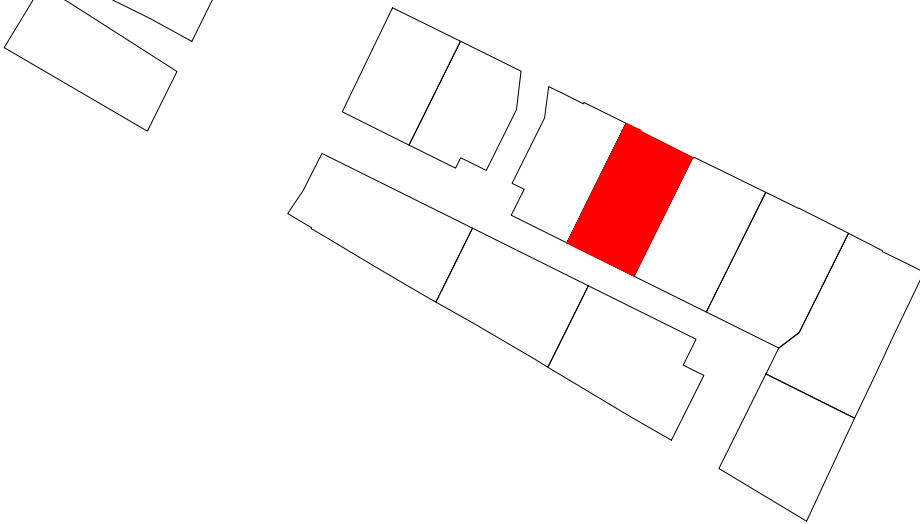


## 4

$$S = 297 \text{ m}^2$$

~~Sans échelle~~



Légende :

— Aligment obligatoire

- Aligment obligatoire

## ACCES AUX PARCELLES

- ACCES AUX PARCELLES**
- |                                                                                   |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Implantation obligatoire des places de stationnement non closes 5x5m (entrée Charretière à la charge des acquéreurs) |
|  | Polygone d'implantation carport/garage                                                                               |

## TRAITEMENT DES LIMITES / PAYSAGER

- ### TRAITEMENT DES LIMITES / PAYSAGER
- |                                                                                   |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | Dispositif de traitement des limites de type 1 |
|  | Dispositif de traitement des limites de type 2 |
|  | Dispositif de traitement des limites de type 3 |
|  | Jardin planté non clos largeur 1m minimum      |

### TRAITEMENT ARCHITECTURAL SPECIFIQUE

- TRAITEMENT ARCHITECTURAL SPECIFIQUE**
- ☐ La façade devra présenter des ouvertures donnant sur l'espace public

Se référer au règlement écrit (pièce PA10 du Dossier de Permis d'Aménager)  
pour l'ensemble des précisions.

## AEP

- AEP**
- 
-  Branchement Ø19/25
-  Citerneau individuel

## EAUX USEES

- EAUX USEES**
- Canalisation eau usée principal
  - Canalisation eau usée branchement individuel Ø160
  - Regard EU Ø1000
  - Regard de branchement

*Les côtes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux  
Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.*

*Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots  
Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique  
sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondation)*

## Candela

- Candela

**E**

- Branchement 4x35<sup>2</sup>
- Coffret Cibe
- Coffret Cibe grand volume

[illegible]

- Branchement (2Ø42/45)
- L2T  
Chambre de tirage L2T
- Regard 30X30

---

- Drain
- Noue
- Grille
- Regard de branchement pluvial

-  Limite de constructibilité  
 Puits comblé par l'aménageur  
0.00 Niveaux du terrain d'origine avant remblais  
 Borne nouvelle

**TERRES A MAISONS**  
Espace Leader  
40 Rue Gustave Eiffel  
76230 BOIS GUILLAUME



**CALDEA**  
EURE-ILE DE FRANCE :  
Av. de l'Ile de France  
BP 217  
202 VERNON Cedex  
tél : 02.32.51.55.39  
mail : [vernon@caldea.pro](mailto:vernon@caldea.pro)



Atelier LD  
1 Rue Georges Clémenceau  
76230 BOIS GUILLAUME



Altimétrie : NGF / IGN 69 par méthode GPS

Référence CALDEA :  
78663

---

18/06/2025