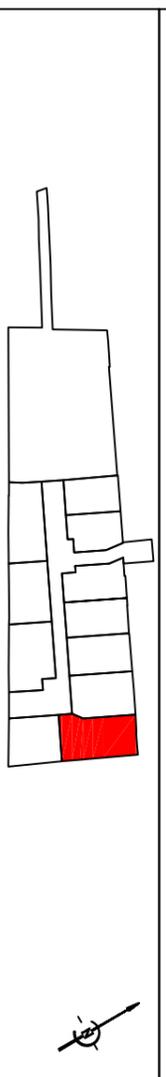


ELBEUF  
**Projet de Lotissement**  
Projet de Lotissement  
**Rue de Chanzy**  
**Plan de Commercialisation du Lot 7**  
Y compris plan en annexe

**LEGENDE**

<b>IMPLANTATION BATIE</b> (complément aux règles du PLU)	<b>AEP</b>	<b>ASSAMBLÉMENT EAUX PLUVIALES</b>
— Alignement obligatoire	☒ Branchement Ø19/25	— Drain
→ Sens de forçage obligatoire	☒ Citerneu individuel	— Noue
R+1+C Bâti en R+1+C obligatoire	<b>EAUX USEES</b>	— Grille
<b>ACCES AUX PARCELLES</b>	— Canalisation eau usée principal	☒ Regard de branchement pluvial
☑ Implantation obligatoire des places de stationnement non closes 5x5m (entrée Charretière à la charge des acquéreurs)	— Canalisation eau usée Branchement individuel Ø160	☒ Regard de branchement
☑ Polygone d'implantation corps/port/garage	☒ Regard EU Ø1000	☒ Amorce d'1m dans le terrain
<b>TRAITEMENT DES LIMITES / PAYSAGER</b>	☒ RESEAU D'ECLAIRAGE	☒ RESEAU D'ECLAIRAGE
— Dispositif de traitement des limites de type 1	☒ Candélabre	☒ Limite de constructibilité
— Dispositif de traitement des limites de type 2	<b>RESEAUX MTBT</b>	☒ Puits comblé par l'aménageur
— Dispositif de traitement des limites de type 3	— Branchement 4x35 <sup>2</sup>	☒ Niveaux du terrain d'origine
— Jardin planté non clos largeur 1m minimum	— Coffret Cibe	☒ avant remblais
<b>TRAITEMENT ARCHITECTURAL SPECIFIQUE</b>	— Coffret Cibe grand volume	
☐ La façade devra présenter des ouvertures donnant sur l'espace public	<b>RESEAU FT</b>	
	— Branchement (2Ø42/45)	
	— Chambre de tirage L2T	
	— Regard 30X30	

Se référer au règlement écrit (Grâce PA10 du Dossier de Permis d'Aménager) pour l'ensemble des précisions.



Ech : 200

<b>Date</b>	<b>Modifications</b>	<b>Indice</b>	<b>N° Dossier :</b>
09/10/2023	PLAN DE COMMERCIALISATION	A	78663



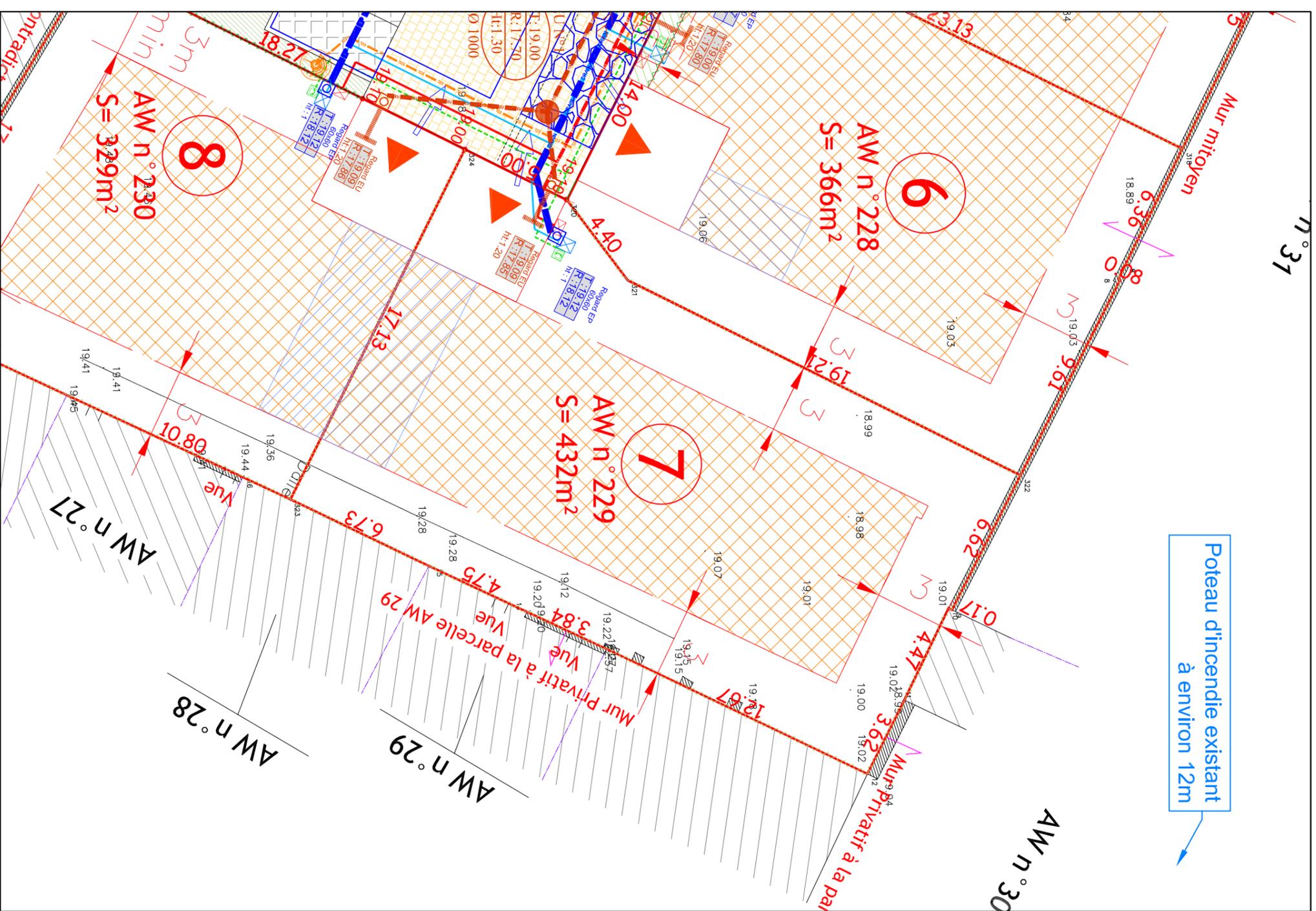
AGENCE EURE-LILE DE FRANCE :  
26 Av. de Lille de France  
BP 217 27202 VERNON Cedex  
Tel : 02.32.51.55.39 Fax : 02.32.21.11.76  
E-mail : vernon@caldea-normandie.fr



métropole  
rouennormandie



atelier LD  
Solutions innovantes pour l'aménagement du territoire

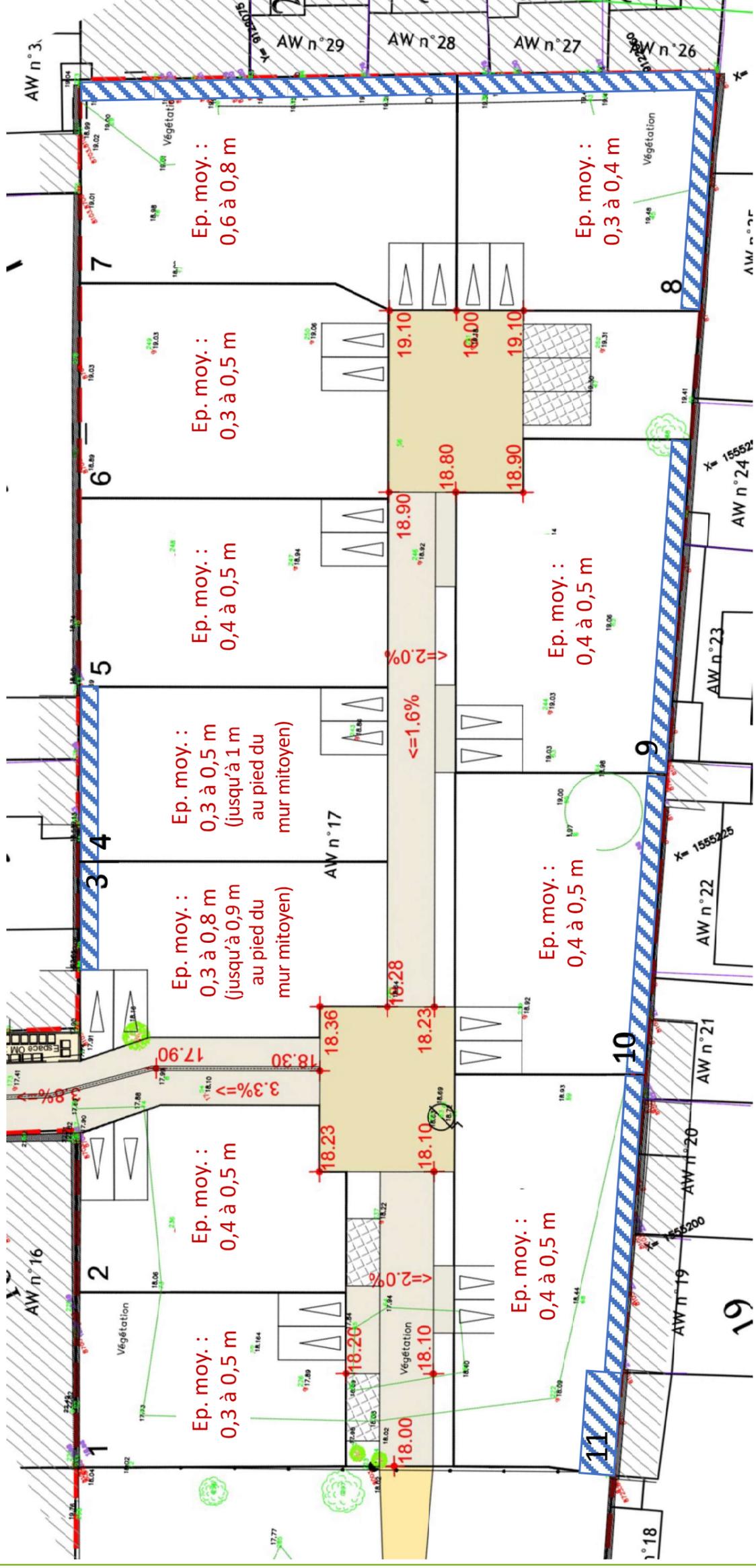


**ELBEUF - Opération  
Rue de Chanzy**

**Cartographie des  
préconisations et  
restrictions d'usage**

**Epaisseur  
moyenne prévue  
des remblais par  
lot avant travaux  
de substitution**

- D'après les rapports suivants :
- « Etude géotechnique préalable G1 PGC », d'avril 2023, réf. D22-196 de E<sup>2</sup>GEO;
  - « Reconnaissance de fondations sur les mitoyens de la parcelle AW n°17 », de janvier 2023, réf. DRN2.N.2003 de Ginger CEBTP;
  - « Diagnostic complémentaire des remblais superficiels », d'avril 2024, réf. NO2700163 / 1087806-02 de Ginger Burgeap.



**Zone de restrictions d'usage (absence de potager ou arbre fruitier)**  
Pour des raisons de lecture, les profondeurs des bandes de restrictions ne sont pas à l'échelle, se référer au tableau de la note technique

(Extrait du plan de voirie du permis d'aménager - pièce n° 8.3)