

Département de l'Eure
Commune de Criquebeuf sur Seine

PLAN DE VENTE

Lot n° : 15

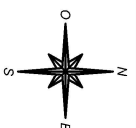
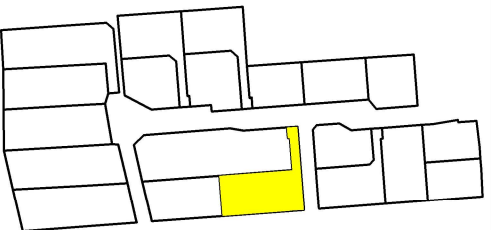
Référence cadastrale : Section ZB n° ...

Surface plancher : 300 m²

Echelle : 1/250

Date de publication : 31 octobre 2025

Plan de situation



Géométrie

AÉROSE
ÉOMÈTRE-EXPERT

Tél: 02 32 40 05 13

Bureau d'études V.R.D
SODEREF



Architecte

Atelier

Tél: 02 32 82 43 43

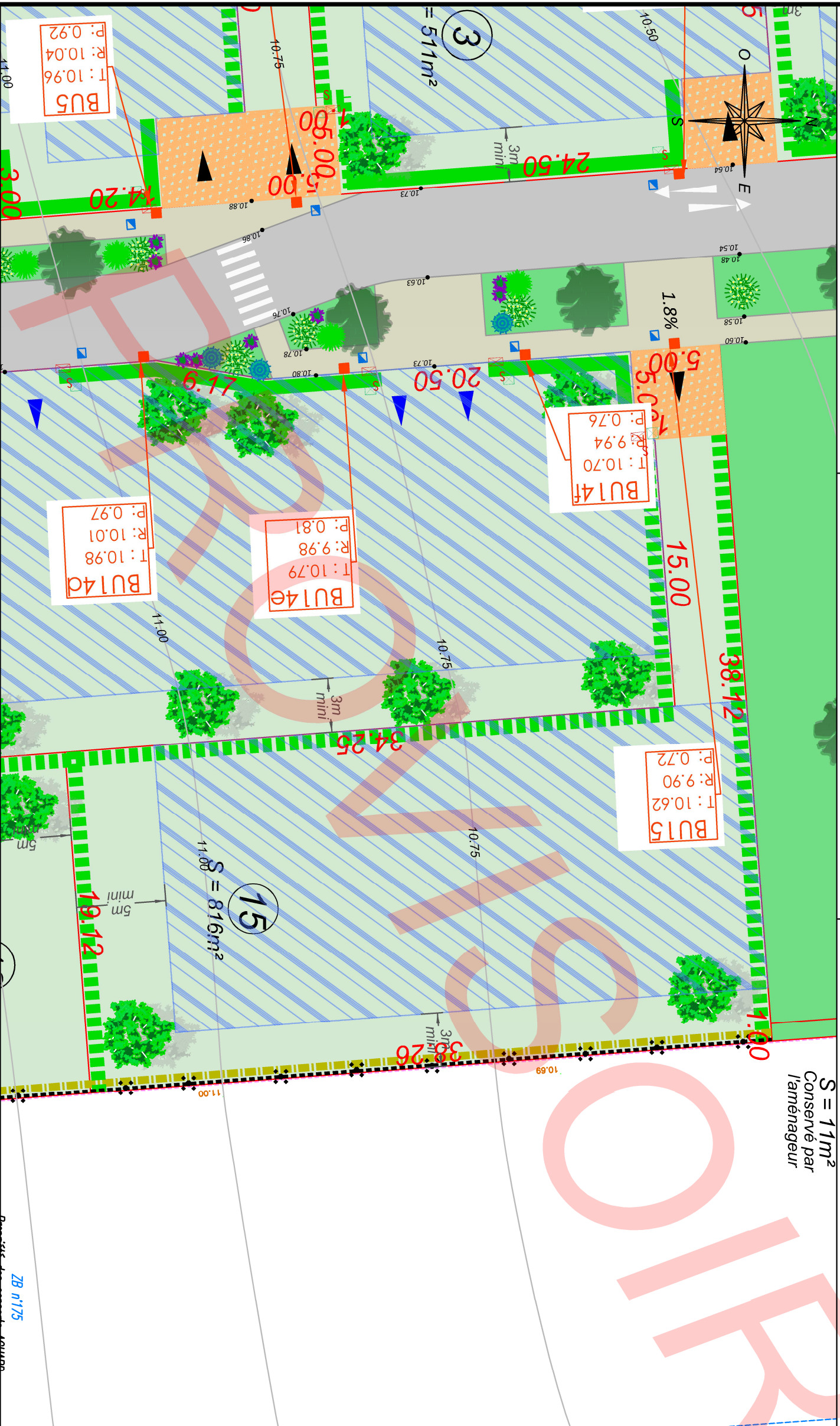
Maître d'ouvrage



Tél : 02 32 71 01 09

Tél: 02 32 19 69 69

S = 11m²
Conservé par
l'aménageur



Plan de vente provisoire

Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota * : Les altimètres de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux.

Nota ** : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

LEGENDE EXISTANT :








-
- : Borne incendie
 ♦ : Accès
 ♀ : Regard Eaux Usées
 ♂ : Regard Eaux Pluviales
 □ : Cheminée Franco Télécab
 ■ : Signalisation routière
 ● : Autre existant
 ● : Eclairage public
 — : Débord de toit
 15.00 : cote du niveau (enfin naturel avant travaux, (réflecté au NSG)
 15.00 : cote de niveau terrain naturel avant travaux, (réflecté au NSG)
 — : Ligne
 — : Support électrique
 — : Support frame télécab
 — : Coffret électrique
 — : Coffret Gaz
 — : Colonne et avaloir EP
 — : Compteur eau
 — : Référence cadastrale
 — : Application cadastrale
 — : Borne ancienne
 — : Borne nouvelle
 — : Symbole ouvrage inférieur
 — : Symbole ouvrage inférieur
 — : Ligne de propriété
 — : Périmètre d'emprise du permis d'aménager
 — : Limite zone constructible
 — : Mise en place
 — : Ligne médiane
 — : Bordure de chaussée
 — : Bordure
 — : Bordure - caniveau
 — : Culture
 — : Haie
 — : Soutènement en pierre
 — : Fente de Talus
 — : Pied de Talus

LEGENDE VOIRIE ET ACCES :



- The diagram illustrates a parking bay layout with the following components and labels:

 - Enrobé** (Asphalt): Indicated by a grey rectangle in the top right corner.
 - Béton** (Concrete): Indicated by a light blue rectangle in the top middle.
 - Cote projet** (Project dimension): Indicated by a dimension line and the value **159.66** on the right side.
 - Stationnement perméable** (Permeable parking): Indicated by a green rectangle with a yellow grid pattern in the bottom right.
 - Noues et espaces verts** (Ditches and green spaces): Indicated by a solid green rectangle in the bottom middle.
 - Resine** (Resin): Indicated by a yellow rectangle in the bottom left.
 - Emplacement obligatoire des accès zone non constructible et non close réservée aux entrées charretières (privatives à chaque lot) (aménagement à la charge de l'acquéreur)** (Mandatory location of access zone non-constructible and non-enclosed reserved for carriage entrances (private to each lot) (amenagement at the charge of the buyer)): Indicated by a blue triangle pointing to a yellow rectangle in the top left.
 - Emplacement des accès** (Access location): Indicated by a blue triangle pointing to a yellow rectangle in the middle left.
 - Réalisation de talus à la charge de l'aménageur** (Slope construction at the charge of the developer): Indicated by a blue triangle pointing to a yellow rectangle in the middle right.
 - Création d'une aire de présentation des bacs à déchets (à la charge de l'aménageur)** (Creation of a waste bin presentation area (at the charge of the developer)): Indicated by a blue triangle pointing to a yellow rectangle in the bottom left.
 - Dimensions**: A yellow rectangle in the top left is labeled **5.00m**.






LEGENDE TRAITEMENT LIMITES
ET ESPACES VERTS :

-  : Plantation d'une haie sur les limites des lots à la charge des acquéreurs
(cf. règlement écrit PA.10.1)
 -  : Plantation d'une haie sur les limites des lots le long des voiries et des entités caractéristiques. A charge acquéreur
(cf. règlement écrit PA.10.1)
 -  : Plantation d'une haie sur les limites des lots le long des voiries et des entités caractéristiques. A charge aménageur
(cf. règlement écrit PA.10.1)
 -  : Plantations en bouquets de plantes hélophytes dans les noues et le bassin à la charge de l'aménageur
(cf. PA8)
 -  : Plantations de massifs de plantes vivaces rustiques et/ou éphémères (à la charge de l'aménageur)
(cf. PA8)
 -  : Arbres à planter à la charge de l'aménageur
(cf. PA8)
 -  : Arbres à planter à la charge de l'acquéreur
(cf. règlement écrit PA.10.1)
Position indicative
- +---+ : Clôture maille 10x10 posée par l'aménageur

LEGENDE REGLEMENTAIRE :

-  : Zone constructible si les constructions sont conformes aux dispositions du règlement du PLU
 -  : Zone inconstructible

LEGENDE RESEAUX :

 -  : Regard de brachement télécom 30x30 (tampou béton)
 -  : Clémeau
 -  : Coffret de comptage électrique
 -  : Boîte de brachement des eaux pluviales
 -  : Boîte de brachement des eaux usées