SAINT PIERRE DE VARENGEVILLE -76terres a maisons

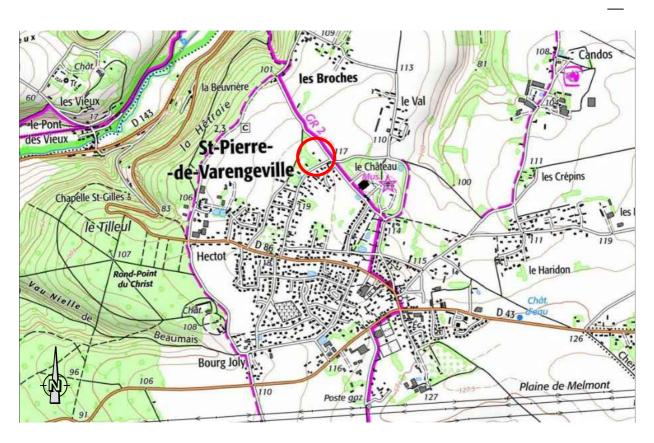




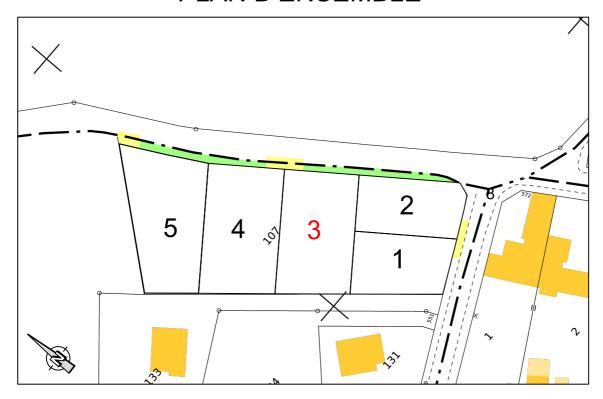
ZAC Plaine de la Ronce gustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45 geometres@ge360.fr

DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°3

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°3 SAINT PIERRE DE VARENGEVILLE -76-Rue d'Hectot GE360 Géomètres-Experts ZAC Plaine de la Ronce, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME T.A.M. BG26490 Mai 2025 terres a maisons KOULE 11740 ES Br 117.31 117.26 117.33 **LEGENDE** Implantation en limite autorisée uniquement si hauteur en limite max 3.50m cf article 3.2 du PLUi Position indicative de la construction Limite de zone constructible Orientation de l'axe de faîtage principal obligatoire Distance minimale d'implantation par rapport à la limite 118.04 Béton Espaces verts S=416 m2 Position de l'entrée charretière obligatoire <u>00mini</u> H/2 à charge acquéreurs 15.00 3.00<u>min</u> H/2 Réseaux divers Branchement réseaux divers (Electricité, Télécom) 3.00mini 117.94 Réseau AEP H/2 117.71 Branchement réseau AEP Réseau EU à charge Métropole S=679 m² Branchement EU S=639 m² S=405 m² .00 m .00 m H/2 117.73 117.85 20.19 118.02 117.94 117.98 Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux Echelle 1/200 NOTA: Les cotes de niveaux, la position des reseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourroirit eure mounieres au cours des navaux. Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique. Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots Chaque acquéreur devra mettre en œuvre un système d'épandage à la parcelle dimensionné pour une pluie d'occurrence de 100 ans. S:\BG26490-LES-TERRES-A-MAISONS-NORMANDIE-SAINT-PIERRE-DE-VARENGEVILLE\B_vrd\documents_ge360\plans\pdv\pdv-prov\26490-pdv-prov.dwg / 07/05/2025