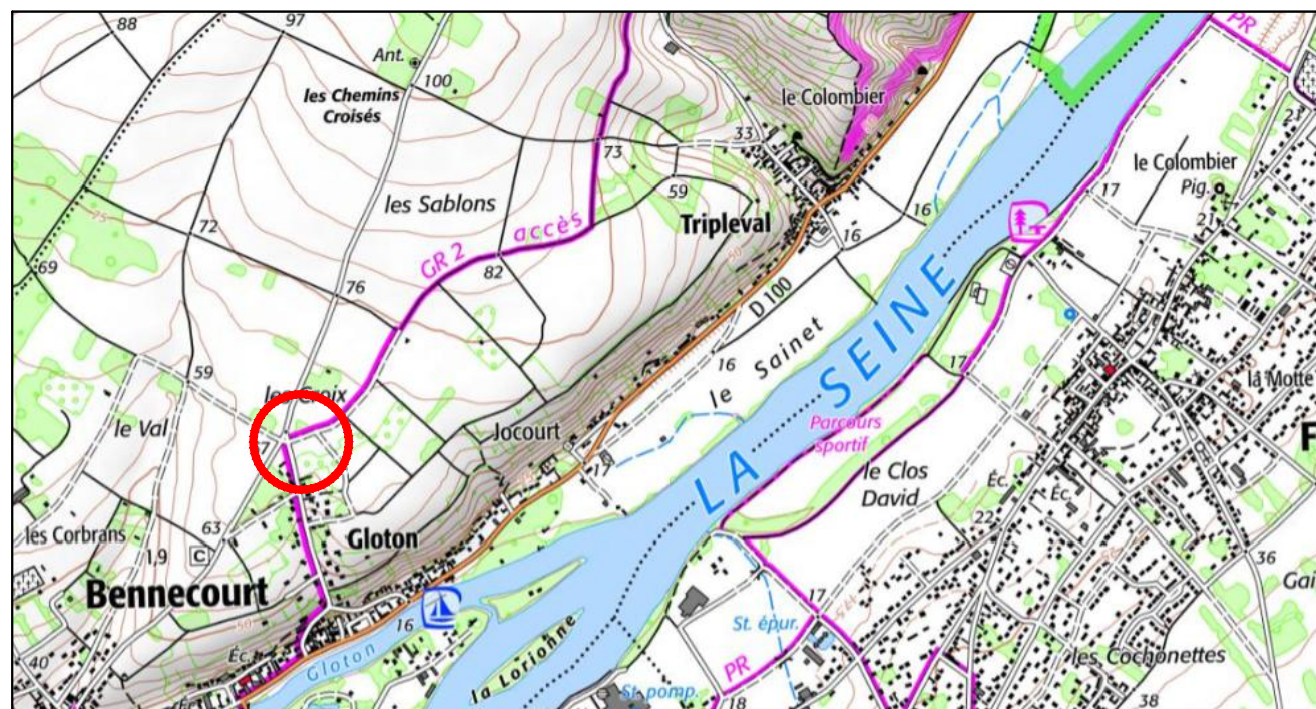
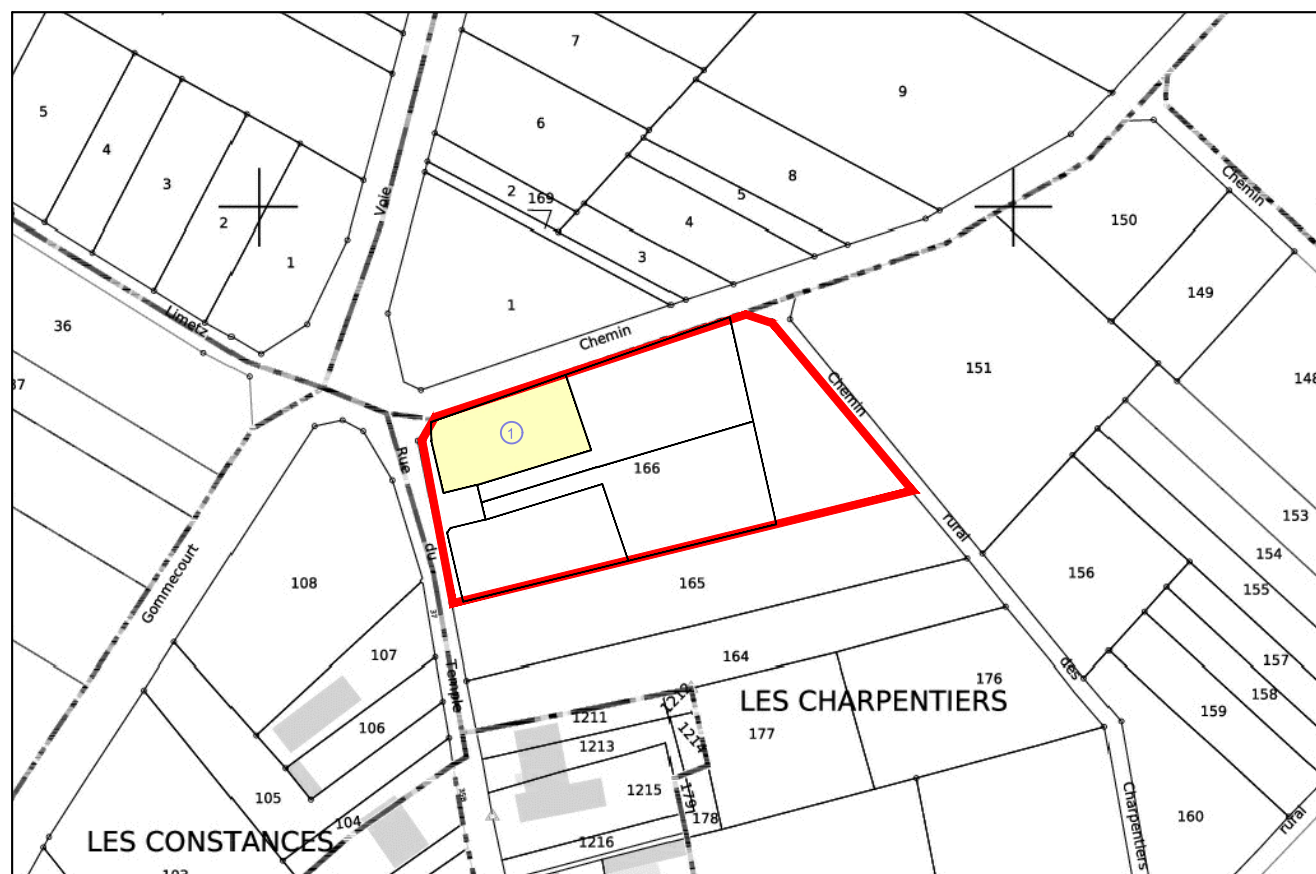


PLAN DE SITUATION
Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE
Sans échelle



Dossier : LA25001

PLAN DE COMMERCIALISATION

Département des Yvelines

COMMUNE DE BENNECOURT (78270)

Rue du temple

Projet de 4 parcelles à bâtir

Lot n° 1

Cadastré Section ZD n°166

Superficie mesurée 441 m²



Rue Gustave Eiffel
76230 BOIS GUILLAUME
Tél: 02 32 19 69 69

PLAN PROVISOIRE

Les surfaces indiquées sur le plan sont issues du relevé effectué sur le terrain.
Elles sont susceptibles d'être modifiées suite au bornage avec les voisins et aux compensations des services du cadastre au moment de l'enregistrement de la division.

Date : 9 Juillet 2025

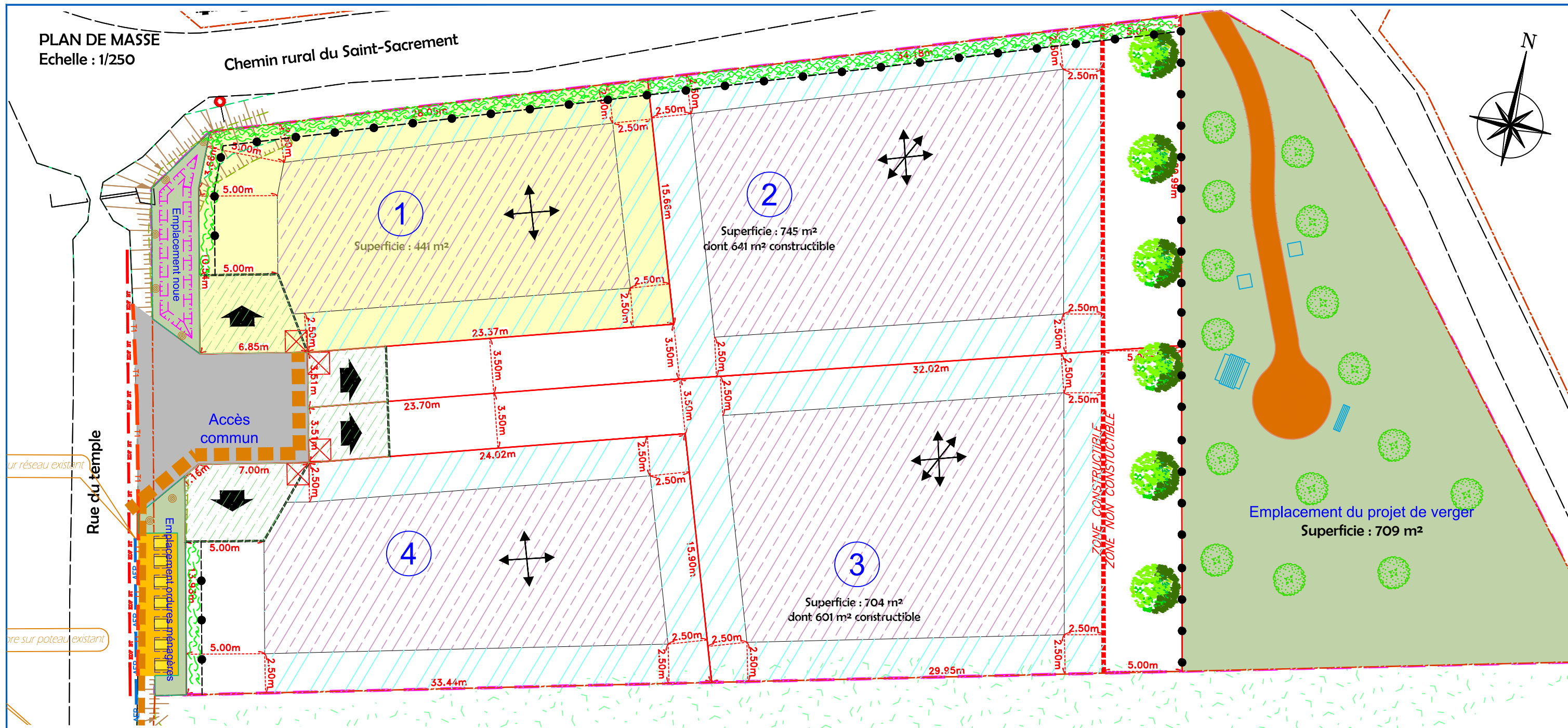
Dossier : LA25001



9 rue du Maréchal Leclerc
27700 LES ANDELYS
Tél : 02.32.54.21.47
andelys@euclid.fr
www.euclid.fr

PLAN DE MASSE
Echelle : 1/250

Chemin rural du Saint-Sacrement



NOTA :

- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.

Assainissement des eaux pluviales :

Epanchage individuel à charges des acquéreurs
Conformément à la note hydraulique ECOTONE

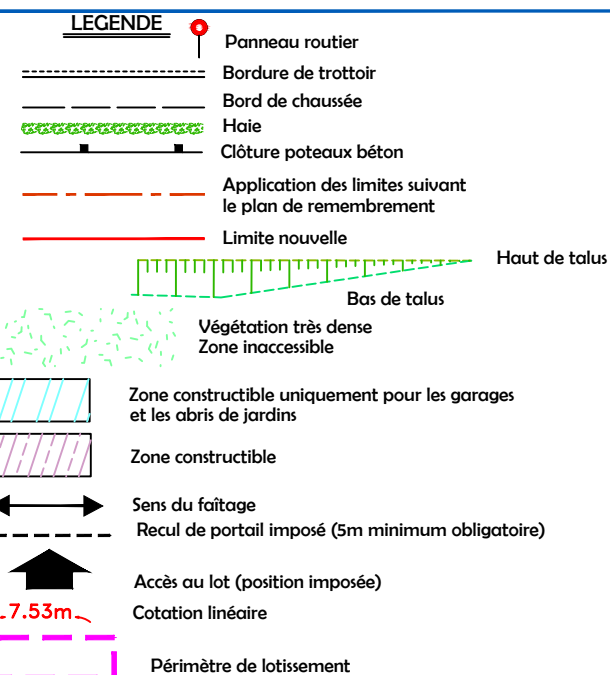
Assainissement des eaux usées :

Gestion individuelle autonome à charge des acquéreurs
Conformément au Rapport EGEO



Dossier : LA25001

LEGENDE



LEGENDE DES RESEAUX EXISTANTS :

(Suivant demande DT n°202071900772 de juillet 2023
emplacement présumé des réseaux - conduites et câbles)

— EDF BT — Réseau EDF B.T. souterrain - Projet d'extension
— AEP — Vanne d'eau - Réseau d'eau potable

LEGENDE TRAVAUX A REALISER :

Revêtements :

- | | |
|---|---|
|  | Caussée en béton désactivé |
|  | Espace vert engazonné |
|  | Aire de dépose des Ordures Ménagères en béton balayé |
|  | Entrée charretière en sable stabilisé Balthazar
(Travaux à la charge des acquéreurs) |

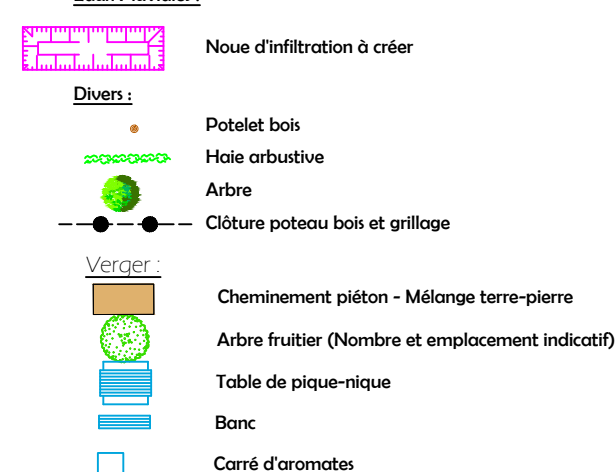
Bordures :

- T1 —** Bordure T1 surbaissée

Réseaux divers :

-  Branchements Réseaux Divers - Murets technique
(AEP - FT - EDF BT)
-   Tranchée principale Réseaux Divers

Eaux Pluviales :



NB: La localisation des branchements et des tranchées est indicative.
Elle pourra varier en fonction des contraintes techniques définies dans
le dossier de réalisation ou par le gestionnaire.