

Plus de 35 ans d'expérience au service de l'aménagement du territoire pour trouver, imaginer, concevoir, aménager votre cadre de vie et vous accompagner dans vos projets. Soucieux de la qualité de vie et du mieux-vivre ensemble, TAM conçoit cette opération en tenant compte de la gestion des eaux pluviales, des apports d'énergie solaire, des espaces partagés...

www.terresamaisons.com



RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

Sandrine JOUAULT

s.jouault@lesterresamaisons.fr

📞 06 79 80 47 68 - 02 32 19 69 69



Agence NORMANDIE - 40 rue Gustave Eiffel - Espace Leader
76230 BOIS-GUILLAUME | 02 32 19 69 69

Résidence Julien Féron ST JEAN DU CARDONNAY



DESSINONS ENSEMBLE L'AVENIR

SAINT-JEAN DU CARDONNAY



UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ RÉSIDENTIEL ET ATTRACTIF

Idéalement située, la Commune de SAINT-JEAN DU CARDONNAY offre une qualité de vie résidentielle avec un accès direct sur l'autoroute A150-151 pour ROUEN, DIEPPE, LE HAVRE.

Proche de MAROMME et de BARENTIN, elle bénéficie des équipements et services de la Communauté de Communes Inter-Caux Vexin.

Bien Vivre en famille avec le City Park, terrains de tennis, aire de jeux pour enfants, salle d'activités sportives.

Commune dynamique avec un **bassin d'emplois** fourni avec de nombreux parc d'activités et centres commerciaux alentour.



RÈGLES D'URBANISME

Hauteur des constructions limitée 5 m 50 à l'égout et 9,50 m au faîtage, soit R+1+C maximum

Toitures à versants avec des pentes comprises entre 40 et 45° (type 4 pentes interdites).

Se référer au règlement de lotissement et à la zone AUa du PLU.

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

- École : 2 classes de maternelles, 3 classes de primaires, cantine et accueil périscolaire
Activités scolaires, Ludisport, Centre de loisirs.
- Collèges à Maromme et Le Houleme
- Lycées Déville les Rouen, Rouen et Barentin
- Commerces : bar, tabac Brasserie, auto-école, supermarché, La Poste, pizza camion
- Ferme : cueillette fruits & légumes
- Nombreuses entreprises et artisans sur la Commune
- Services médicaux et pharmacies au Houleme et Maromme
- Transports en commun :
 - Gare SNCF Le Houleme/Malaunay à 10 mn en voiture
 - Ligne de car régional n° 526 - Yvetot / Rouen

PRESTATIONS DE QUALITÉ

- **PARCELLES VIABILISÉES 100 %**
- Eau, électricité, fibre
- Assainissement collectif des eaux usées

LIBRE DE CONSTRUCTEUR



LES PLUS DE L'AMÉNAGEUR

- Garantie de la surface de votre terrain.
- Remise d'une étude géotechnique.
- Accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet.

