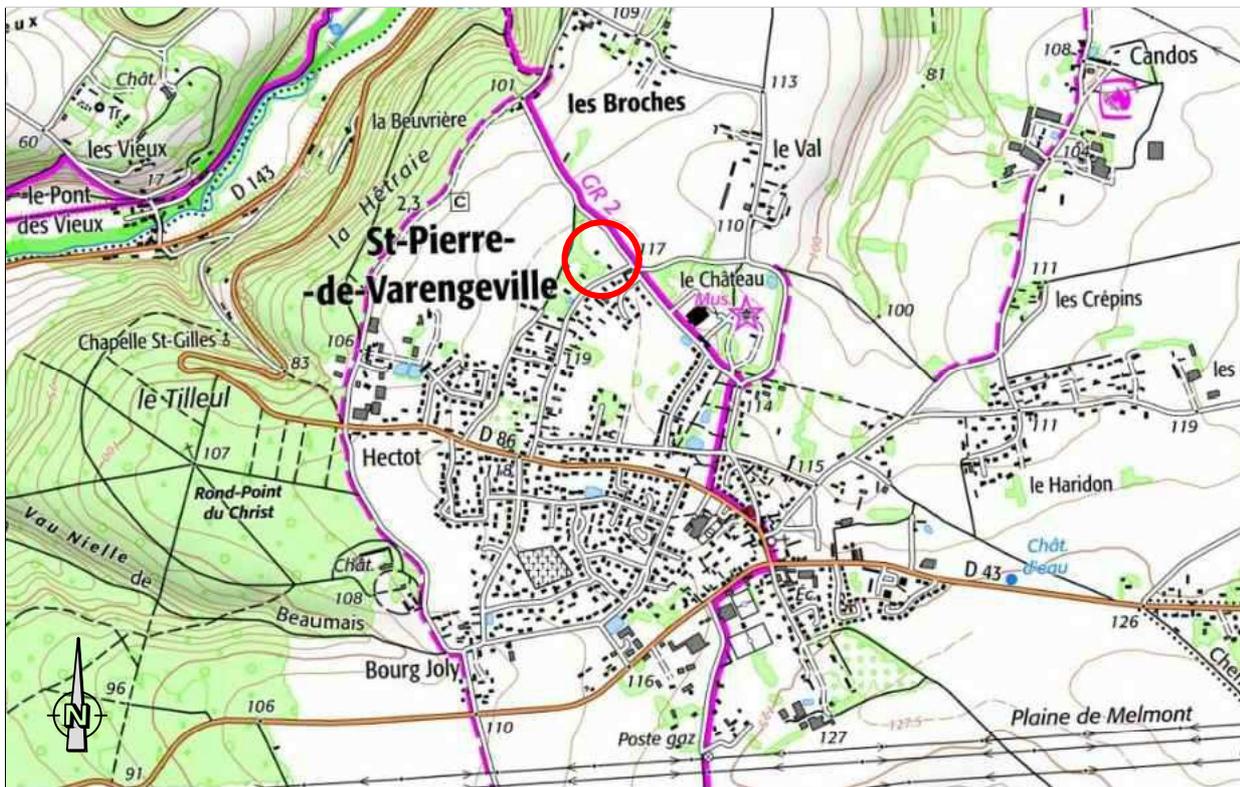


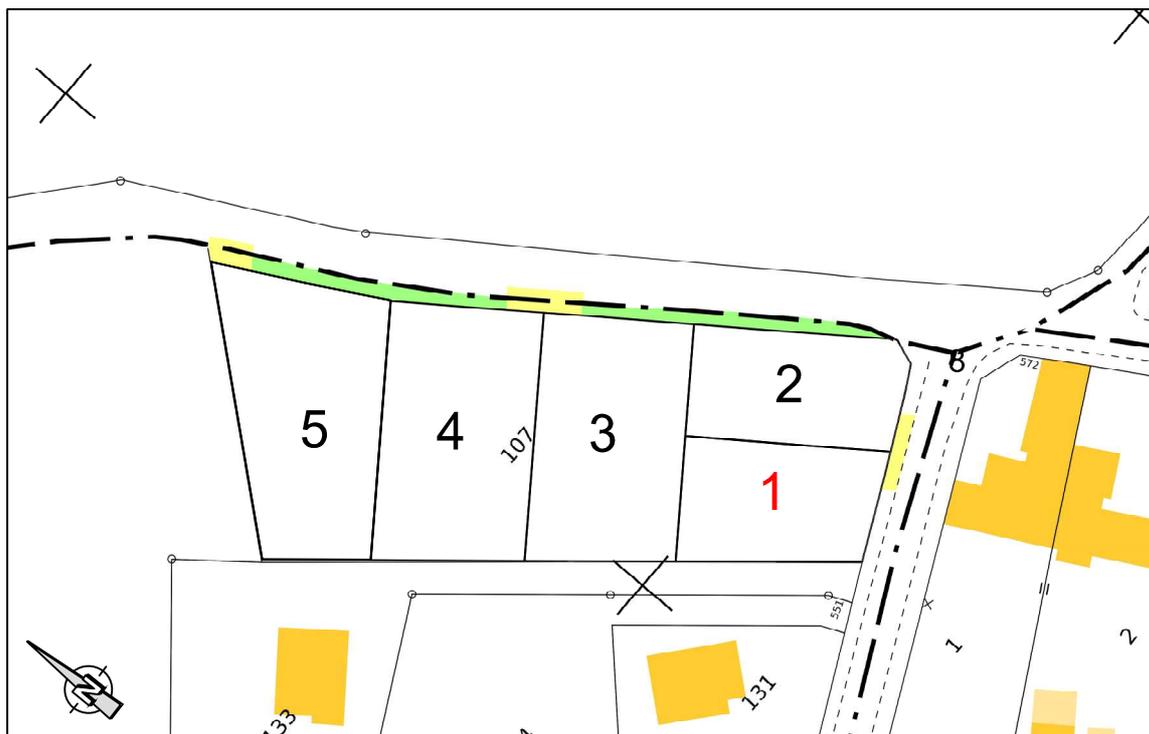
# SAINT PIERRE DE VARENGEVILLE -76- Rue d'Hectot

## DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°1

### PLAN DE SITUATION



### PLAN D'ENSEMBLE



# DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°1

GE360 Géomètres-Experts  
 ZAC Plaine de la Ronce, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

SAINT PIERRE DE VARENGEVILLE -76-  
 Rue d'Hectot

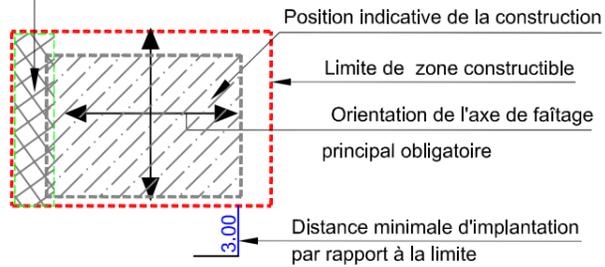
T.A.M.  
 BG26490

Mai 2025



## LEGENDE

Implantation en limite autorisée uniquement  
 si hauteur en limite max 3.50m cf article 3.2 du PLUI



Béton



Espaces verts

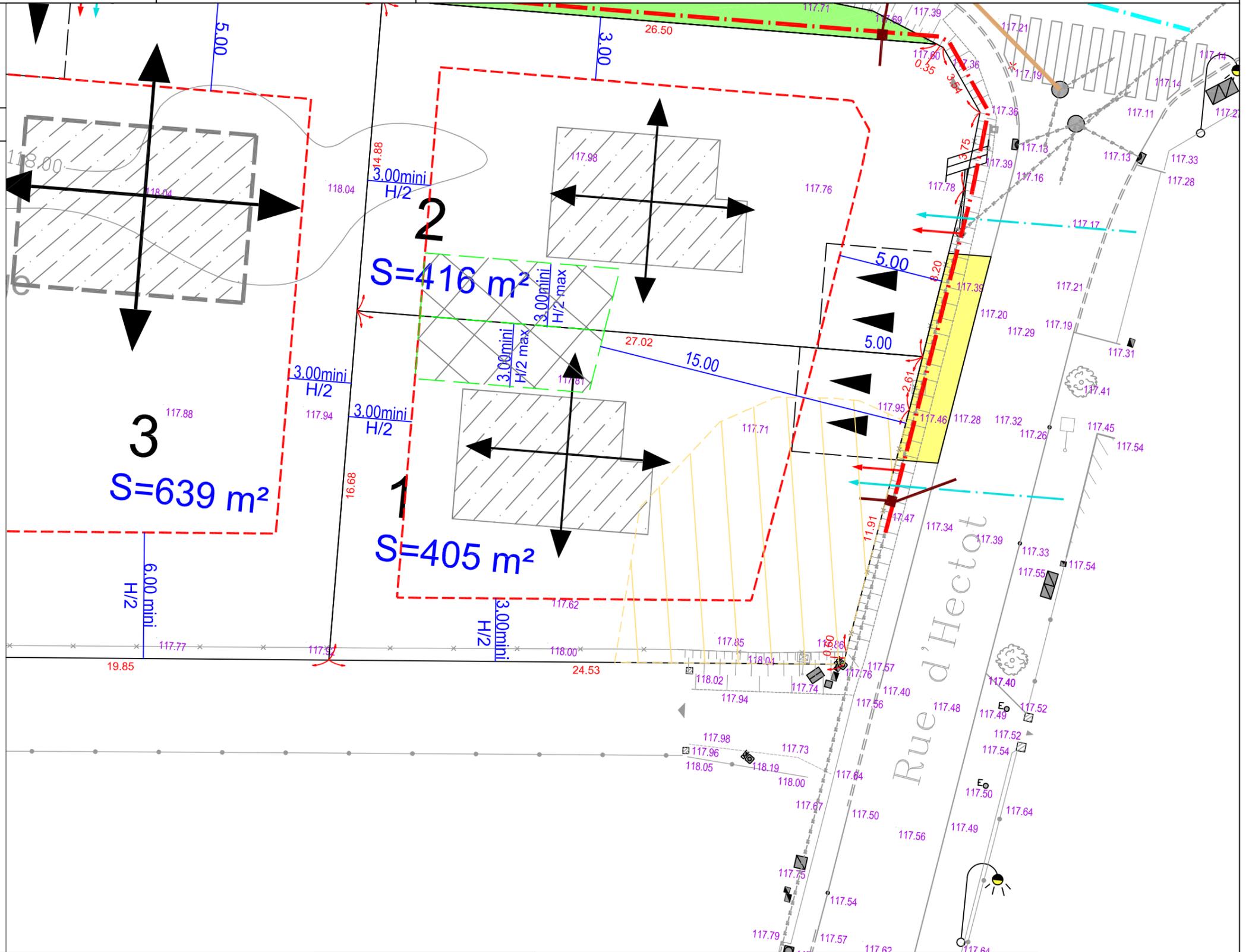


Position de l'entrée charretière obligatoire  
 à charge acquéreurs

- Réseaux divers
- Branchement réseaux divers (Electricité, Télécom)
- Réseau AEP
- Branchement réseau AEP
- Réseau EU à charge Métropole
- Branchement EU



Ancienne mare remblayée  
 (Voir rapport EXPLORE 76636-04 du 29/04/2025)



NOTA : Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.  
 Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.  
 Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
 Chaque acquéreur devra mettre en œuvre un système d'épandage à la parcelle dimensionné pour une pluie d'occurrence de 100 ans.

Echelle 1/200