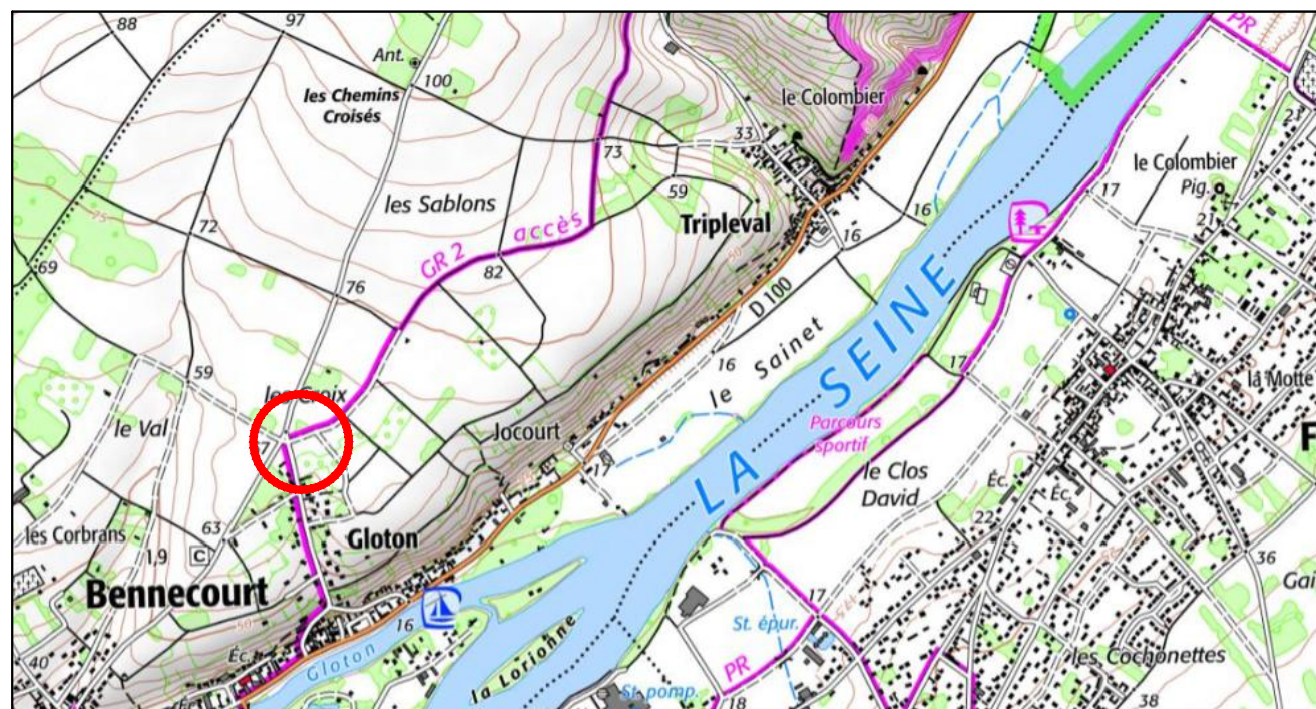
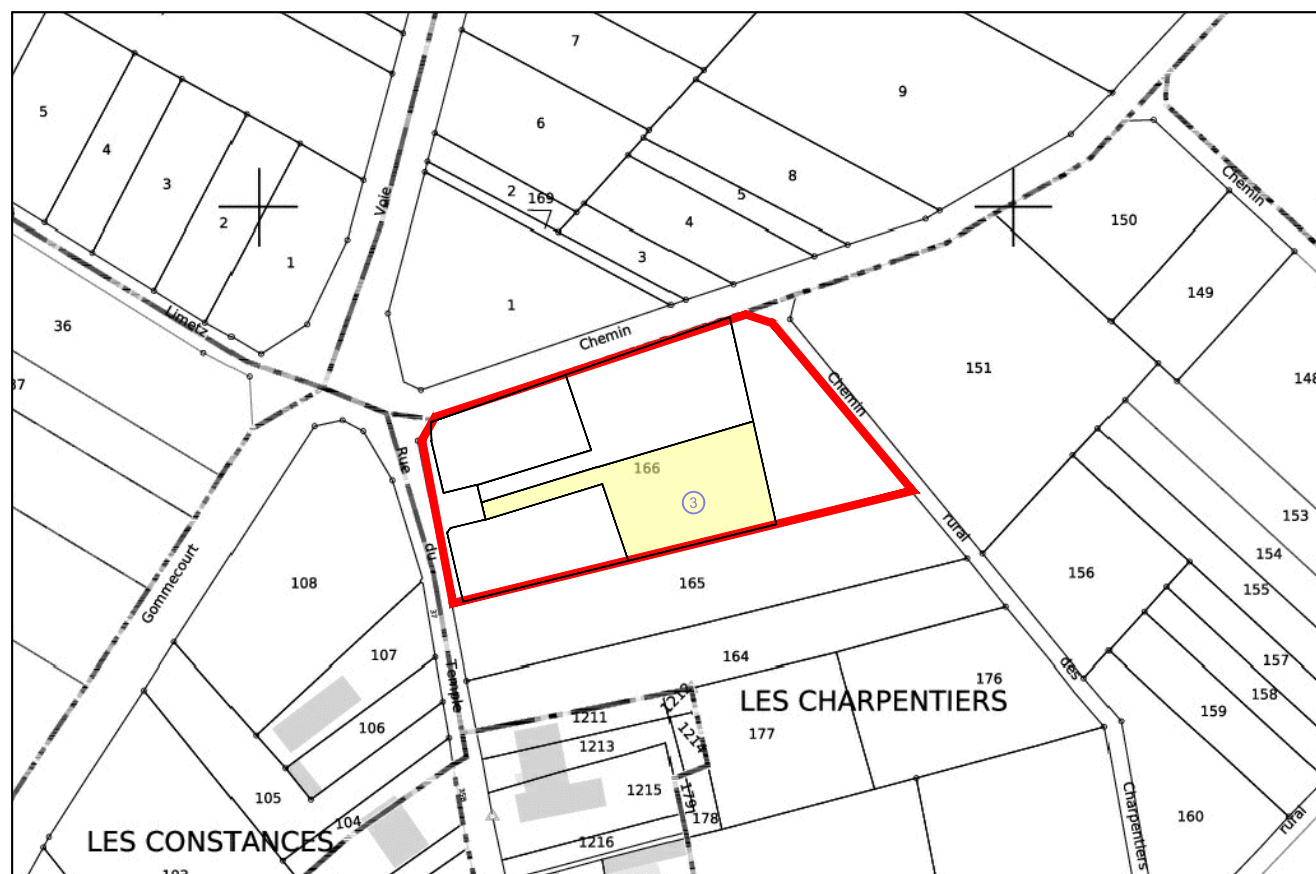


PLAN DE SITUATION
Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE
Sans échelle



Dossier : LA25001

PLAN DE COMMERCIALISATION

Département des Yvelines

COMMUNE DE BENNECOURT (78270)

Rue du temple

Projet de 4 parcelles à bâtir

Lot n° 3

Cadastré Section ZD n°166

Superficie mesurée 704 m² dont 601 m² en zone constructible



Rue Gustave Eiffel
76230 BOIS GUILLAUME
Tél: 02 32 19 69 69

PLAN PROVISOIRE

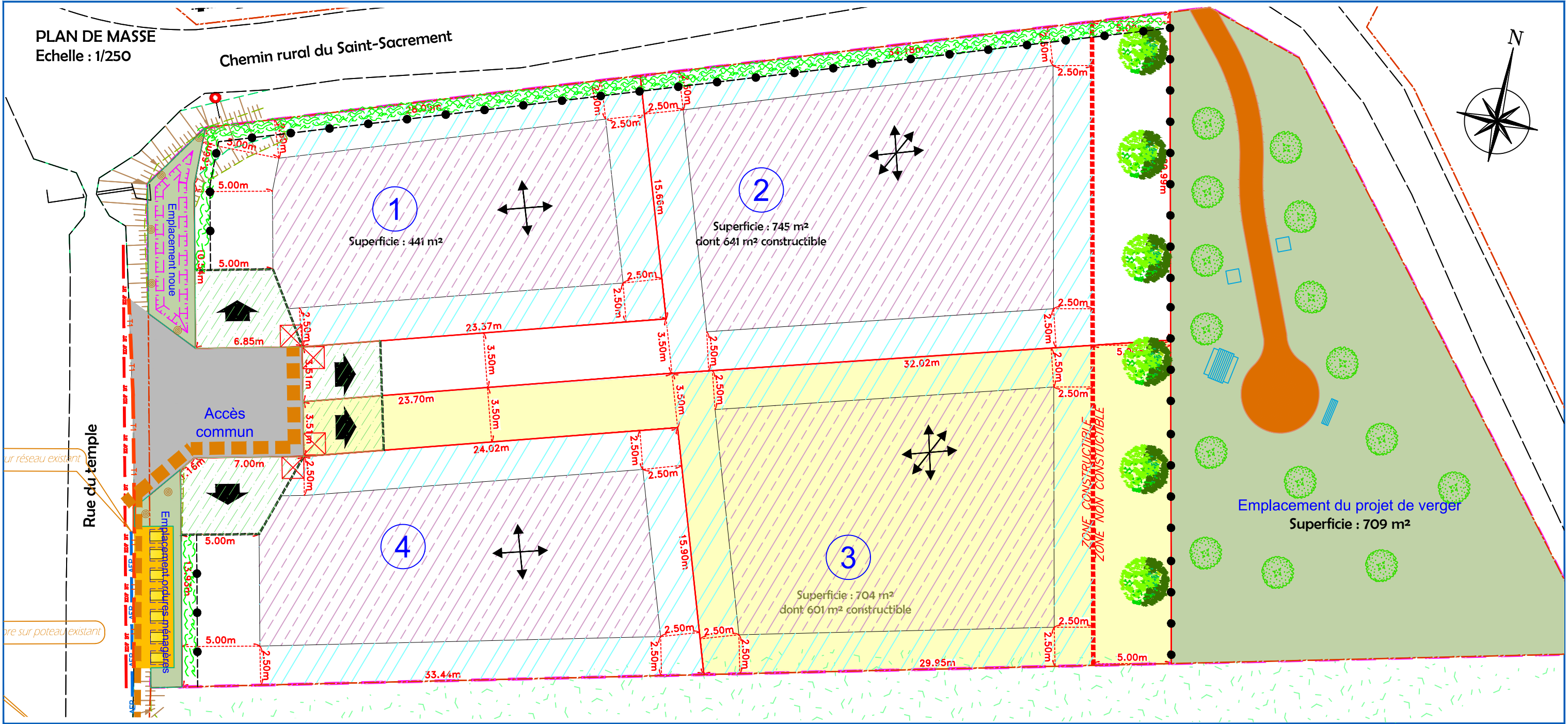
Les surfaces indiquées sur le plan sont issues du relevé effectué sur le terrain.
Elles sont susceptibles d'être modifiées suite au bornage avec les voisins et aux compensations des services du cadastre au moment de l'enregistrement de la division.

Date : 9 Juillet 2025



Dossier : LA25001

9 rue du Maréchal Leclerc
27700 LES ANDELYS
Tél : 02.32.54.21.47
andelys@euclid.fr
www.euclid.fr



NOTA :

- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.

Assainissement des eaux pluviales :
Epanchage individuel à charges des acquéreurs
Conformément à la note hydraulique ECOTONE

Assainissement des eaux usées :
Gestion individuelle autonome à charge des acquéreurs
Conformément au Rapport EGEO

LEGENDE

- Panneau routier
- Bordure de trottoir
- Bord de chaussée
- Haie
- Clôture poteaux béton
- Application des limites suivant le plan de remembrement
- Limite nouvelle
- Haut de talus
- Bas de talus
- Végétation très dense
- Zone inaccessible
- Zone constructible uniquement pour les garages et les abris de jardins
- Zone constructible
- Sens du faîtage
- Recul de portail imposé (5m minimum obligatoire)
- Accès au lot (position imposée)
- Cotation linéaire
- Périmètre de lotissement

LEGENDE DES RESEAUX EXISTANTS :
(Suivant demande DT n°202071900772 de juillet 2023
emplacement présumé des réseaux - conduites et câbles)

- Réseau EDF B.T. souterrain - Projet d'extension
- AEP - Vanne d'eau - Réseau d'eau potable

LEGENDE TRAVAUX A REALISER :

Revêtements :

- Chaussée en béton désactivé
- Espace vert engazonné
- Aire de dépose des Ordures Ménagères en béton balayé
- Entrée charretière en sable stabilisé Balthazar (Travaux à la charge des acquéreurs)

Bordures :

- Bordure T1 surbaissée

Réseaux divers :

- Branchements Réseaux Divers - Murets technique (AEP - FT - EDF BT)
- Tranchée principale Réseaux Divers

Eaux Pluviales :

- Noue d'infiltration à créer

Divers :

- Potelet bois
- Haie arbustive
- Arbre
- Clôture poteau bois et grillage

Verger :

- Cheminement piéton - Mélange terre-pierre
- Arbre fruitier (Nombre et emplacement indicatif)
- Table de pique-nique
- Banc
- Carré d'aromates