

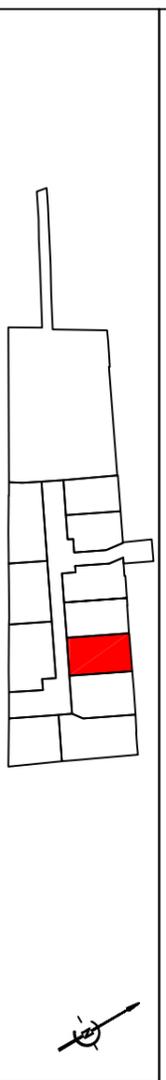
ELBEUF
Projet de Lotissement
Projet de Lotissement
Rue de Chanzy
Plan de Commercialisation du Lot 5
Y compris plan en annexe

LEGENDE

IMPLANTATION BATIE (conformément aux règles du PLU)	AEP	ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES
— Alignement obligatoire	☒ Branchement Ø19/25	— Drain
→ Sens de fortage obligatoire	☒ Citerneu individuel	— Noue
R+1+C Bâti en R+1+C obligatoire	EAUX USEES	— Grille
ACCES AUX PARCELLES	— Canalisation eau usée principal	☒ Regard de branchement pluvial
☑ Implantation obligatoire des places de stationnement non closes 5x5m (entrée Charretière à la charge des acquéreurs)	● Canalisation eau usée	● Regard de branchement individuel Ø160
☑ Polygone d'implantation corps/garage	● Regard EU Ø1000	● Regard de branchement Amorce d'1m dans le terrain
TRAITEMENT DES LIMITES / PAYSAGER	● RESEAU D'ECLAIRAGE	☒ Limite de constructibilité
~ Dispositif de traitement des limites de type 1	○ Condenseur	○ Puits comblé par l'aménageur
~ Dispositif de traitement des limites de type 2	— RESEAUX MTBT	○ Niveau du terrain d'origine
~ Dispositif de traitement des limites de type 3	— Branchement 4x35 ²	○ Niveau remblais
■ Jardin planté non clos largeur 1m minimum	— Coffret Cibe	
TRAITEMENT ARCHITECTURAL SPECIFIQUE	— Coffret Cibe grand volume	
☐ La façade devra présenter des ouvertures donnant sur l'espace public	— RESEAU FT	
	— Branchement (2Ø42/45)	
	— Chambre de tirage L2T	
	— Regard 30X30	

Se référer au règlement écrit (Grâce PA10 du Dossier de Permis d'Aménager) pour l'ensemble des précisions.

Les cotés de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique. Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bonnage des lots. Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondation).



Ech : 200

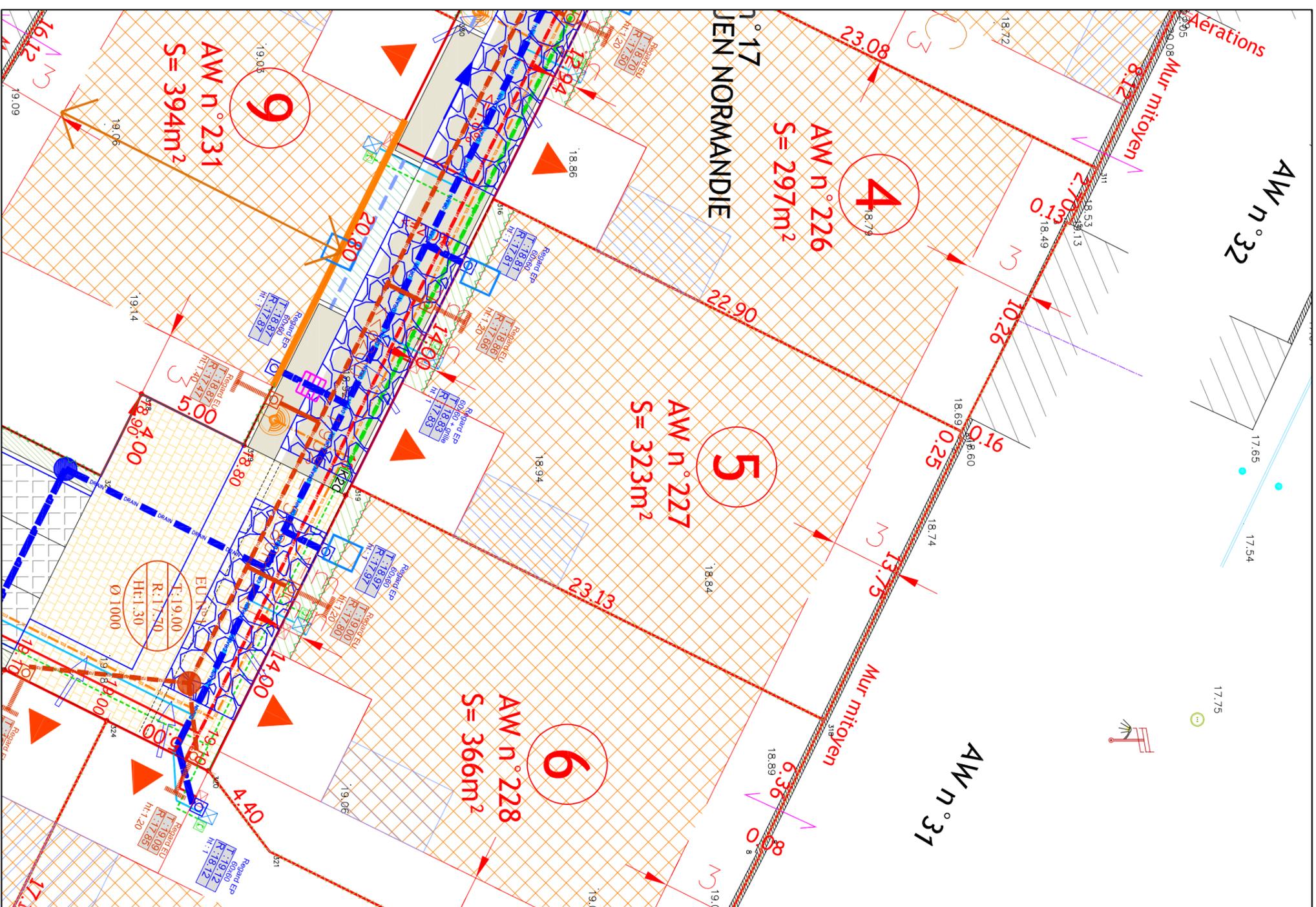
Date	Modifications	Indice	N° Dossier :
09/10/2023	PLAN DE COMMERCIALISATION	A	78663

CALDEA
Géomètres-Experts

AGENCE EURE-LILE DE FRANCE :
26 Av. de Lille de France
BP 217 27202 VERNON Cedex
Tel : 02.32.51.55.39 Fax : 02.32.21.11.76
E-mail : vernon@caldea-normandie.fr

métropole
rouennormandie

atelier LD
Solutions innovantes pour l'aménagement du territoire

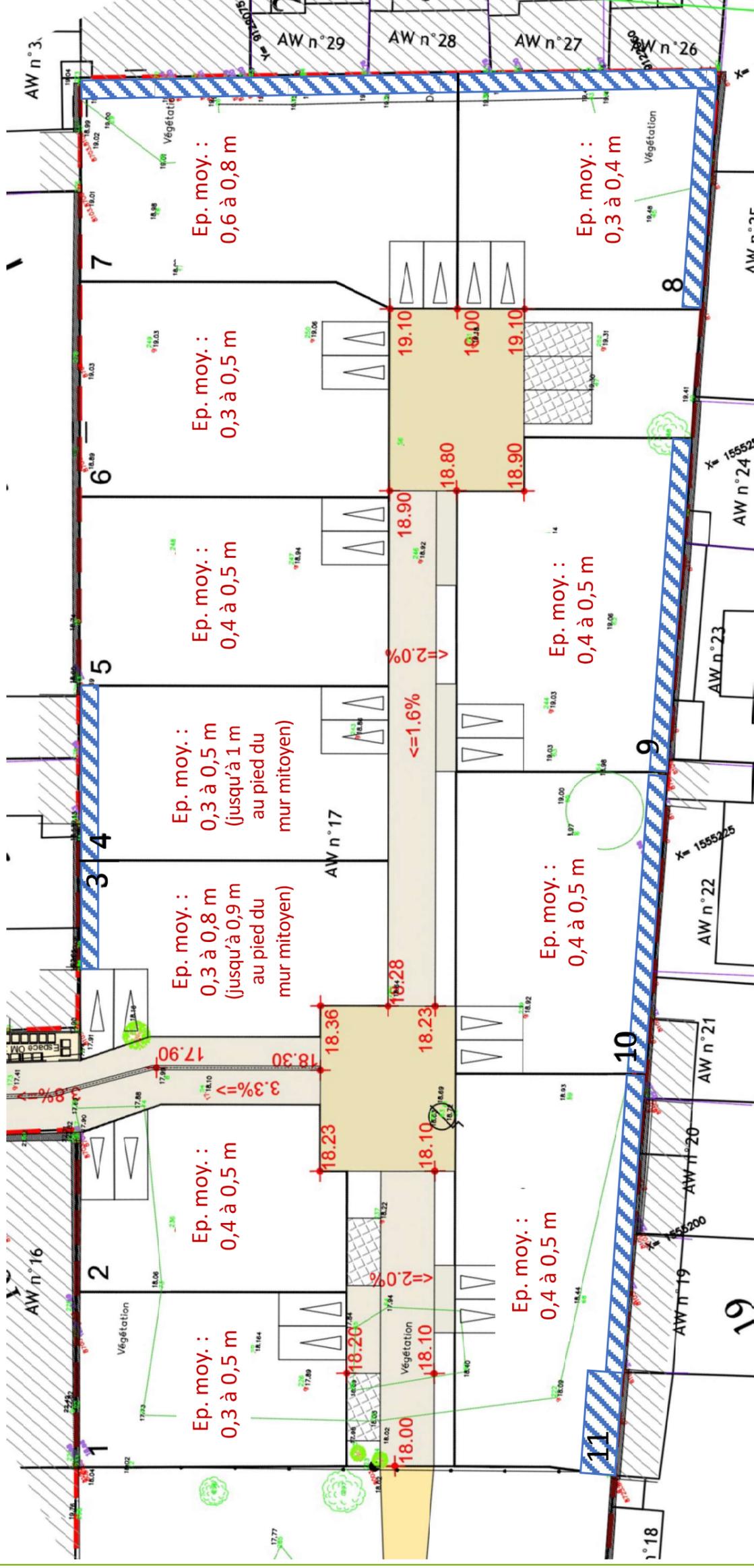


**ELBEUF - Opération
Rue de Chanzy**

**Cartographie des
préconisations et
restrictions d'usage**

**Epaisseur
moyenne prévue
des remblais par
lot avant travaux
de substitution**

- D'après les rapports suivants :
- « Etude géotechnique préalable G1 PGC », d'avril 2023, réf. D22-196 de E²GEO;
 - « Reconnaissance de fondations sur les mitoyens de la parcelle AW n°17 », de janvier 2023, réf. DRN2.N.2003 de Ginger CEBTP;
 - « Diagnostic complémentaire des remblais superficiels », d'avril 2024, réf. NO2700163 / 1087806-02 de Ginger Burgeap.



Zone de restrictions d'usage (absence de potager ou arbre fruitier)
Pour des raisons de lecture, les profondeurs des bandes de restrictions ne sont pas à l'échelle, se référer au tableau de la note technique



(Extrait du plan de voirie du permis d'aménager - pièce n° 8.3)