

SAINT JEAN DU CARDONNAY -76-

Rue de l'Eglise
Route du Cadran



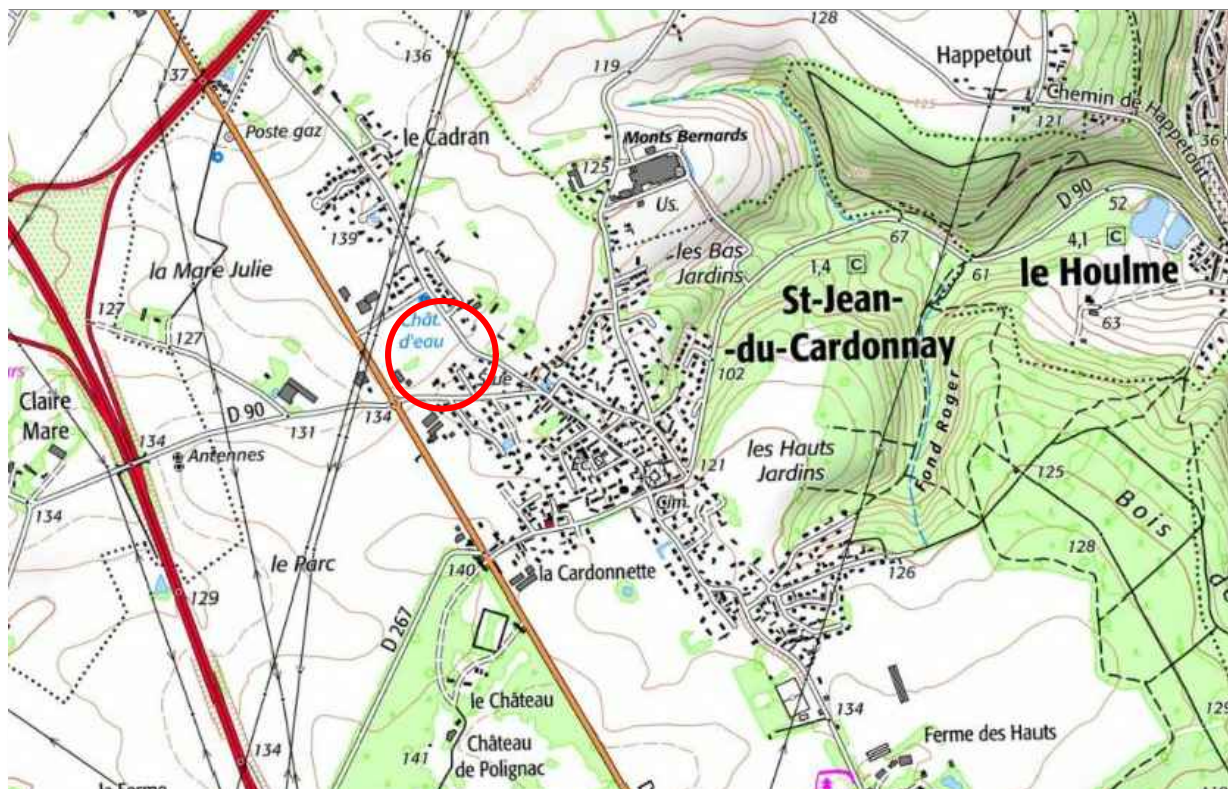
GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 80 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°4

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°4

GE360 Géomètres-Experts

ZAC Plaine de la Ronce, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

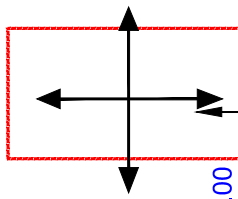
SAINT JEAN DU CARDONNAY -76-
Rue de l'Eglise
Route du Cadran

T.A.M.
BG25640

Juin 2024



LEGENDE



Limite de zone constructible

Orientation de l'axe de faîtage principal obligatoire

Distance minimale d'implantation
par rapport à la limite



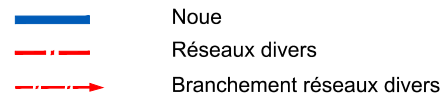
Espaces verts

Béton

Enrobé noir

Résine gravillonnée

Sable stabilisé



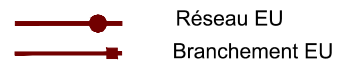
Noue

Réseaux divers

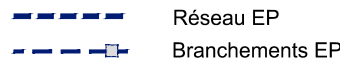
Branchement réseaux divers



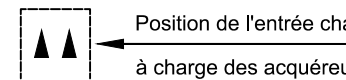
Candélabres / Bornes



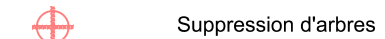
Réseau EU



Réseau EP



Position de l'entrée charretière double obligatoire
à charge des acquéreurs (5.00m x 5.50m)



Suppression d'arbres



Cote TN (avant travaux)

NOTA : Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.
Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots

Echelle 1/200

S:\BG25640-LES-TERRES-A-MAISONS-NORMANDIE-SAINT-JEAN-DU-CARDONNAY\8_vrd\documents_ge360\plans\pdv\prov\25640-pdv-prov-2.dwg / 01/09/2025