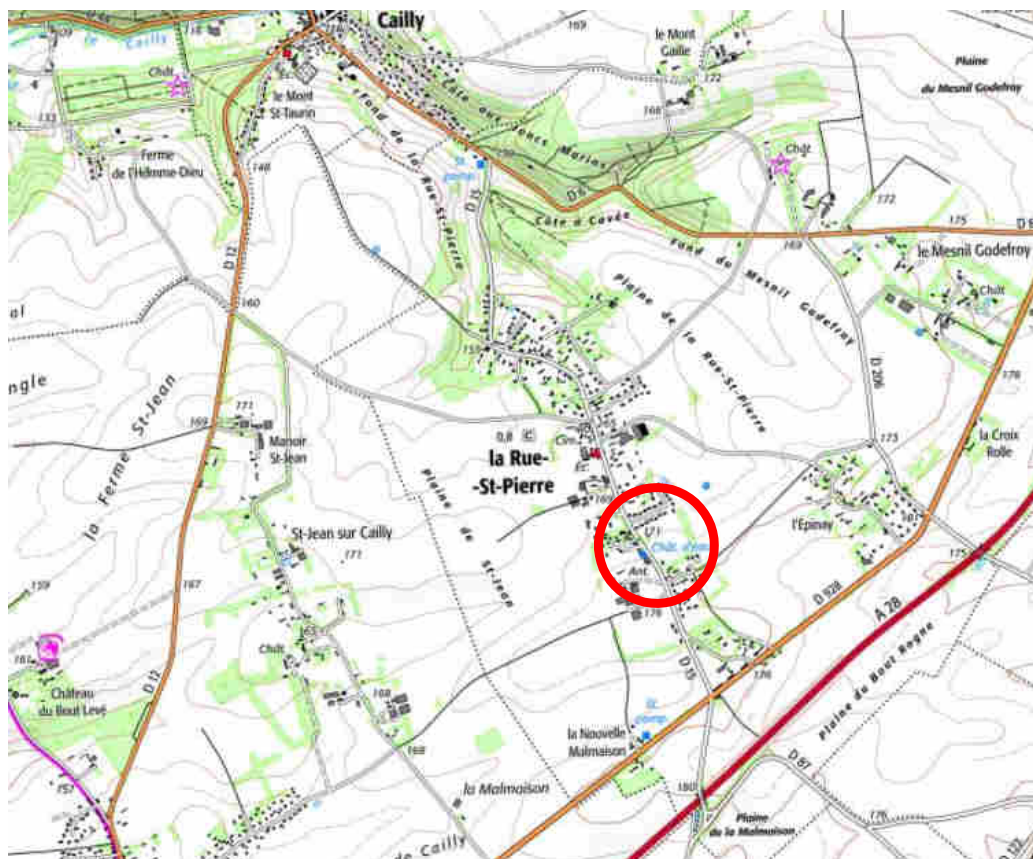


DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°9

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



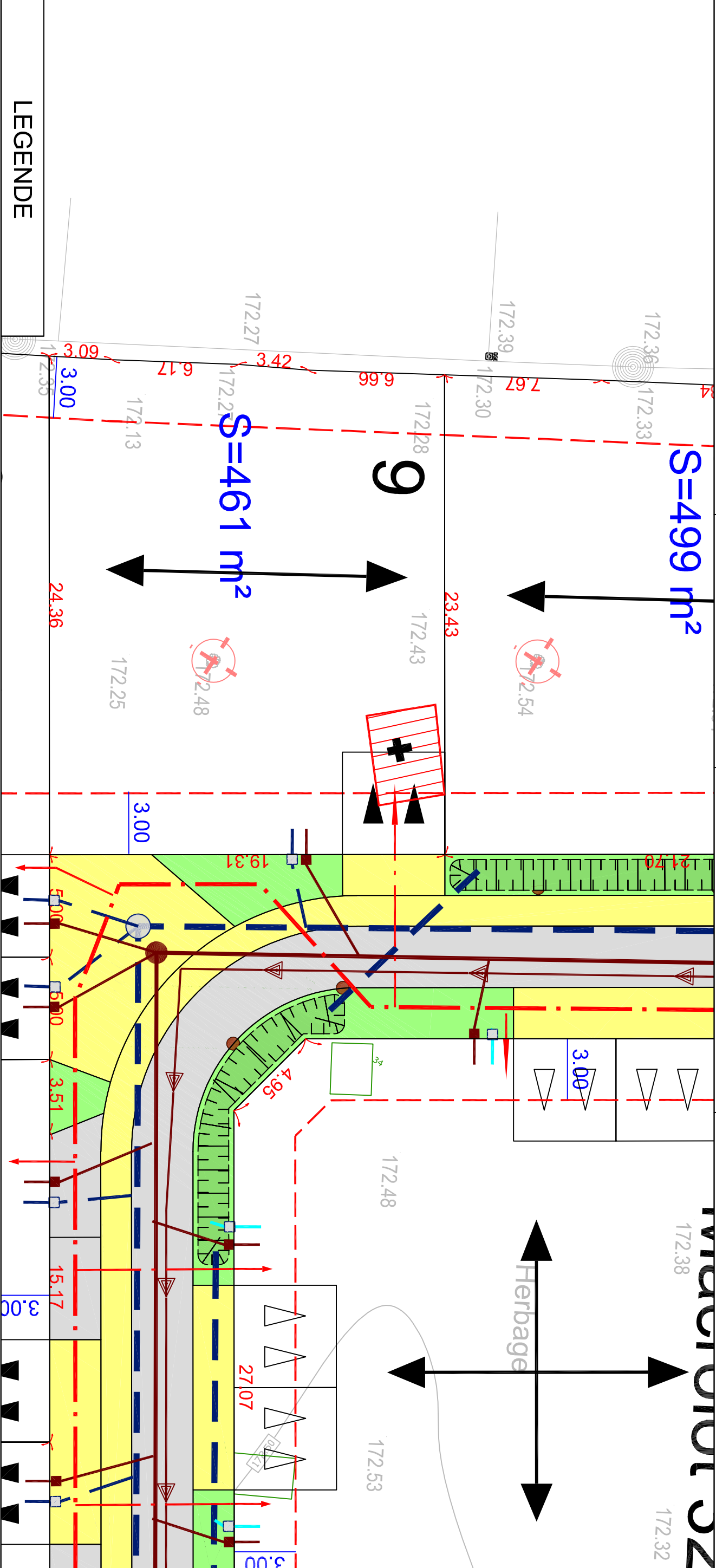
DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°9

GE360 Géomètres-Experts
ZAC Plaine de la Ronce, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geomètres@ge360.fr
Août 2025

LA RUE SAINT PIERRE -76-
Route de Cailly
TERRES A MAISON NORMANDIE
24763



Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements
sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux
Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.



LEGENDE

- Espace vert

Accès / Cheminements béton

Voie

Position de l'entrée charretière obligatoire
à charge des acquéreurs
- Réseaux divers

Branchement réseaux divers

Candélabres

Réseau EU

Branchement EU

Réseau EP

Trop plein EP
- Suppression d'un arbre

Noie

Indice comblé cf rapport
76547-05-04 - Version A du 11 mars 2025
- Limite de zone constructible

Orientation de l'axe de faîtage
principal obligatoire

Distance minimale d'implantation
par rapport à la limite

NOTA :
Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).

Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots

Echelle 1/200

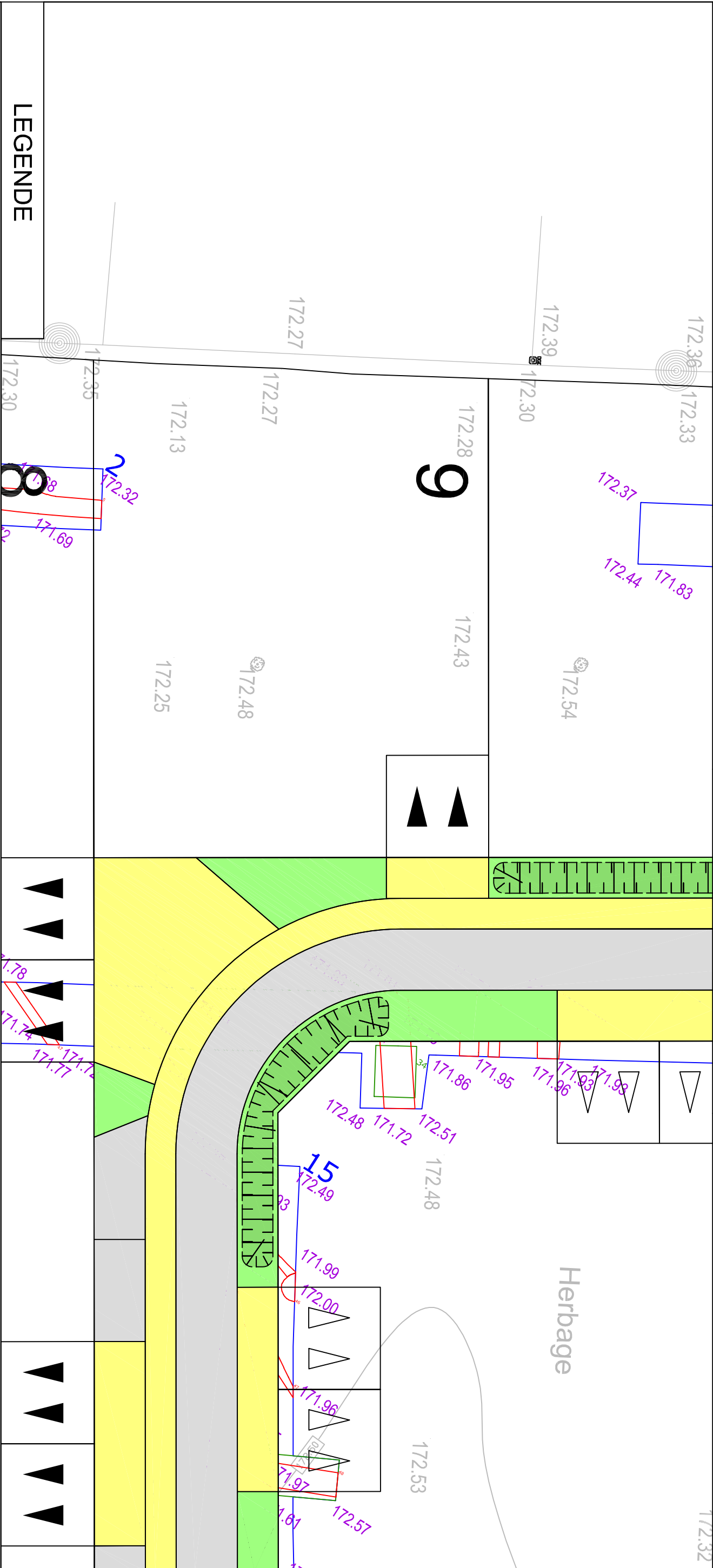
S:\log24763\documents_ge360\plans\pdr\pro\24763-pdr-pov - 01.dwg / 28/08/2025

PLAN DES FOUILLES Lot n°9

GE360 Géomètres-Experts
ZAC Plaine de la Ronce, 1042 Rue Augustin FRESNEL, 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geomètres@ge360.fr
Août 2025

LA RUE SAINT PIERRE -76-
Route de Cailly
TERRES A MAISON NORMANDIE
24763

Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements
sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux
Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.



LEGENDE

- Zone de fouilles archéologiques
- Enrobé noir
- Béton désactivé
- Espace Vert
- Position de l'entrée charretière double obligatoire
à charge de l'acquéreur
- 10.37

 Cote terrain naturel avant travaux avant travaux
- 171.37

 Profondeur fouilles

NOTA :
Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).

Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots

Echelle 1/200