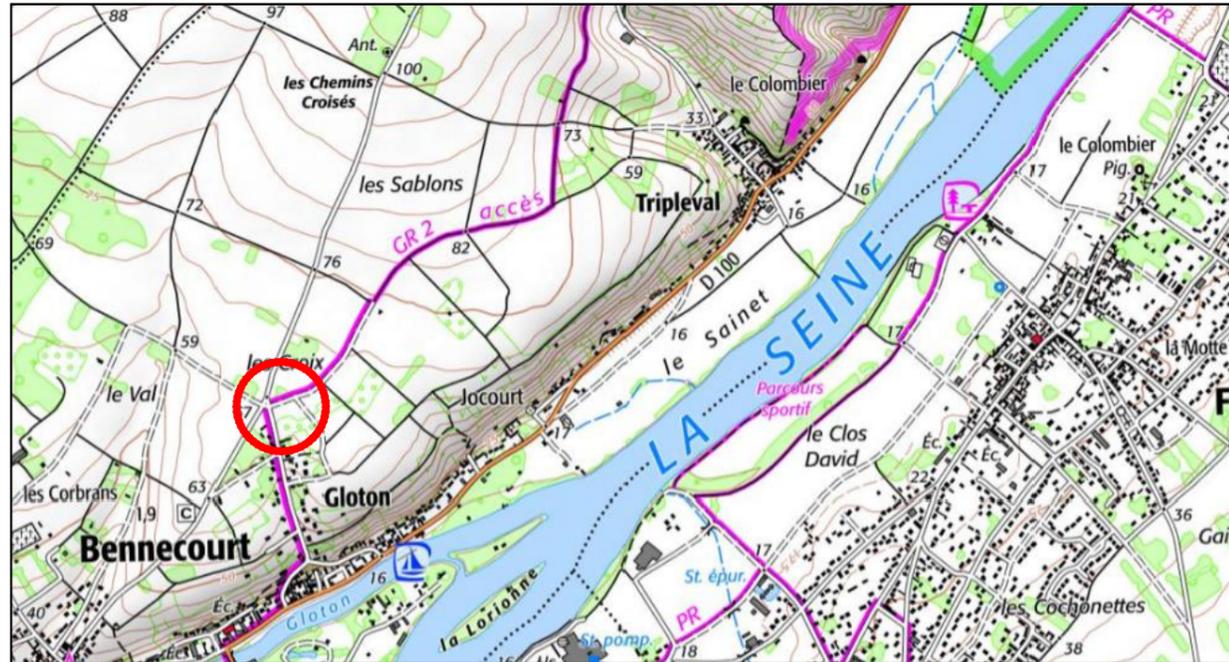
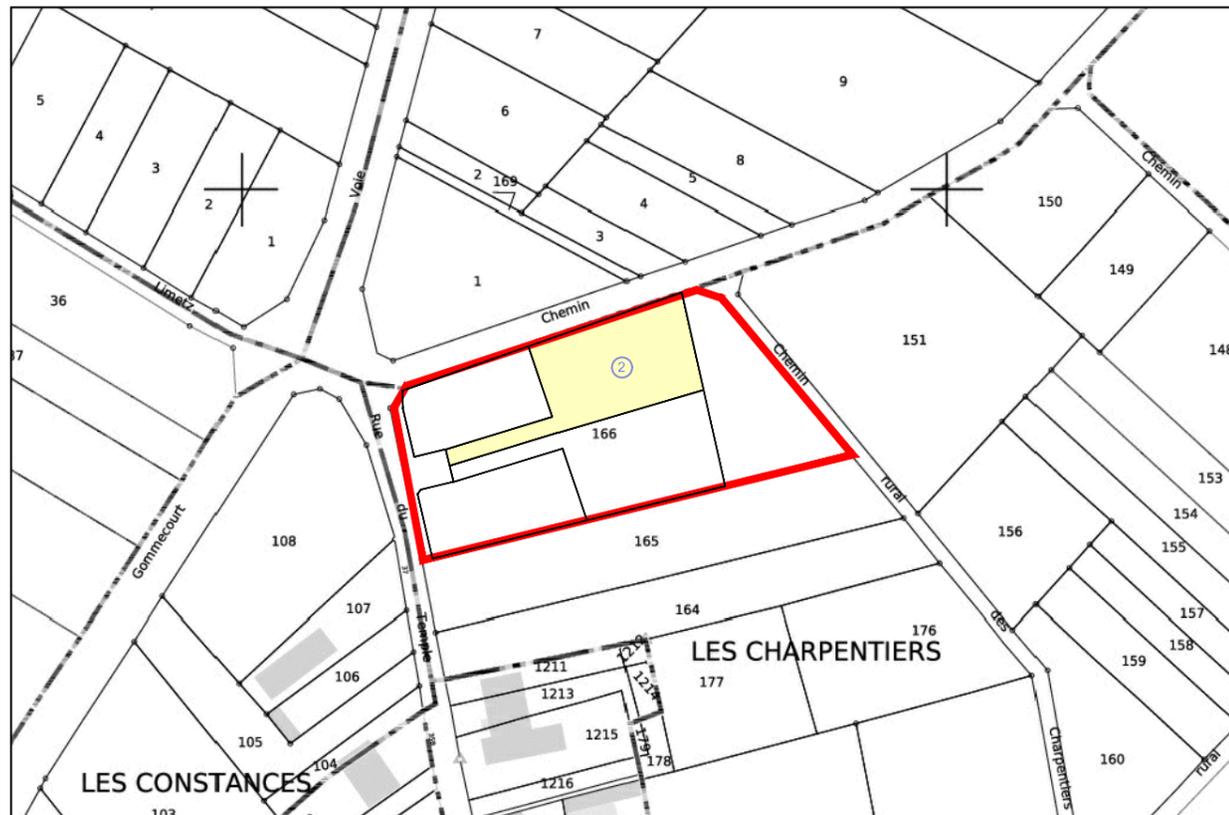


PLAN DE SITUATION
Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE
Sans échelle



Dossier : LA25001



PLAN DE COMMERCIALISATION

Département des Yvelines

COMMUNE DE BENNECOURT (78270)

Rue du temple

Projet de 4 parcelles à bâtir

Lot n° 2

Cadastré Section ZD n°166

Superficie mesurée 745 m² dont 641 m² en zone constructible



Rue Gustave Eiffel
76230 BOIS GUILLAUME
Tél: 02 32 19 69 69

PLAN PROVISOIRE

Les surfaces indiquées sur le plan sont issues du relevé effectué sur le terrain.
Elles sont susceptibles d'être modifiées suite au bornage avec les voisins et aux compensations des services du cadastre au moment de l'enregistrement de la division.

Date : 9 Juillet 2025

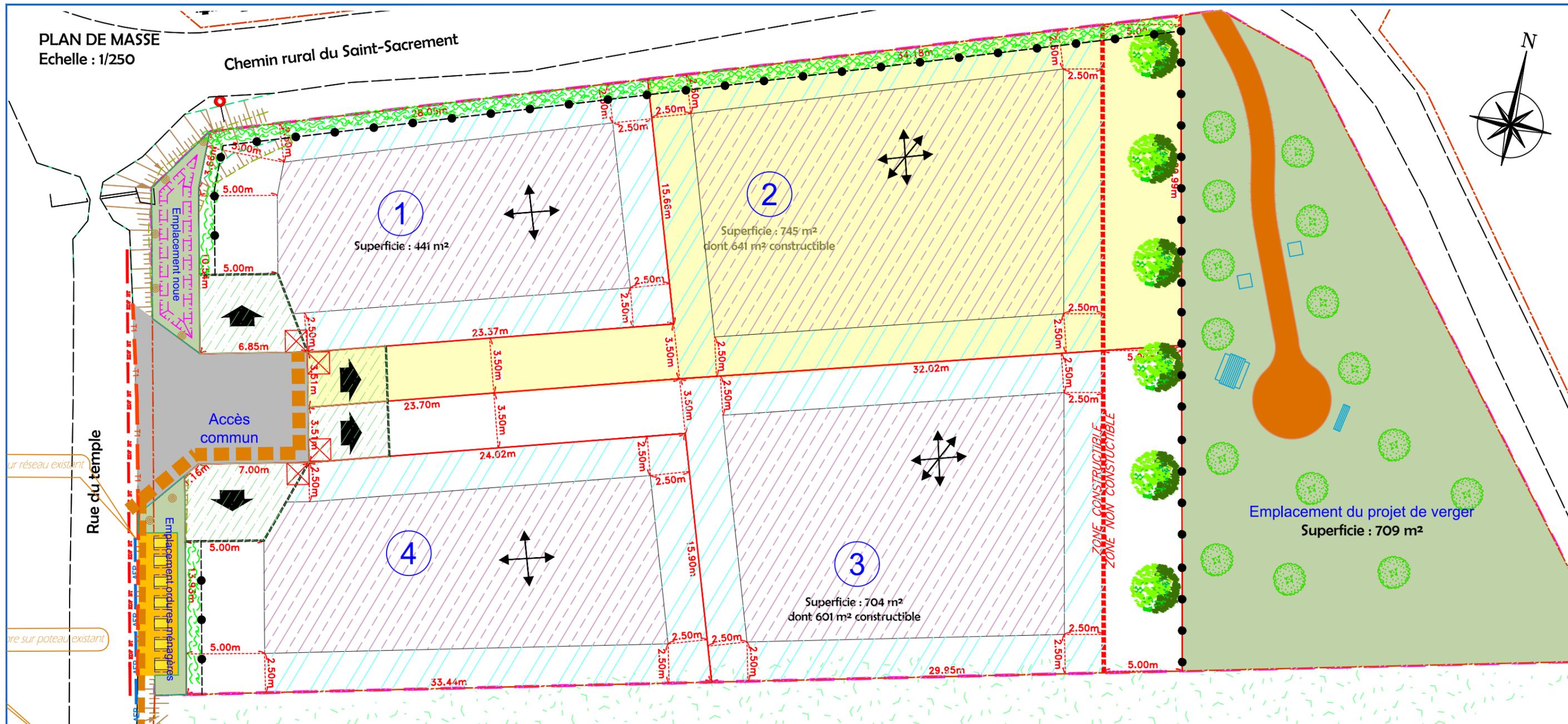
Dossier : LA25001



9 rue du Maréchal Leclerc
27700 LES ANDELYS
Tél : 02.32.54.21.47
andelys@euclid.fr
www.euclid.fr

PLAN DE MASSE
Echelle : 1/250

Chemin rural du Saint-Sacrement



NOTA :

- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.

Assainissement des eaux pluviales :
Epandage individuel à charges des acquéreurs
Conformément à la note hydraulique ECOTONE

Assainissement des eaux usées :
Gestion individuelle autonome à charge des acquéreurs
Conformément au Rapport EGEO

<p>LEGENDE</p> <ul style="list-style-type: none"> Panneau routier Bordure de trottoir Bord de chaussée Haie Clôture poteaux béton Application des limites suivant le plan de remembrement Limite nouvelle Haut de talus Bas de talus Végétation très dense Zone inaccessible Zone constructible uniquement pour les garages et les abris de jardins Zone constructible Sens du faitage Recul de portail imposé (5m minimum obligatoire) Accès au lot (position imposée) Cotation linéaire Périmètre de lotissement 		<p>LEGENDE DES RESEAUX EXISTANTS : (Suivant demande DT n°202071900772 de juillet 2023 emplacement présumé des réseaux - conduites et câbles)</p> <ul style="list-style-type: none"> Réseau EDF B.T. souterrain - Projet d'extension Vanne d'eau - Réseau d'eau potable 		<p>Eaux Pluviales :</p> <ul style="list-style-type: none"> Noue d'infiltration à créer <p>Divers :</p> <ul style="list-style-type: none"> Potelet bois Haie arbustive Arbre Clôture poteau bois et grillage <p>Verger :</p> <ul style="list-style-type: none"> Cheminement piéton - Mélange terre-pierre Arbre fruitier (Nombre et emplacement indicatif) Table de pique-nique Banc Carré d'aromates <p><i>NB: La localisation des branchements et des tranchées est indicative. Elle pourra varier en fonction des contraintes techniques définies dans le dossier de réalisation ou par le gestionnaire.</i></p>	
<p>LEGENDE TRAVAUX A REALISER :</p> <p>Revêtements :</p> <ul style="list-style-type: none"> Chaussée en béton désactivé Espace vert engazonné Aire de dépôt des Ordures Ménagères en béton balayé Entrée charretière en sable stabilisé Balthazar (Travaux à la charge des acquéreurs) <p>Bordures :</p> <ul style="list-style-type: none"> Bordure T1 surbaissée <p>Réseaux divers :</p> <ul style="list-style-type: none"> Branchements Réseaux Divers - Murets technique (AEP - FT - EDF BT) Tranchée principale Réseaux Divers 					