

SAINT PIERRE DE VARENGEVILLE -76- Rue d'Hectot

DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°4

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°4

GE360 Géomètres-Experts
 ZAC Plaine de la Ronce, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geomètres@ge360.fr

SAINT PIERRE DE VARENDEVILLE -76-
 Rue d'Hectot

T.A.M.
 BG26490

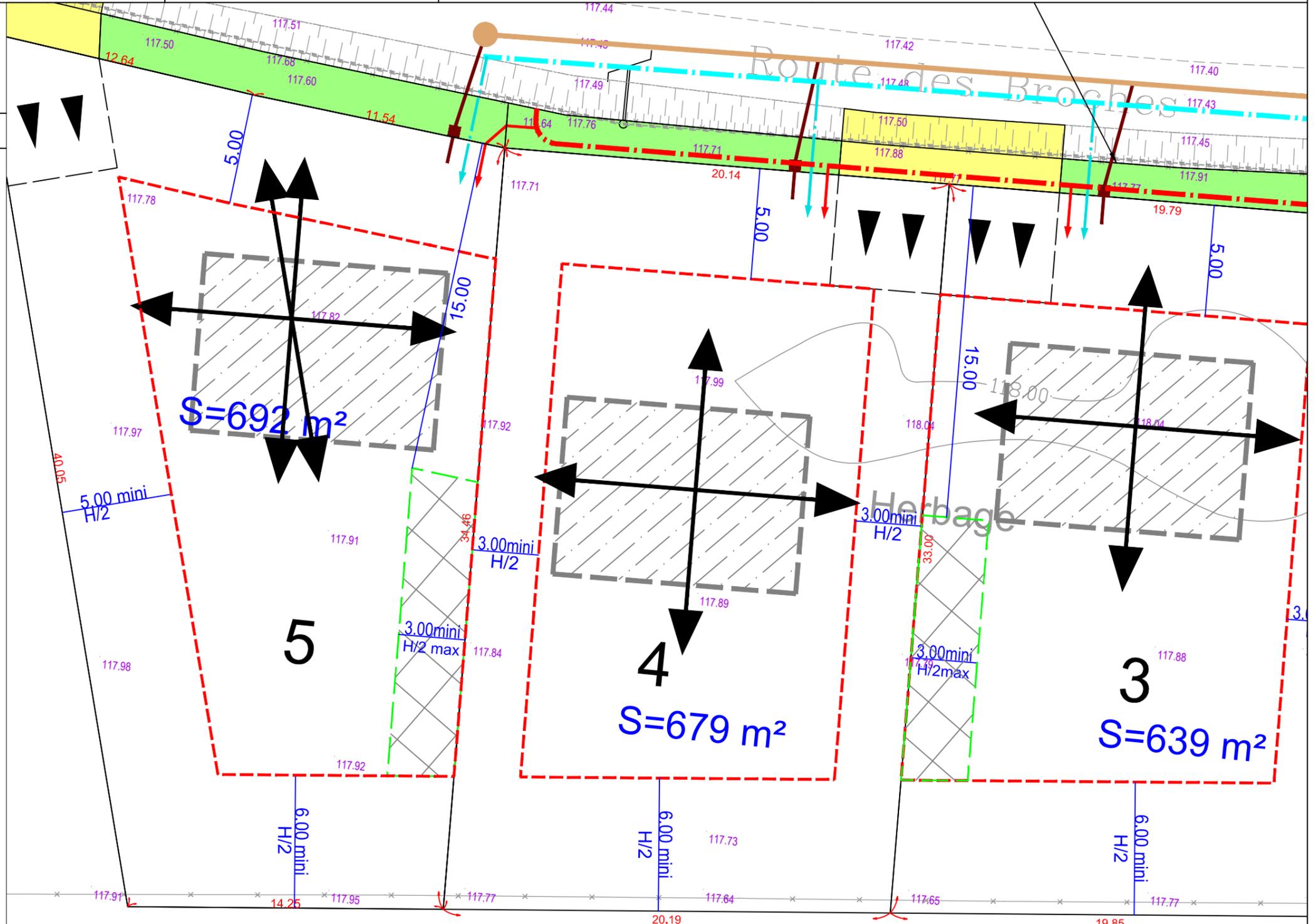


Mai 2025



LEGENDE

- Implantation en limite autorisée uniquement si hauteur en limite max 3.50m cf article 3.2 du PLUi
- Position indicative de la construction
 - Limite de zone constructible
 - Orientation de l'axe de faitage principal obligatoire
 - Distance minimale d'implantation par rapport à la limite
 - Béton
 - Espaces verts
 - Position de l'entrée charretière obligatoire à charge acquéreurs
 - Réseaux divers
 - Branchement réseaux divers (Electricité, Télécom)
 - Réseau AEP
 - Branchement réseau AEP
 - Réseau EU à charge Métropole
 - Branchement EU



NOTA : Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
 Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.
 Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots.
 Chaque acquéreur devra mettre en œuvre un système d'épandage à la parcelle dimensionné pour une pluie d'occurrence de 100 ans.

Echelle 1/200