

SAINT-PIERRE-DE-VARENGEVILLE

Le Clos des Broches

5 terrains à bâtir
de 405 à 692 m²



Dessinons ensemble l'avenir

SAINT-PIERRE DE-VARENGEVILLE

Le Clos des Broches

Votre propriété dans la charmante commune de SAINT-PIERRE-DE-VARENGEVILLE (76480). Idéalement située à 16 kms de Rouen, 7 kms de Barentin et 4 kms de Roumare. Rattachée à la Métropole de Rouen, elle bénéficie de ses équipements et services.

ÉQUIPEMENTS & SERVICES

- Écoles maternelle et primaire
- Garderie et centre de loisirs
- Collège Gustave Flaubert à DUCLAIR
- Lycées à BARENTIN
- Commerces : Boucherie, Charcuterie, Traiteur
Pharmacie, Intermarché, Coiffeur, Pizzeria
Bar/Tabac/Journaux, Restaurant
- Transports :
Ligne 26
Filor « Le Transport à la demande »
Ligne spéciale de transport en commun
SAINT PIERRE DE VARENGEVILLE - LE PAULU - BARENTIN

RÈGLES D'URBANISME

- Toitures à deux versants avec pentes entre 40° et 45°
- Toitures à 4 pans autorisées pour les lots 3, 4 et 5
- Couvertures en ardoises naturelles ou artificielles de teinte noire, en tuiles de terre cuite avec un aspect d'au moins 20 unités au m² et teinte rouge-brun nuancé
- Zinc accepté
- Constructions en ossature bois avec parements de bois autorisés et encouragés.



LES PLUS DE L'AMÉNAGEUR

- Garantir la surface de votre terrain
- Remise d'une étude géotechnique
- Accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet

PARCELLES VIABILISÉES 100%

- Eau, téléphone et électricité
- Assainissement collectif des eaux usées

LIBRE DE CONSTRUCTEUR



RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

Sandrine JOUAULT : s.jouault@lesterresamaisons.fr



06 79 80 47 68 - 02 32 19 69 69

Espece Leader / 40 rue Gustave Eiffel - 76230 BOIS-GUILLAUME



www.terresamaisons.com