

IGOVILLE -27- Rue du Verger Rue des Marrais



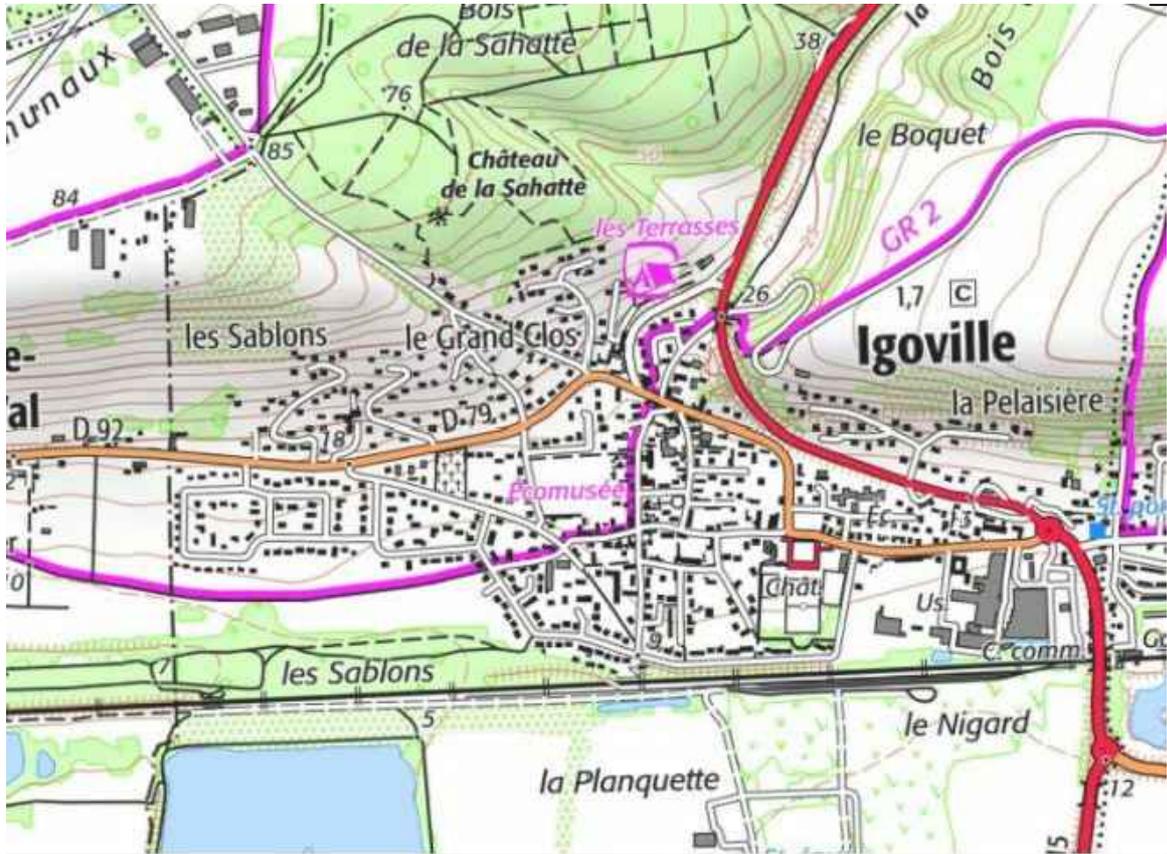
GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

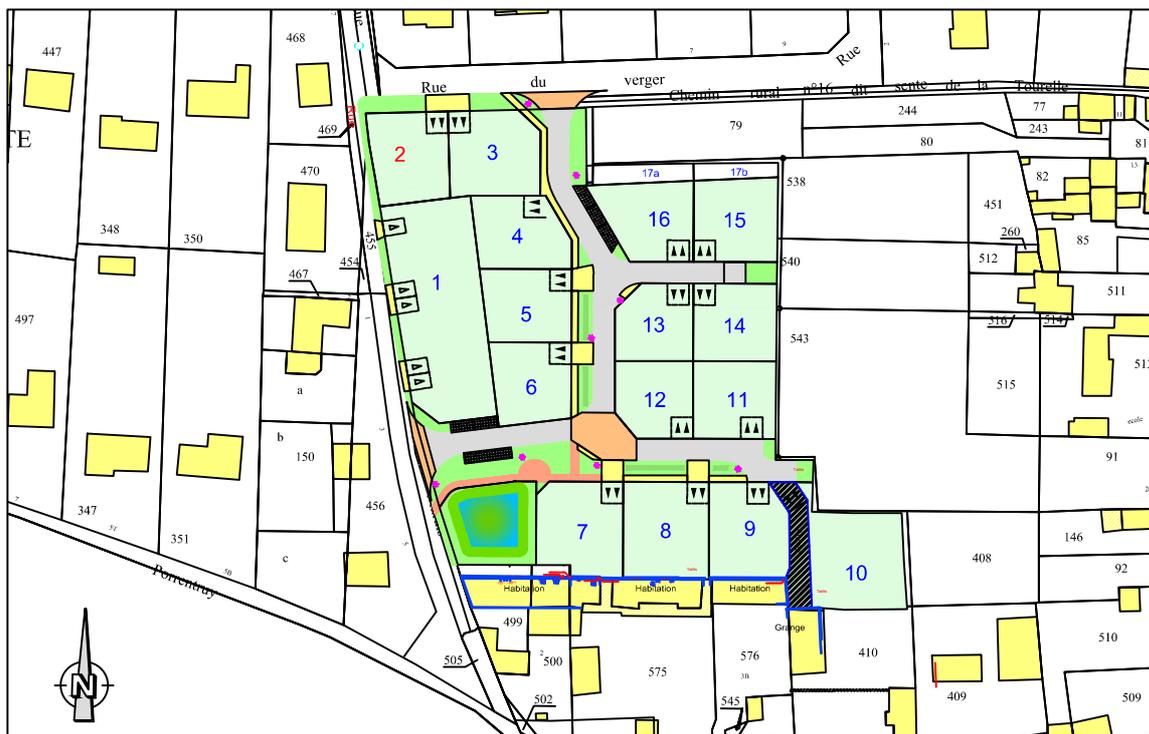
ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geomètres@ge360.fr

DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°2

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°2

GE360 Géomètres-Experts

ZAC Plaine de la Ronce, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Septembre 2023

IGOVILLE -27-
 Rue du Verger
 Rue des Marais

 T.A.M.
 22801



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.

LEGENDE

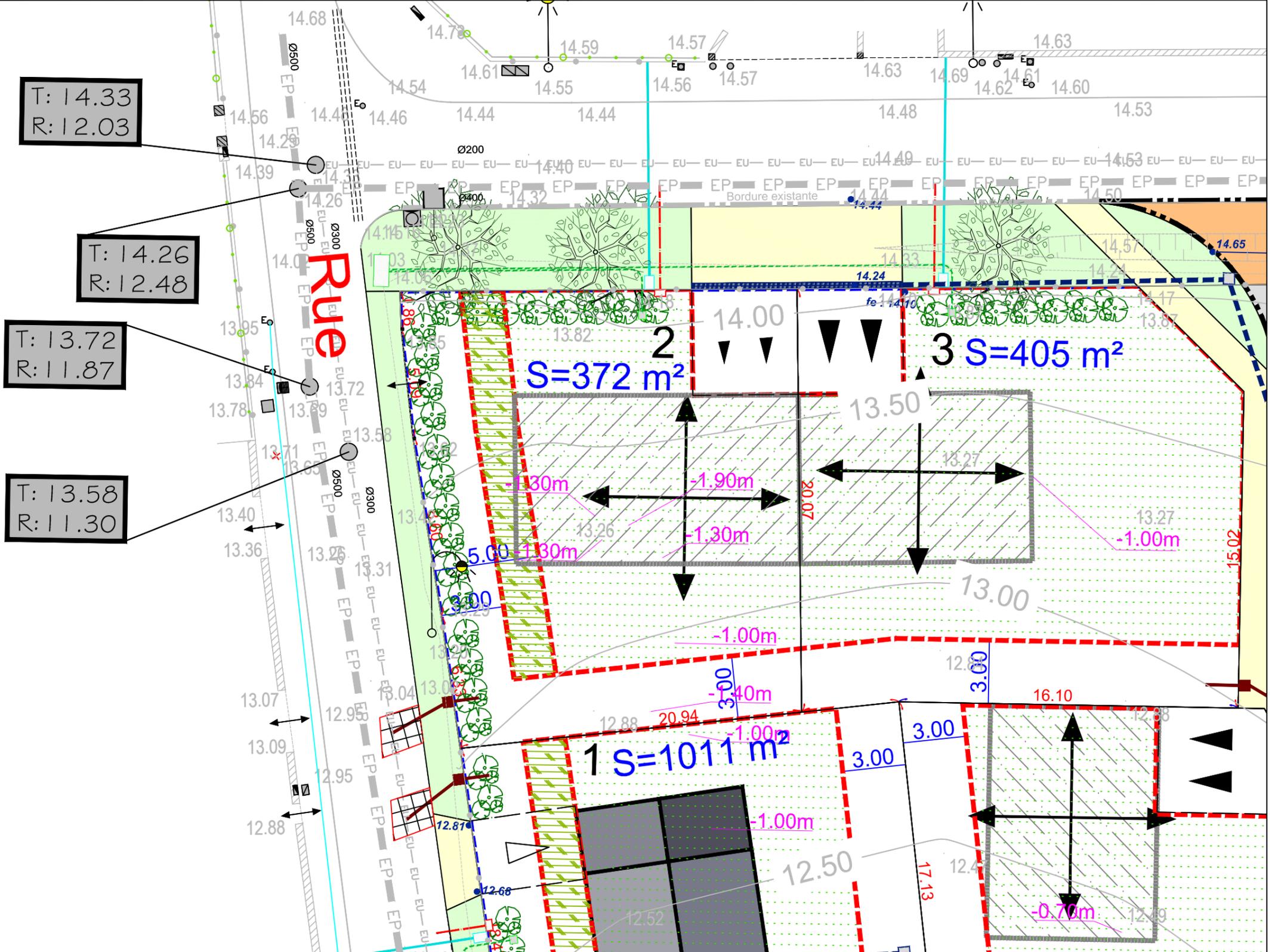
- Obligation d'implantation des façades et/ou pignons dans la bande

Orientation de l'axe de faitage principal (1 à 2 positions)

Limite de zone d'implantation des constructions

Position indicative de l'habitation

Distance minimale d'implantation de l'habitation par rapport à la limite
- Espace vert
- Béton
- Enrobé noir
- Branchement FT
- Coffrets BT
- Branchements AEP
- Branchement EU
- Noue
- Candélabres
- Position de l'entrée charretière double obligatoire à charge de l'acquéreur
- Haie Fleurie, plantation à charge aménageur maintien et entretien à charge Acquéreurs
- Arbres
- Réfection de revêtement à l'identique
- 10.50 Cote projet
- 10.37 Cote terrain naturel



NOTA : Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
 Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.
 Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots

Epandage decenal des eaux pluviales des lots à la parcelle

Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots

Echelle 1/200

