SAINT JEAN DU CARDONNAY -76-



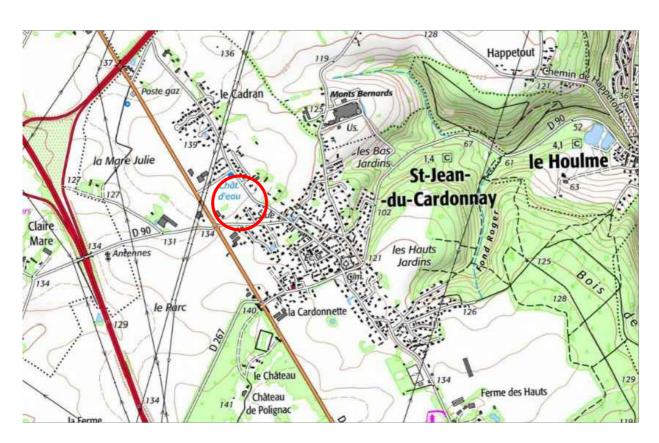
Rue de l'Eglise Route du Cadran



ZAC Plaine de la Ronce 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45 geometres@ge360.fr

DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°10

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°10 SAINT JEAN DU CARDONNAY -76-Rue de l'Eglise GE360 Géomètres-Experts ZAC Plaine de la Ronce, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME T.A.M. BG25640 Juin 2024 terres a maisons 146.82 YYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYY S=1075 m² **LEGENDE** 25.00 25.00 26.80 Limite de zone constructible Orientation de l'axe de faîtage principal obligatoire 10b Distance minimale d'implantation **9b** 351 m² 436.82 par rapport à la limite S=349 m² S=375° m² 406.54 Espaces verts Béton Enrobé noir Résine gravillonée Sable stabilisé Noue 25.00 Réseaux divers Branchement réseaux divers Candélabres / Bornes Réseau EU Branchement EU Réseau EP Branchements EP Position de l'entrée charretière double indicative ΔΔ à charge des acquéreurs (5.00m x 5.50m) 436.31 Servitude de maintien et d'entretien d'un merlon planté Suppression d'arbres 10 S=460 m² S=438 m² Cote TN (avant travaux) 135.78 19 m 25.00 26.80 23.03 NOTA: Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux Echelle 1/200 Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.

Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots

S:\BG25640-LES-TERRES-A-MAISONS-NORMANDIE-SAINT-JEAN-DU-CARDONNAY\8_vrd\documents_ge360\plans\pdv\prov\25640-pdv-prov-2.dwg / 01/09/2025