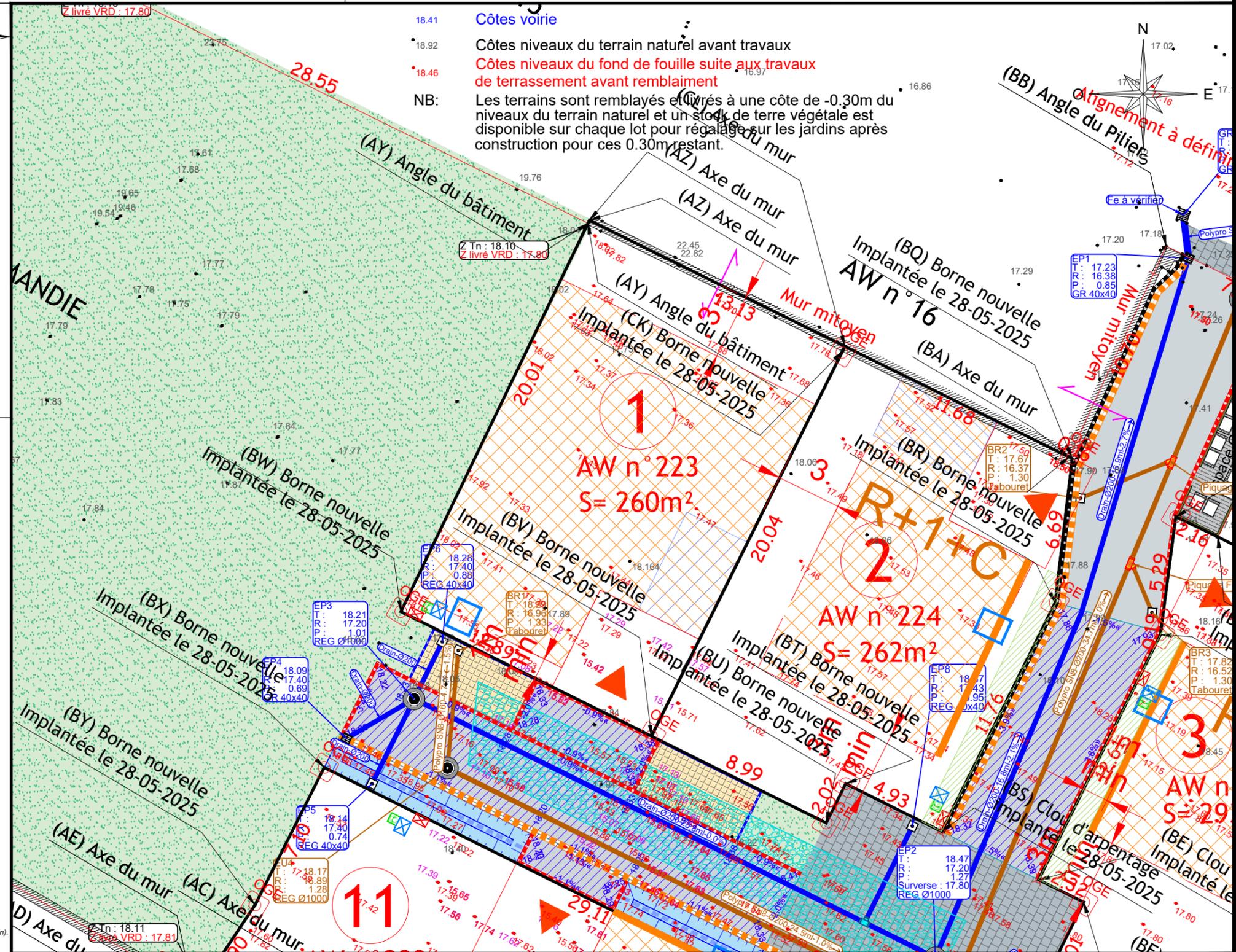
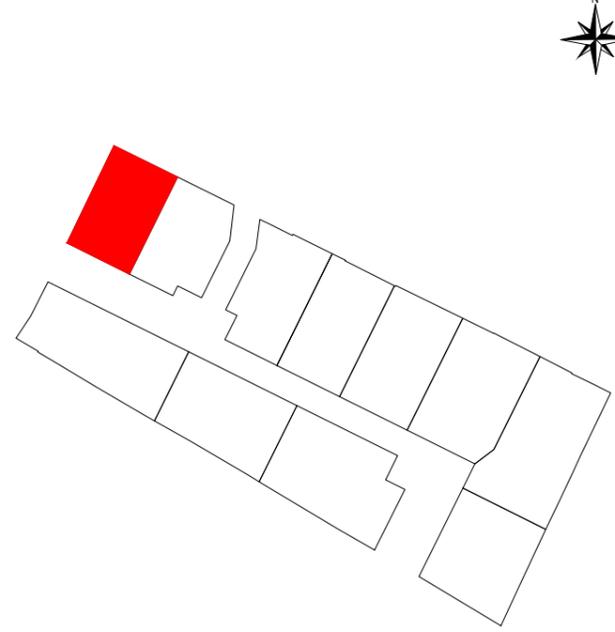


PLAN DE VENTE

1

S= 260m<sup>2</sup>  
Référence cadastrale Après division :  
AW n° 223

Plan de repérage  
Sans échelle



Légende :

LEGENDE

IMPLANTATION BATIE (complément aux règles du PLU)

- Alignement obligatoire
- Sens de faitage obligatoire

ACCES AUX PARCELLES

- Implantation obligatoire des places de stationnement non closes 5x5m (entrée Charretière à la charge des acquéreurs)
- Polygone d'implantation carport/garage

TRAITEMENT DES LIMITES / PAYSAGER

- Dispositif de traitement des limites de type 1
- Dispositif de traitement des limites de type 2
- Dispositif de traitement des limites de type 3
- Jardin planté non clos largeur 1m minimum

TRAITEMENT ARCHITECTURAL SPECIFIQUE

- La façade devra présenter des ouvertures donnant sur l'espace public

Se référer au règlement écrit (pièce PA10 du Dossier de Permis d'Aménager) pour l'ensemble des précisions.

AEP

- Branchement Ø19/25
- Citerneau individuel

EAUX USEES

- Canalisation eau usée principal
- Canalisation eau usée branchement individuel Ø160
- Regard EU Ø1000
- Regard de branchement

RÉSEAU D'ÉCLAIRAGE

- Candélabre

RÉSEAUX MT/BT

- Branchement 4x35<sup>2</sup>
- Coffret Cibe
- Coffret Cibe grand volume

RÉSEAU FT

- Branchement (2042/45)
- Chambre de tirage L2T
- Regard 30X30

ASSAINISSEMENT EAUX PUVIALES

- Drain
- Noue
- Grille
- Regard de branchement pluvial

Limites de constructibilité

- Limite de constructibilité
- Puits comblé par l'aménageur
- Niveaux du terrain d'origine avant remblais
- Borne nouvelle

Les cotés de niveaux, la position des réseaux et des branchement sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.

Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots. Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondation).

**Maître d'ouvrage**

**TERRES A MAISONS**  
Espace Leader  
40 Rue Gustave Eiffel  
76230 BOIS GUILLAUME

**terres à maisons**  
AMENAGEUR FONCIER

**Géomètre Expert**

**CALDEA**  
AGENCE Eure-Île de France :  
26 Av. de l'Île de France  
BP 217  
27202 VERNON Cedex  
Tél : 02.32.51.55.39  
E-mail : vernon@caldea.pro

**CALDEA**  
Géomètres-Experts

**Urbanisme**

Atelier LD  
1 Rue Georges Clémenceau  
76230 BOIS GUILLAUME

**atelier LD**  
Solutions innovantes pour l'aménagement du territoire

Echelle :  
1/200

Planimétrie : RGF 93 / CC49 par méthode  
Altimétrie : NGF / IGN 69 par méthode GPS

Référence CALDEA :  
78663  
18/06/2025