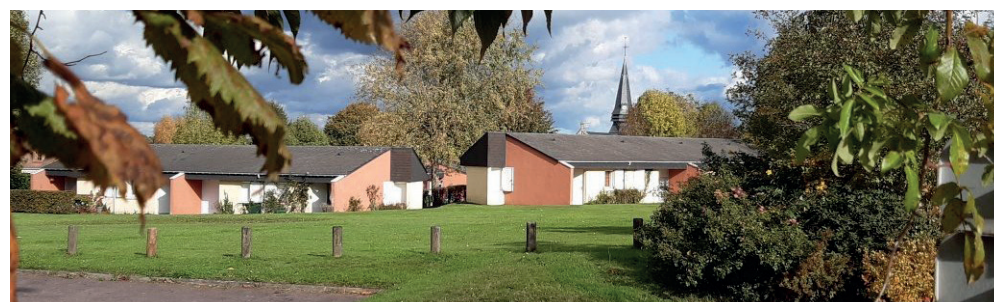


Plus de 35 ans d'expérience au service de l'aménagement du territoire pour trouver, imaginer, concevoir, aménager votre cadre de vie et vous accompagner dans vos projets. Soucieux de la qualité de vie et du mieux-vivre ensemble, TAM conçoit cette opération en tenant compte de la gestion des eaux pluviales, des apports d'énergie solaire, des espaces partagés...

[www.terresamaisons.com](http://www.terresamaisons.com)



**RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS**

Sandrine JOUAULT

[s.jouault@lesterresamaisons.fr](mailto:s.jouault@lesterresamaisons.fr)

📞 06 79 80 47 68 - 02 32 19 69 69



Agence NORMANDIE - 40 rue Gustave Eiffel - Espace Leader  
76230 BOIS-GUILLAUME | 02 32 19 69 69

# Résidence Julien Féron

ST JEAN DU CARDONNAY



DESSINONS ENSEMBLE L'AVENIR

SAINT-JEAN DU CARDONNAY

**18 terrains à bâtir  
de 400 à 903 m<sup>2</sup>**



**18**  
terrains  
de 400 m<sup>2</sup> à  
903 m<sup>2</sup>



## UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ RÉSIDENTIEL ET ATTRACTIF

Idéalement située, la Commune de SAINT-JEAN DU CARDONNAY offre une qualité de vie résidentielle avec un accès direct sur l'autoroute A150-151 pour ROUEN, DIEPPE, LE HAVRE.

Proche de MAROMME et de BARENTIN, elle bénéficie des équipements et services de la Communauté de Communes Inter-Caux Vexin.

**Bien Vivre en famille** avec le City Park, terrains de tennis, aire de jeux pour enfants, salle d'activités sportives.

**Commune dynamique** avec un **bassin d'emplois** fourni avec de nombreux parc d'activités et centres commerciaux alentour.



## RÈGLES D'URBANISME

**Hauteur des constructions** limitée 5 m 50 à l'égout et 9,50 m au faîtage, soit R+1+C maximum

**Toitures** à versants avec des pentes comprises entre 40 et 45° (type 4 pentes interdites).

Se référer au règlement de lotissement et à la zone AUa du PLU.

## ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

- École : 2 classes de maternelles, 3 classes de primaires, cantine et accueil périscolaire  
Activités scolaires, Ludisport, Centre de loisirs.
- Collèges à Maromme et Le Houllme
- Lycées Déville les Rouen, Rouen et Barentin
- Commerces : bar, tabac Brasserie, auto-école, supermarché, La Poste, pizza camion
- Ferme : cueillette fruits & légumes
- Nombreuses entreprises et artisans sur la Commune
- Services médicaux et pharmacies au Houllme et Maromme
- Transports en commun :
  - Gare SNCF Le Houllme/Malaunay à 10 mn en voiture
  - Ligne de car régional n° 526 - Yvetot / Rouen

## PRESTATIONS DE QUALITÉ

- **PARCELLES VIABILISÉES 100 %**
- Eau, électricité, fibre
- Assainissement collectif des eaux usées

## LIBRE DE CONSTRUCTEUR



## LES PLUS DE L'AMÉNAGEUR

- Garantie de la surface de votre terrain.
- Remise d'une étude géotechnique.
- Accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet.

