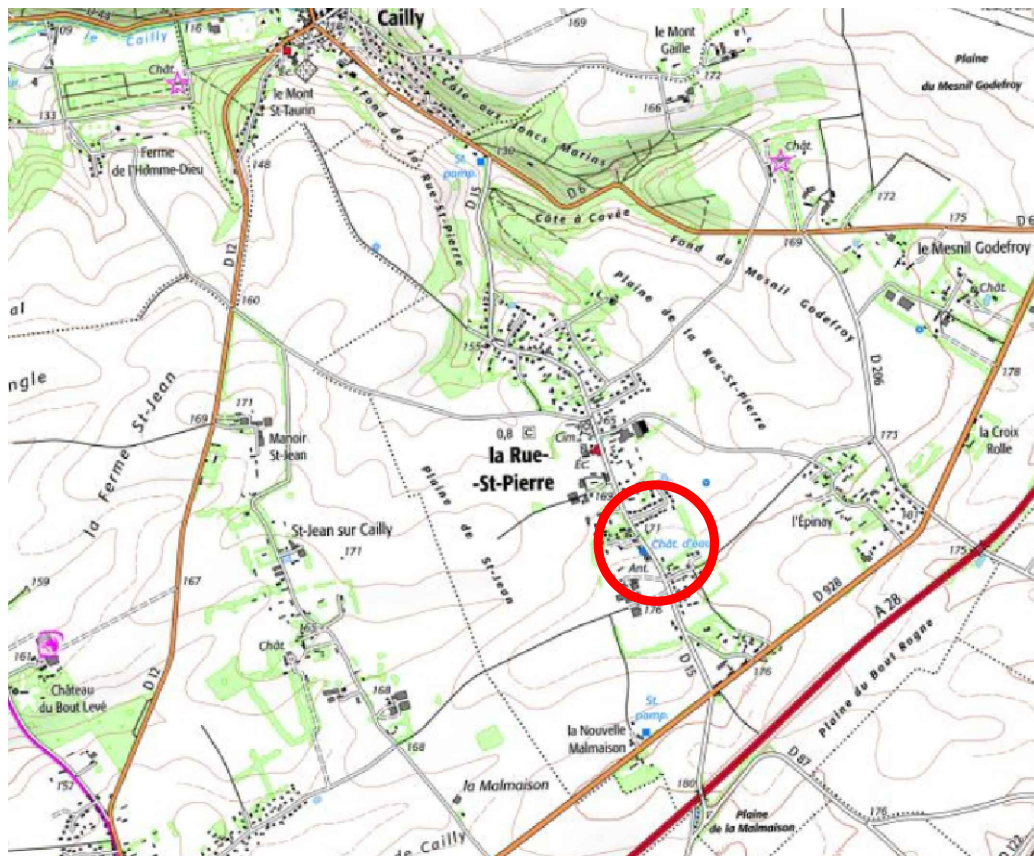
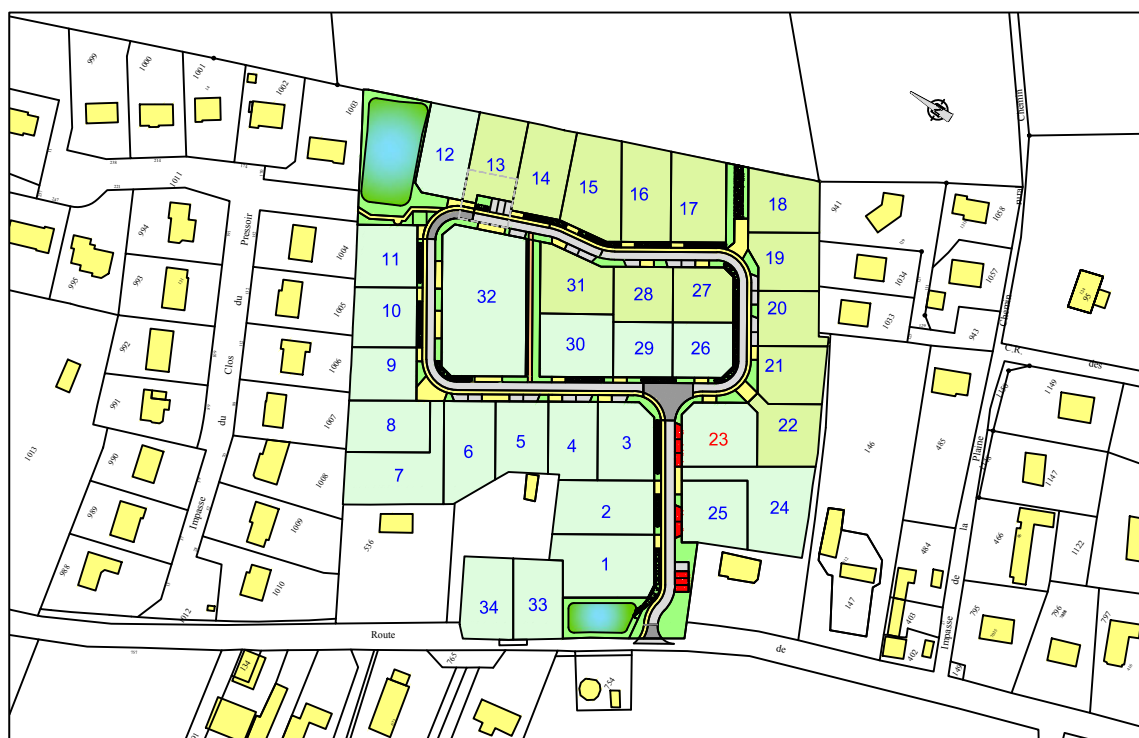


DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°23

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°23

GE360 Géomètres-Experts
ZAC Plaine de la Ronce, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

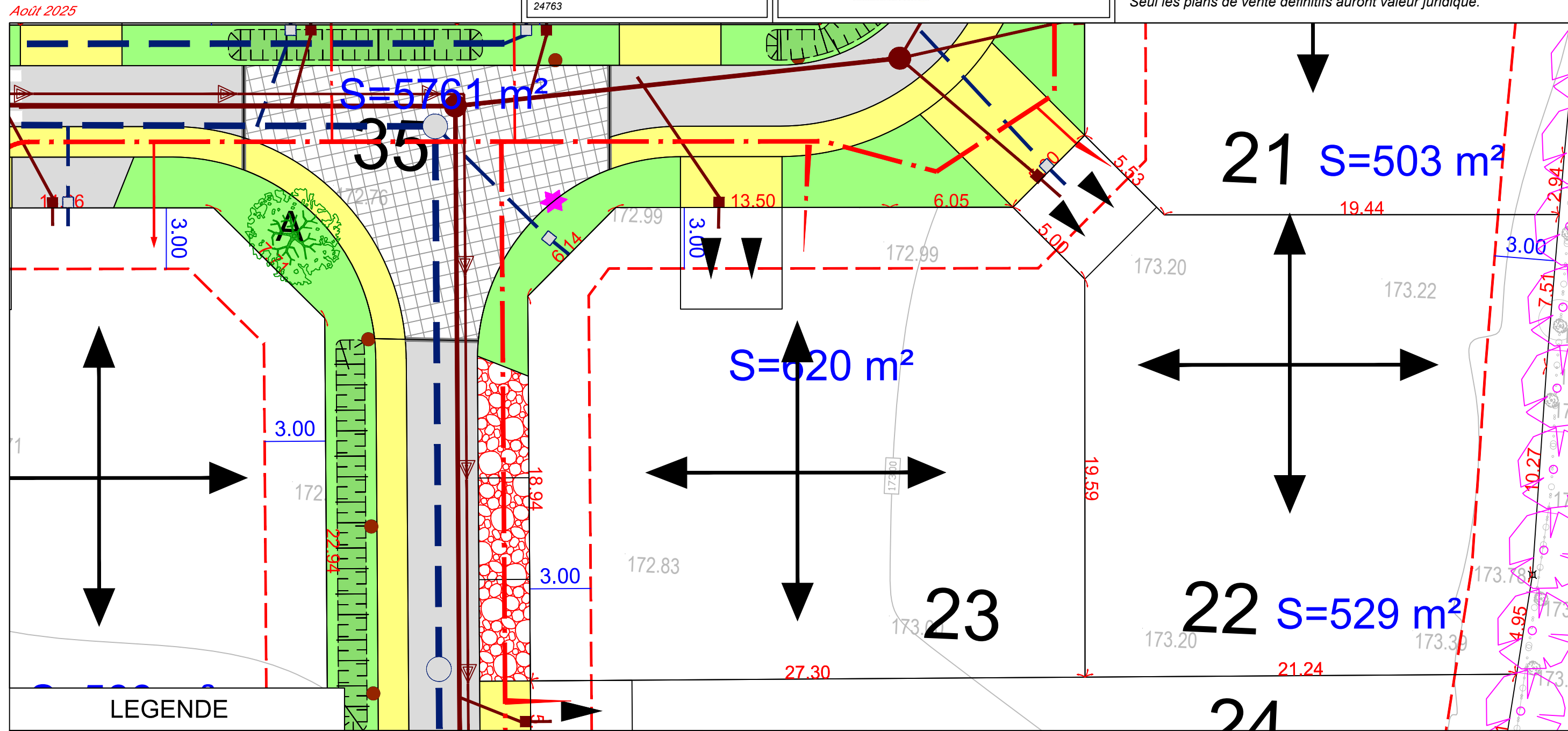
LA RUE SAINT PIERRE -76-
Route de Cailly

TERRES A MAISON NORMANDIE
24763



Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements
sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.



LEGENDE

Limite de zone constructible

Orientation de l'axe de faîtage principal obligatoire

Distance minimale d'implantation par rapport à la limite

	Espace vert		Réseaux divers		Noue
	Accès / Cheminements béton		Branchement réseaux divers		
	Voirie		Candélabres		
	Enrobé perméable		Réseau EU		
	Position de l'entrée charretière obligatoire à charge des acquéreurs		Branchement EU		
			Réseau EP		
			Trop plein EP		

PLAN DES FOUILLES Lot n°23

GE360 Géomètres-Experts
ZAC Plaine de la Ronce, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

LA RUE SAINT PIERRE -76-
Route de Cailly

TERRES A MAISON NORMANDIE
24763

tom

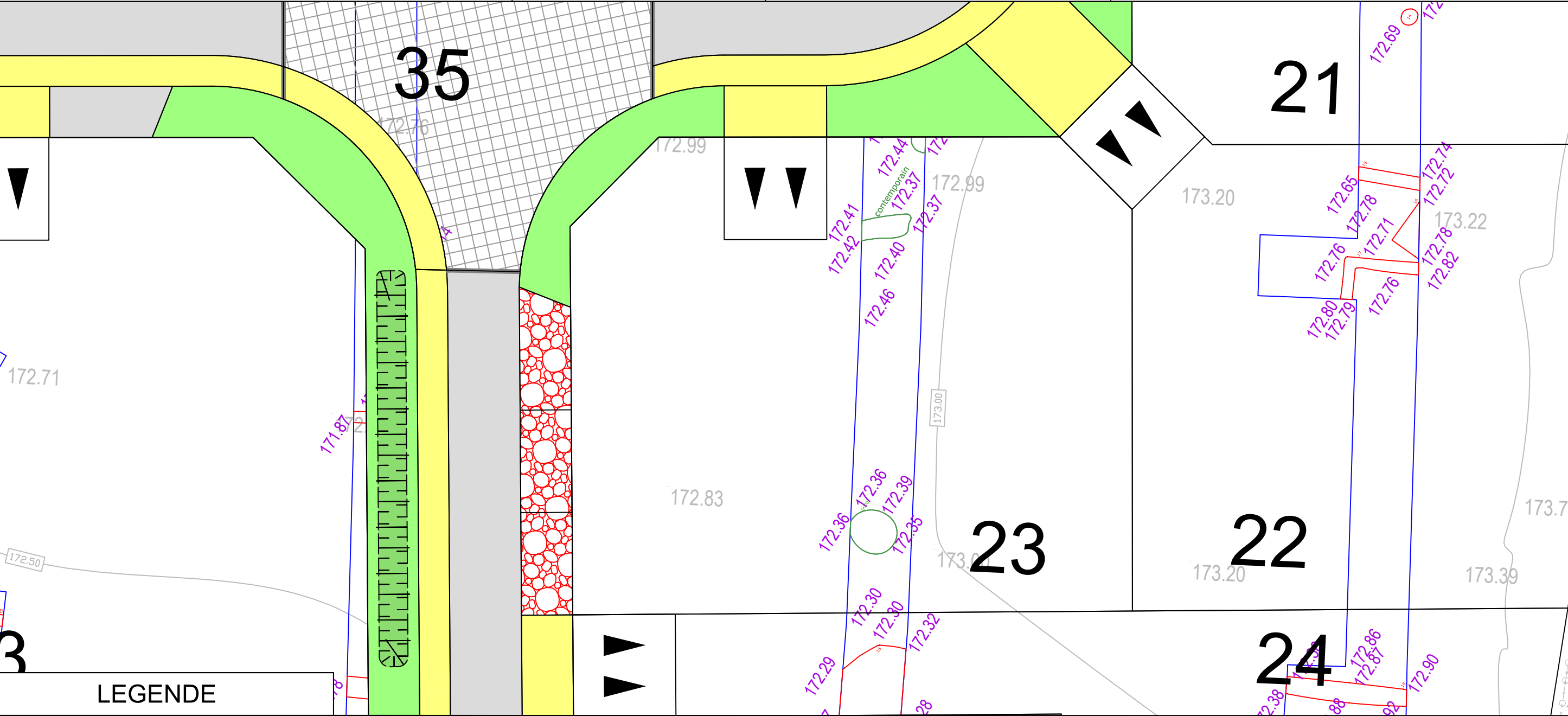
terres à
maisons

AMÉNAGEUR FONCIER

Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements
sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.

Août 2025



Zone de fouilles archéologiques

Enrobé noir

Béton désactivé

Espace Vert

▲▲

Position de l'entrée charretière double obligatoire
à charge de l'acquéreur

10.37

Cote terrain naturel avant travaux avant travaux

171.37

Profondeur fouilles

NOTA :
Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations). Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots