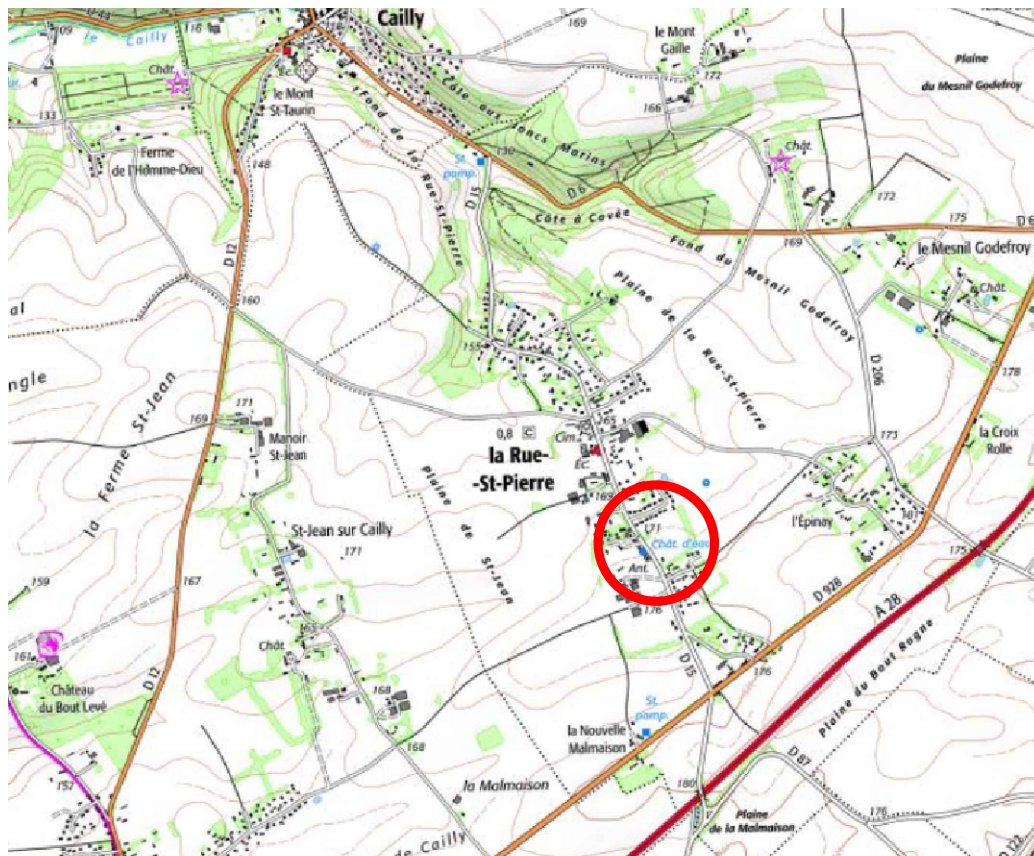


DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°7

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°7

GE360 Géomètres-Experts
ZAC Plaine de la Ronce, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geomètres@ge360.fr

LA RUE SAINT PIERRE -76-
Route de Cailly

TERRES A MAISON NORMANDIE
24763



Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements
sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.

Août 2025

LEGENDE

Limite de zone constructible

Orientation de l'axe de faitage principal obligatoire

Distance minimale d'implantation par rapport à la limite

Espace vert

Accès / Cheminements béton

Voirie

Position de l'entrée charretière obligatoire à charge des acquéreurs

Suppression d'un arbre

Réseaux divers

Branchement réseaux divers

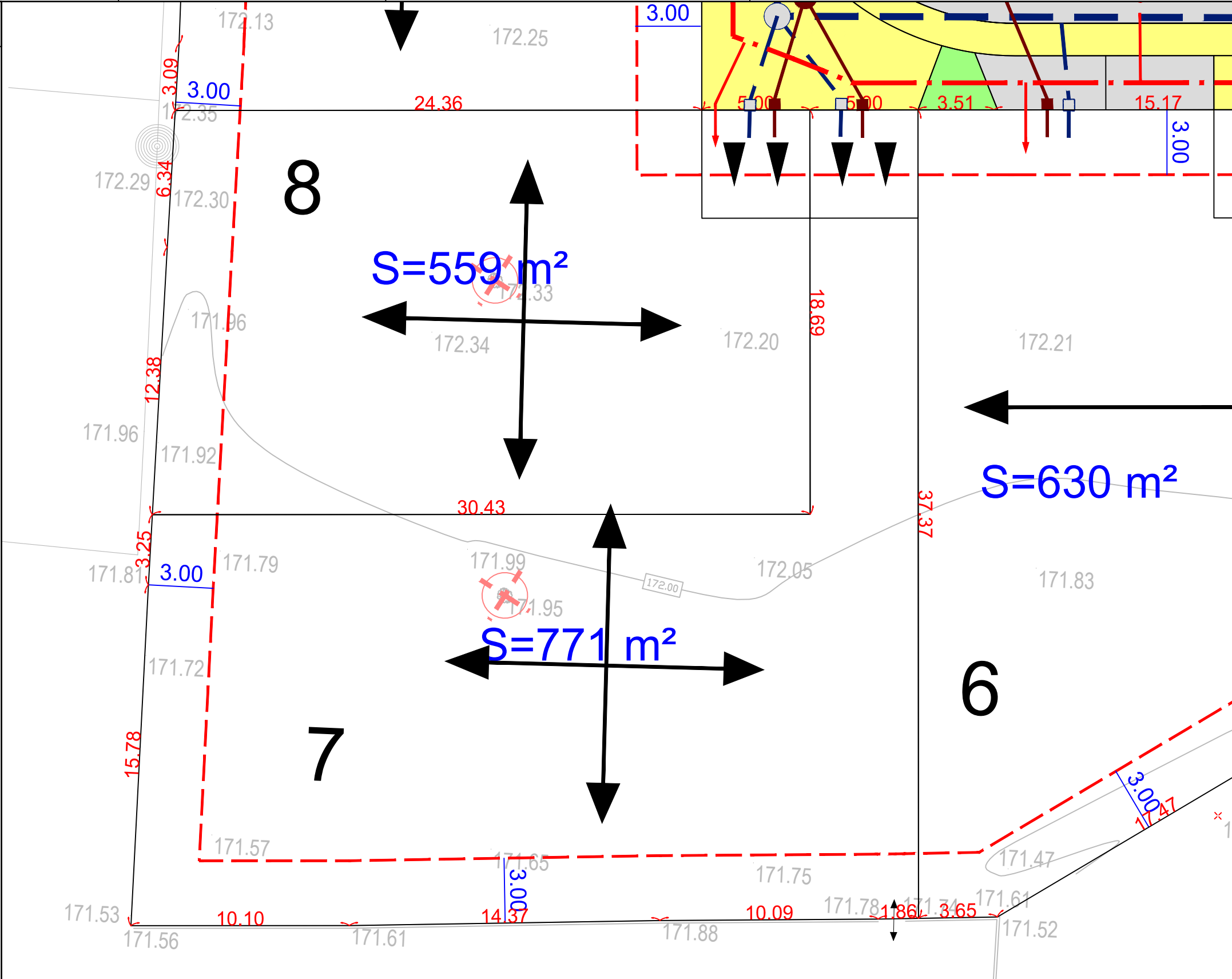
Candélabres

Réseau EU

Branchement EU

Réseau EP

Trop plein EP



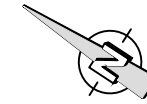
PLAN DES FOUILLE Lot n°7

GE360 Géomètres-Experts

ZAC Plaine de la Ronce, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

LA RUE SAINT PIERRE -76-
Route de Cailly

TERRES A MAISON NORMANDIE
24763



*Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements
sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux*

Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.

Août 2025

LEGENDE



Zone de fouilles archéologiques



Enrobé noir



Béton désactivé



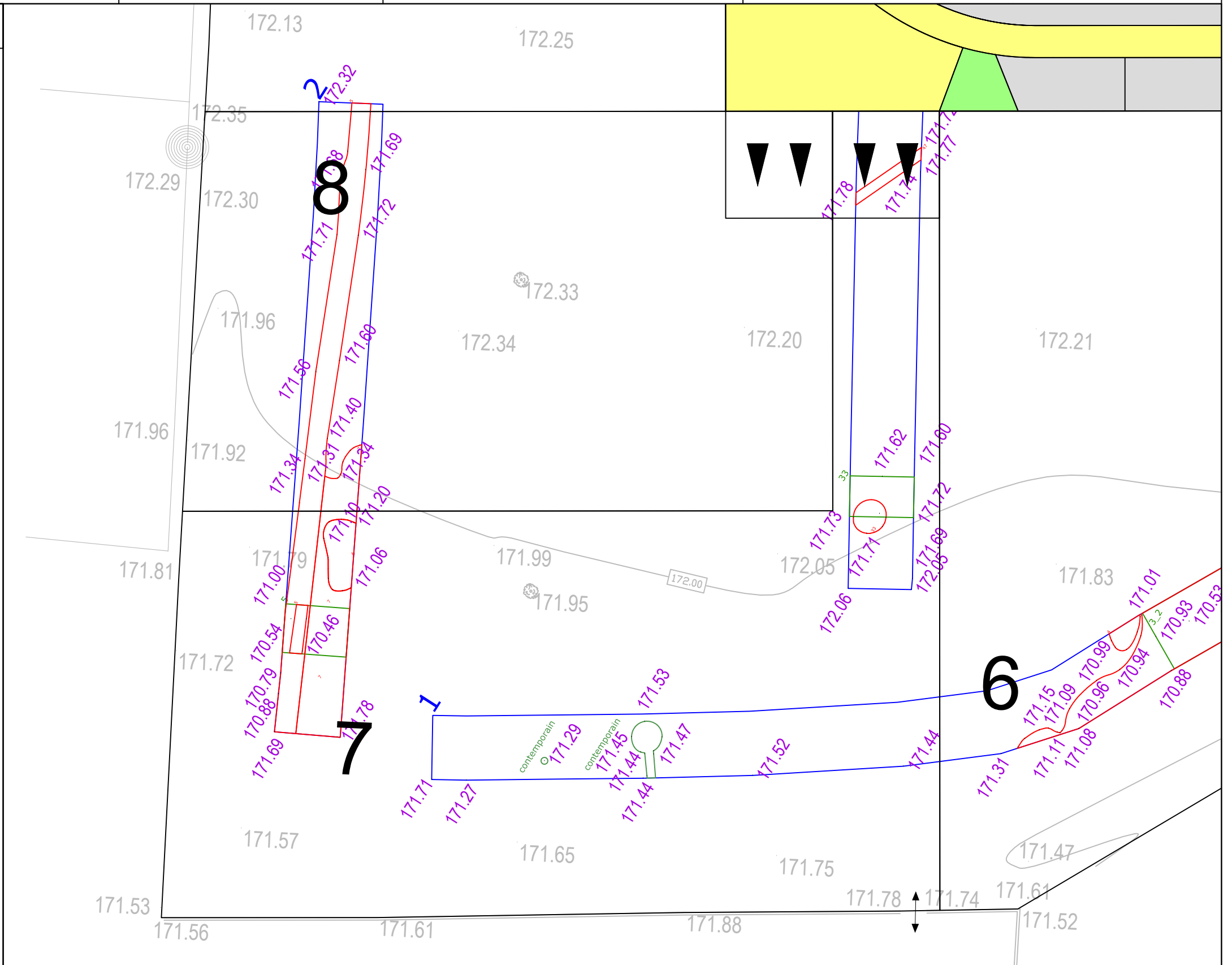
Espace Vert



Position de l'entrée charretière double obligatoire
à charge de l'acquéreur

10.37 Cote terrain naturel avant travaux avant travaux

171.37 Profondeur fouilles



NOTA :

Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).

Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots

Echelle 1/200

S:\bg24763\documents_ge360\plans\pdv\prov\24763-pdv-prov - 01.dwg / 25/08/2025