person in the bottom left corner.






LEGENDE TRAITEMENT LIMITES
ET ESPACES VERTS :

- 
 - *Plantation d'une haie sur les limites des lots à la charge des acquéreurs*
(cf. règlement écrit PA. 10.1)
 - 
 - *Plantation d'une haie sur les limites des lots le long des voiries et des entrées caractéristiques. A charge acquéreur*
(cf. règlement écrit PA. 10.1)
 - 
 - *Plantation d'une haie sur les limites des lots le long des voiries et des entrées caractéristiques. A charge aménageur*
(cf. règlement écrit PA. 10.1)
 - 
 - *Plantations en bouquets de plantes hélophytes (des fenouilles et le bassin à la charge de l'aménageur*
(cf. PA8)
 - 
 - *Plantations de massifs de plantes vivaces rustiques et/ou alpines (à la charge de l'aménageur)*
(cf. PA8)
 - 
 - *Arbres à planter à la charge de l'aménageur*
(cf. PA8)
 - 
 - *Arbres à planter à la charge de l'acquéreur*
(cf. règlement écrit PA. 10.1)
- Position indicative*

LEGENDE REGLEMENTAIRE :

- : Zone constructible si les constructions sont conformes aux dispositions du règlement du PLU
- : Zone inconstructible

LEGENDE RESEAUX :

-  : Regard de branchement télécom 30x30 (tampou béton)
-  : Citerneau
-  : Coffret de comptage électrique
-  : Boîte de brachement des eaux pluviales
-  : Boîte de brachement des eaux usées