

IGOVILLE -27- Rue du Verger Rue des Marrais



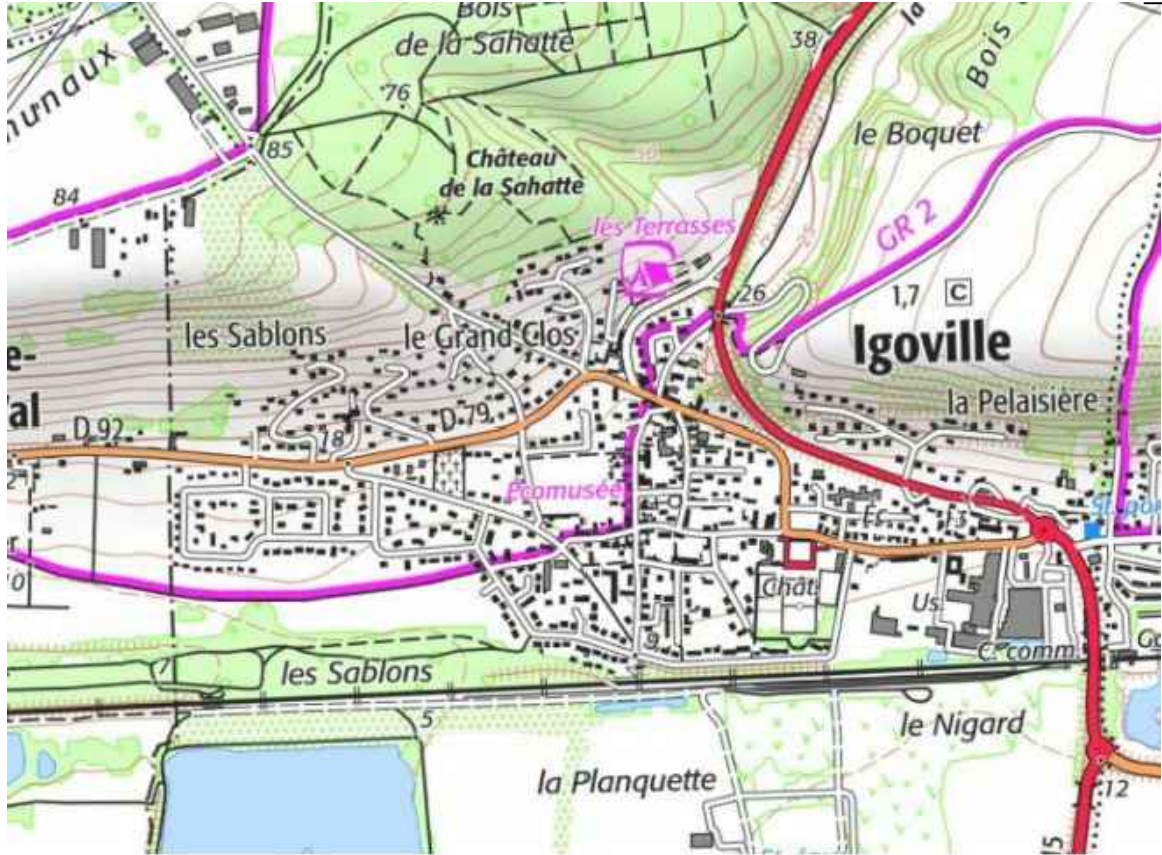
GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

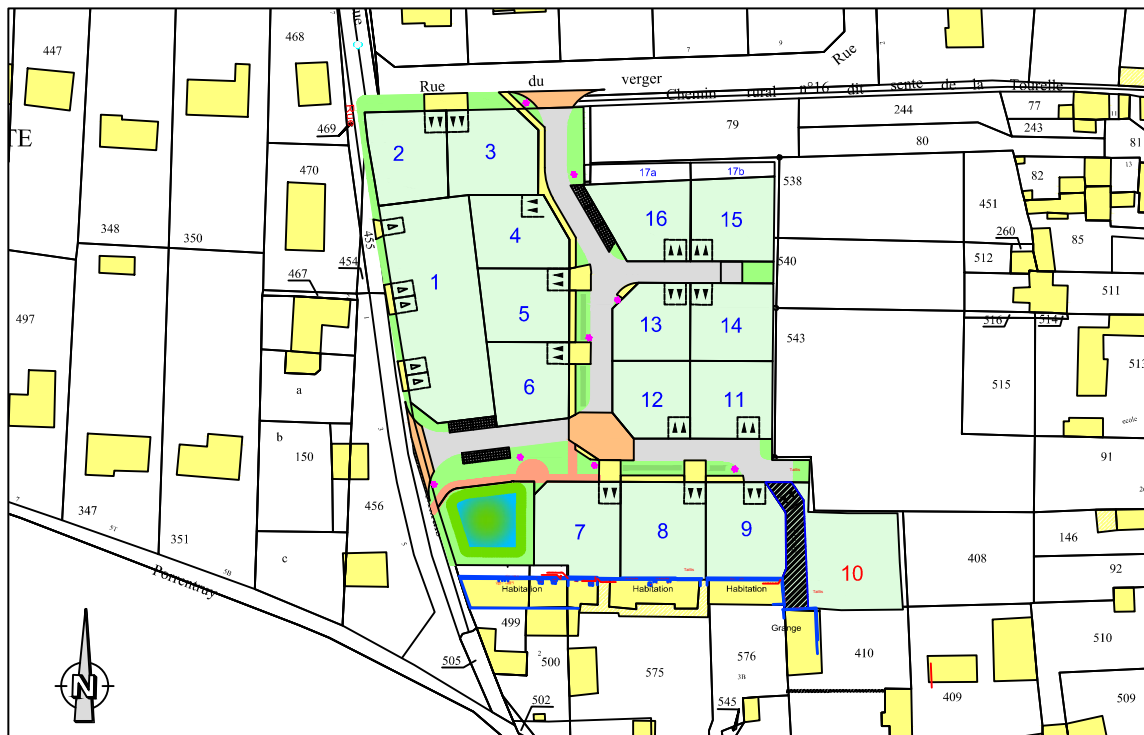
ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geomètres@ge360.fr

DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°10

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°10

GE360 Géomètres-Experts
 ZAC Plaine de la Roncée, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

IGOVILLE -27-
 Rue du Verger
 Rue des Marais

T.A.M.
 22801



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.

Septembre 2023

LEGENDE

- Obligation d'implantation des façades et/ou pignons dans la bande
- Orientation de l'axe de faitage principal (1 à 2 positions)
- Limite de zone d'implantation des constructions
- Position indicative de l'habitation
- Distance minimale d'implantation de l'habitation par rapport à la limite

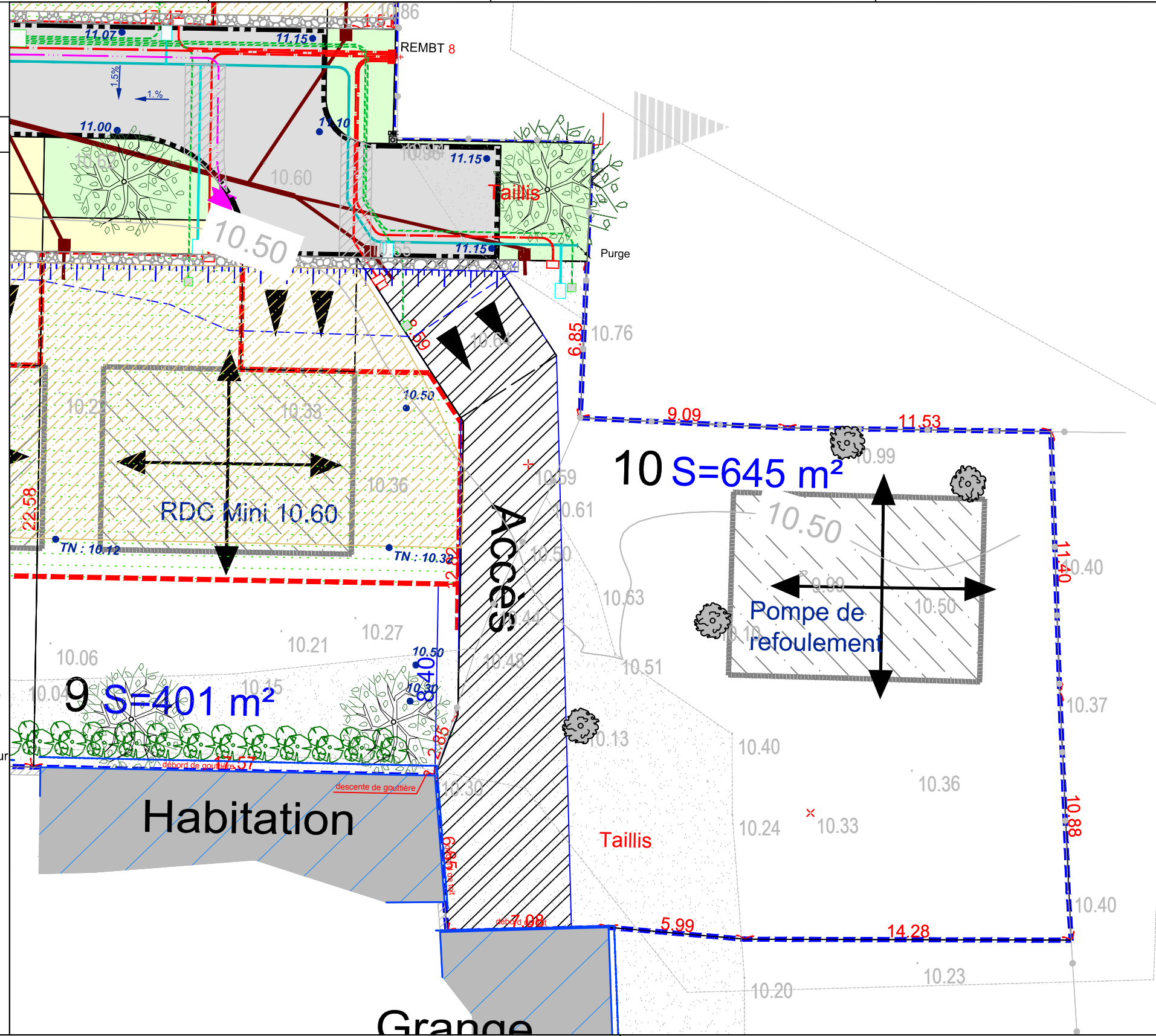
- Espace vert
- Béton
- Enrobé noir

- Branchement FT
- Coffrets BT
- Branchements AEP
- Branchement EU

- Noüe
- Candélabres

- Position de l'entrée charretière double obligatoire à charge de l'aqureur

- Haie Fleurie, plantation à charge aménageur, maintien et entretien à charge Acquéreurs
- Arbres
- 10.50 Cote projet
- 10.37 Cote terrain naturel



NOTA : Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
 Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.
 Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots

Epandage decenal des eaux pluviales des lots à la parcelle

Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots

Echelle 1/200

DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°10

GE360 Géomètres-Experts
 ZAC Plaine de la Roncée, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geomètres@ge360.fr

IGOVILLE -27-
 Rue du Verger
 Rue des Marais

T.A.M.
 22801

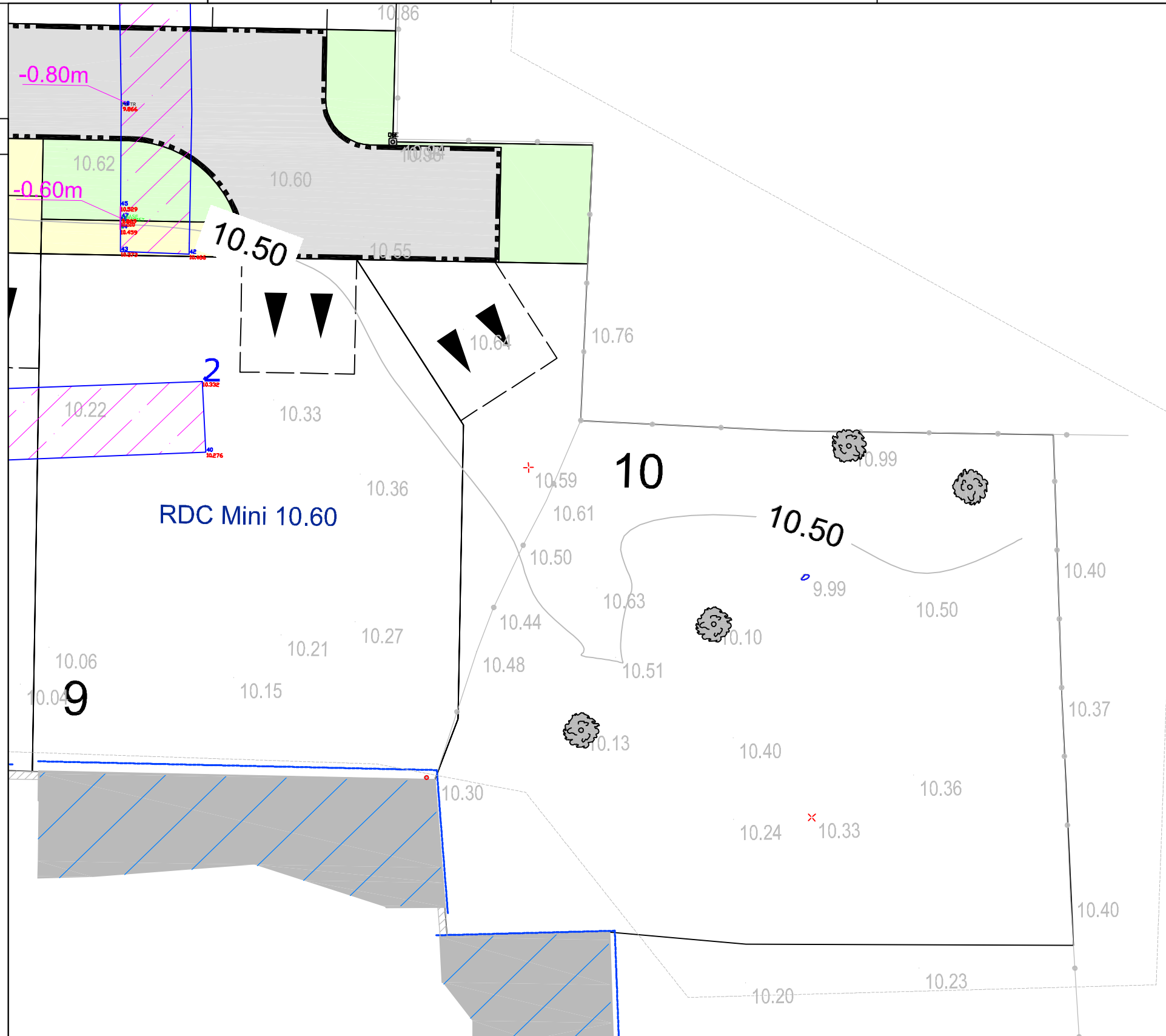


Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements
 sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.

LEGENDE

- Zone de fouilles archéologiques
- Enrobé noir
- Espace Vert
- Béton désactivé
- Position de l'entrée charretière double obligatoire à charge de l'acquéreur
- 10.37 Cote terrain naturel avant travaux
- 0.60m Profondeur fouilles



NOTA : Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
 Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.
 Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots

Epandage decenal des eaux pluviales des lots à la parcelle

Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots

Echelle 1/200