

ELBEUF
Projet de lotissement
"CHANZY"
Rue de Chanzy
Plan de Commercialisation du Lot 1
Y compris plan en annexe

LEGENDE

IMPLANTATION BATIE (conformément aux règles du PLU)

— Alignement obligatoire

↔ Sens de fortage obligatoire

R+1+C Bâti en R+1+C obligatoire

ACCES AUX PARCELLES

🚧 Implantation obligatoire des places de stationnement non closes 5x5m (entrée Charretière à la charge des acquéreurs)

🚗 Polygone d'implantation corps/port/garage

TRAITEMENT DES LIMITES / PAYSAGER

🌿 Dispositif de traitement des limites de type 1

🌿 Dispositif de traitement des limites de type 2

🌿 Dispositif de traitement des limites de type 3

🌿 Jardin planté non clos largeur 1m minimum

🌿 Emplacement du parc/ceux d'hot /coule verte

TRAITEMENT ARCHITECTURAL SPECIFIQUE

🏠 La façade devra présenter des ouvertures donnant sur l'espace public

ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES

🚰 Branchement Ø19/25

🚰 Citerneu individuel

EAUX USEES

🚰 Canalisation eau usée principal

🚰 Branchement eau usée individuel Ø160

🚰 Regard EU Ø1000

🚰 Regard de branchement

🚰 Amorce d'1m dans le terrain

RÉSEAU D'ÉCLARAGE

💡 Candélabre

RÉSEAUX MTBT

🚶 Branchement 4x35"

🚶 Coffret Cibe

🚶 Coffret Cibe grand volume

RÉSEAU FT

📶 Branchement (2ø42/45)

📶 Chambre de tirage L2T

📶 Regard 30X30

Limites de constructibilité

🏠 Puits comblé par l'aménageur

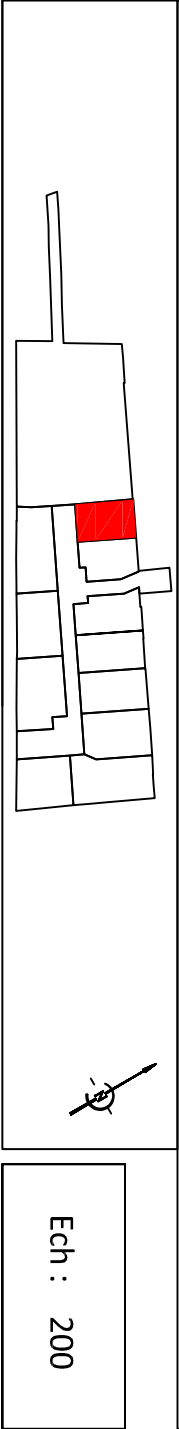
🏠 Niveaux du terrain d'origine avant remblais

Les cotés de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiés au cours des travaux.

Seul les plans de vente définis auront valeur juridique.

Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots.

Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondation).



Date	Modifications	Indice	N° Dossier:
06/10/2023	PLAN DE COMMERCIALISATION	A	78663

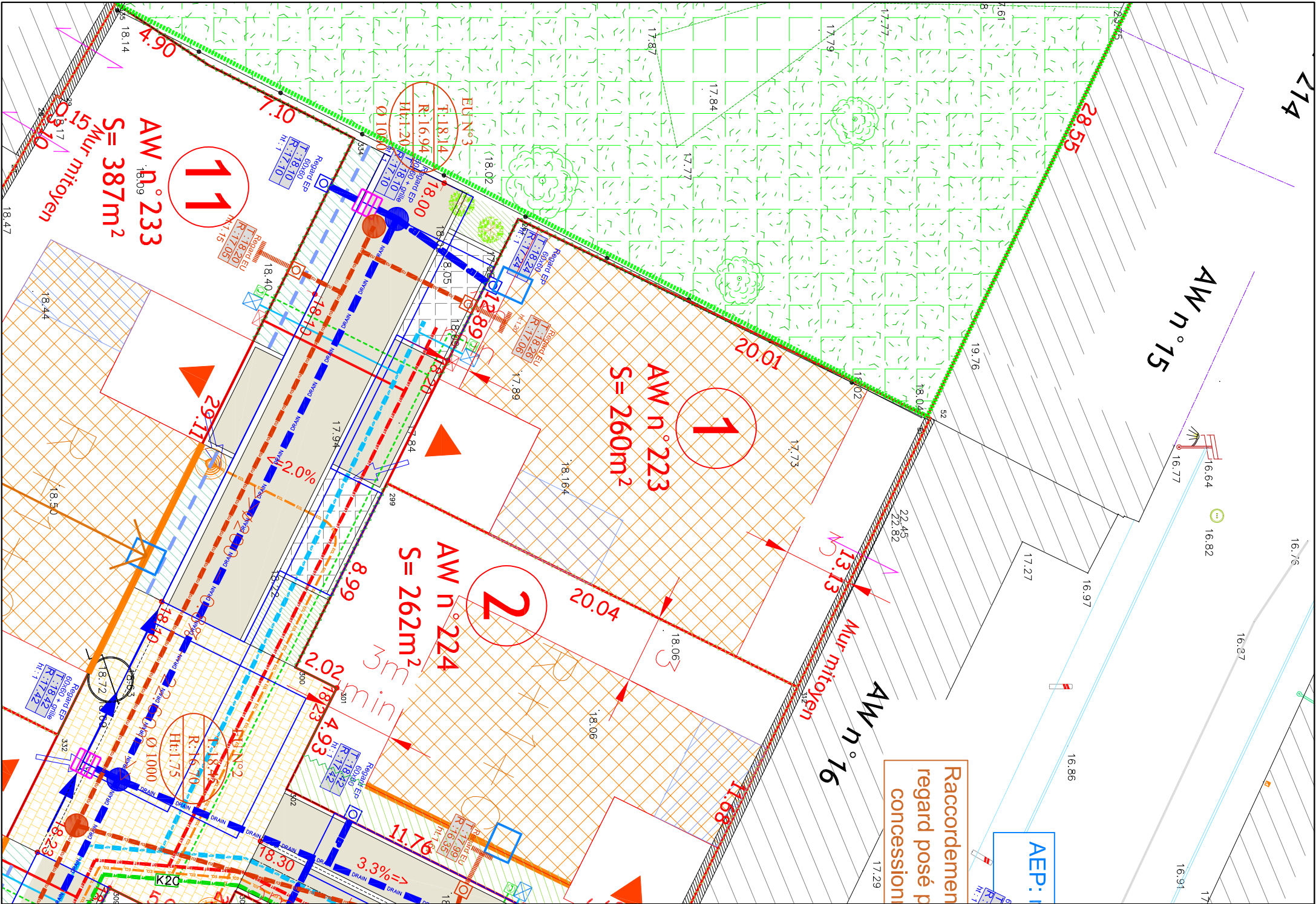
CALDEA
Géomètres-Experts

AGENCE EURE-LILE DE FRANCE:
26 AV. de l'île de France
BP 217 27202 VERNON Cédex
Tel : 02.32.51.55.39 Fax : 02.32.21.11.76
E-mail : vernon@caldea-normandie.fr

métropole
rouennormandie

atelier LD

Solutions innovantes pour l'aménagement du territoire

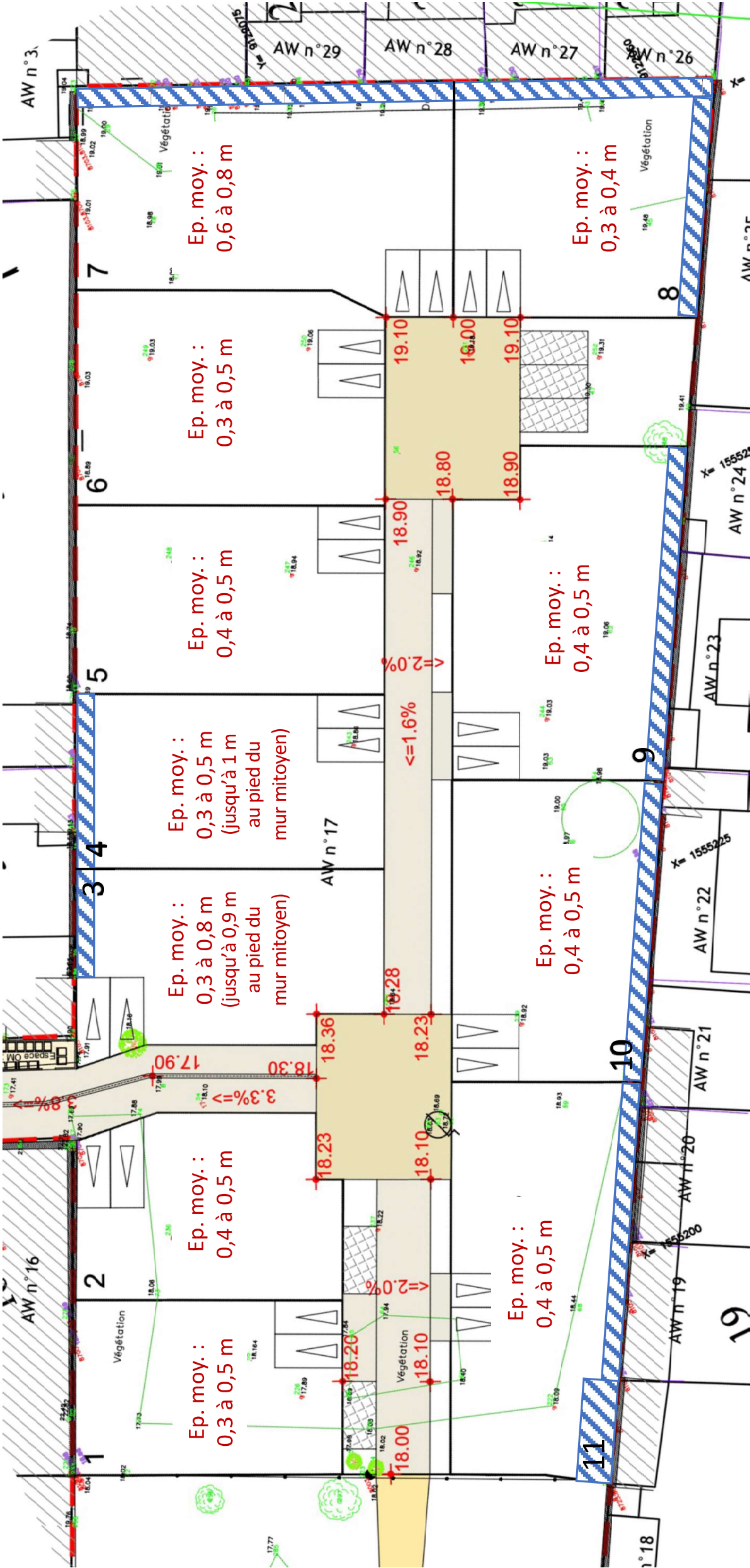


ELBEUF - Opération
Rue de Chanzy

Cartographie des
préconisations et
restrictions d'usage

Epaisseur
moyenne prévue
des remblais par
lot avant travaux
de substitution

- D'après les rapports suivants :
- « Etude géotechnique préalable G1 PGC », d'avril 2023, réf. D22-196 de E²GEO;
 - « Reconnaissance de fondations sur les mitoyens de la parcelle AW n°17 », de janvier 2023, réf. DRN2.N.2003 de Ginger CEBTP;
 - « Diagnostic complémentaire des remblais superficiels », d'avril 2024, réf. NO2700163 / 1087806-02 de Ginger Burgeap.



Zone de restrictions d'usage (absence de potager ou arbre fruitier)
Pour des raisons de lecture, les profondeurs des bandes de restrictions ne sont pas à l'échelle,
se référer au tableau de la note technique

(Extrait du plan de voirie du permis d'aménager - pièce n° 8.3)