

IGOVILLE -27-

Rue des Marais

Rue des Vergers

LE CLOS DU VERGER

Plan de vente définitif lot n° 16

Maître d'ouvrage :



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

Maître d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

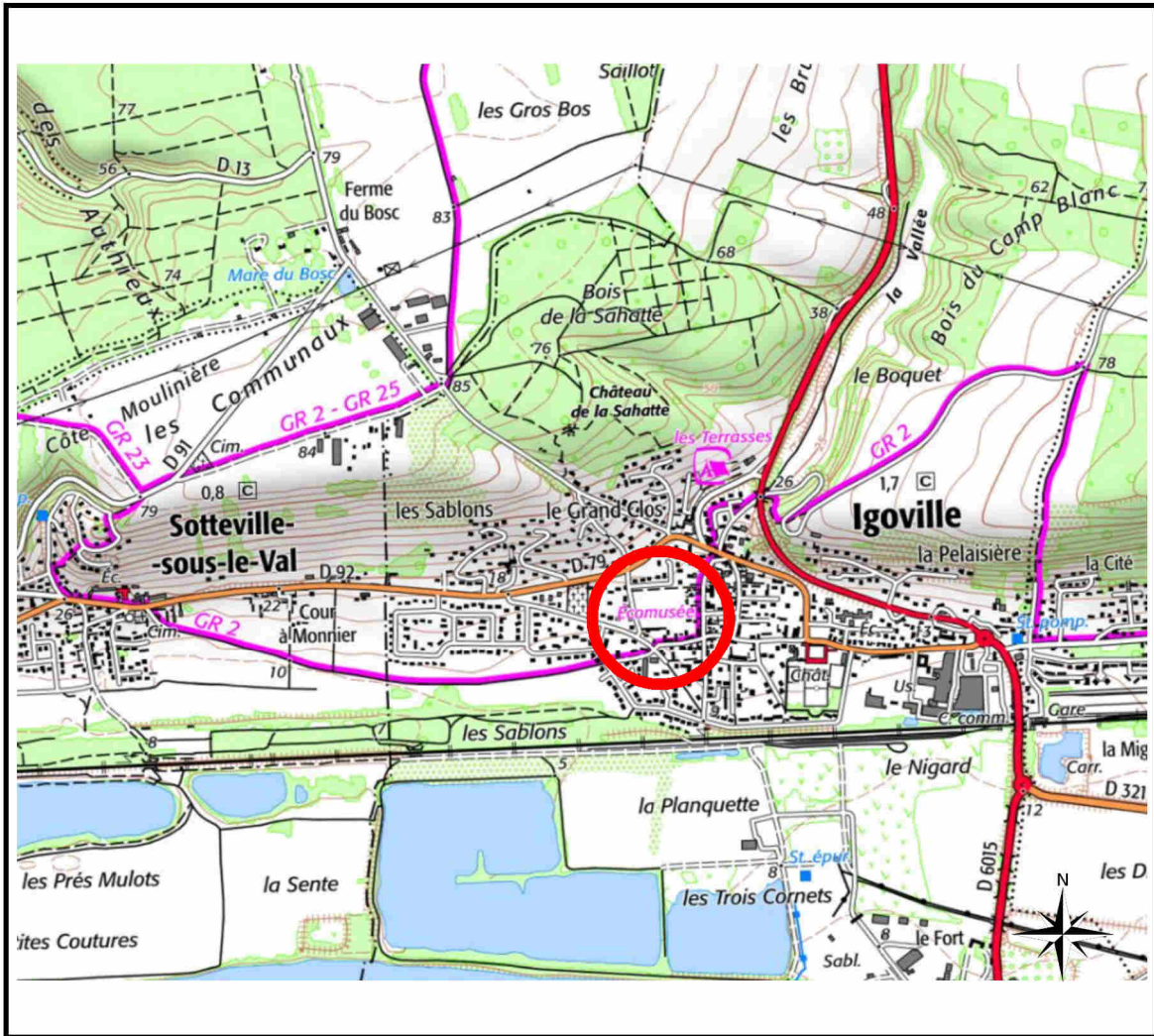
IGOVILLE -27-

Rue des Marais

Rue des Vergers

LE CLOS DU VERGER

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

Maître d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS
BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

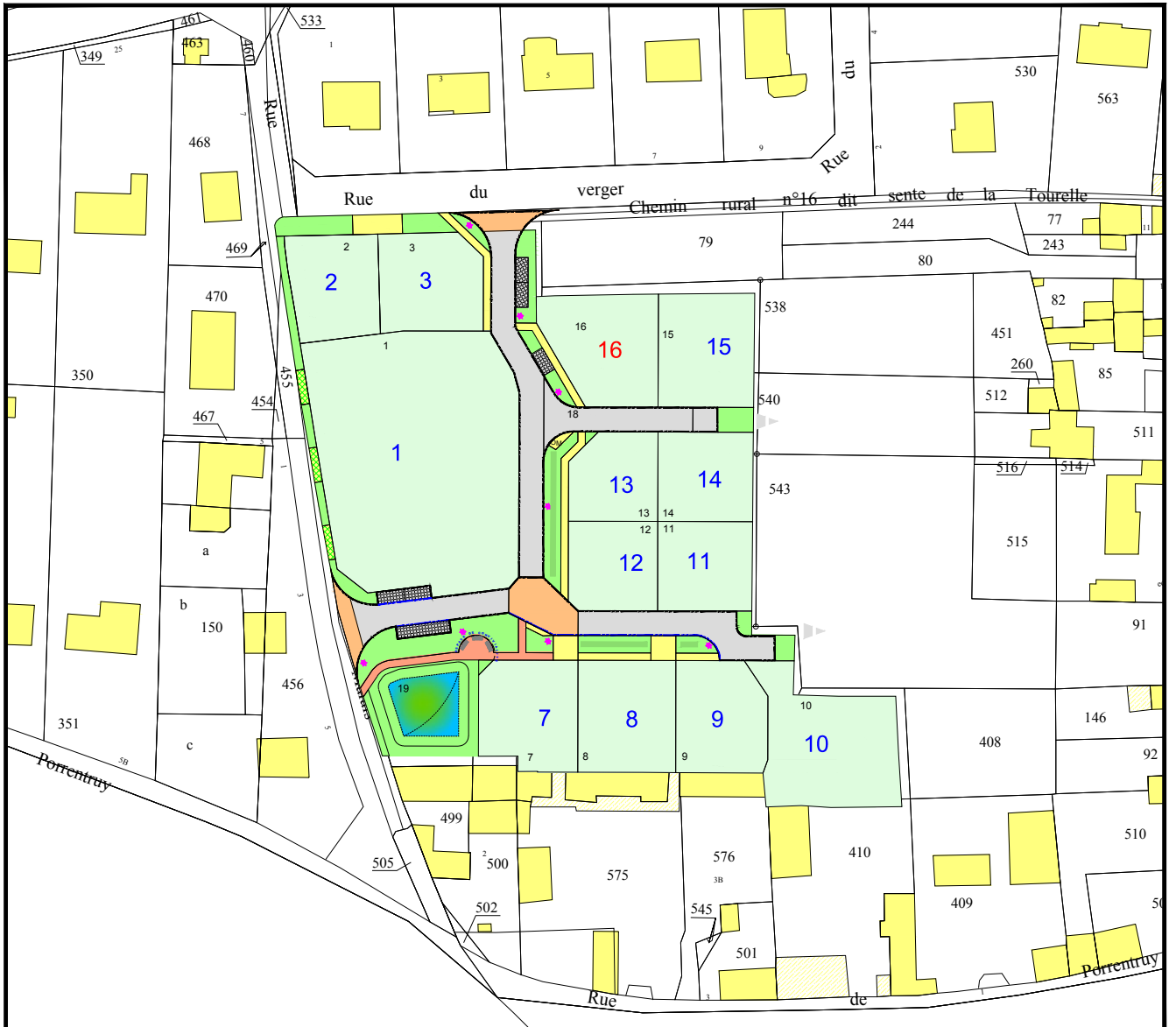
Lot n°16



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

IGOVILLE -27-
Rue des marais
Rue des vergers

LE CLOS DU VERGER
TERRES A MAISONS
22801



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

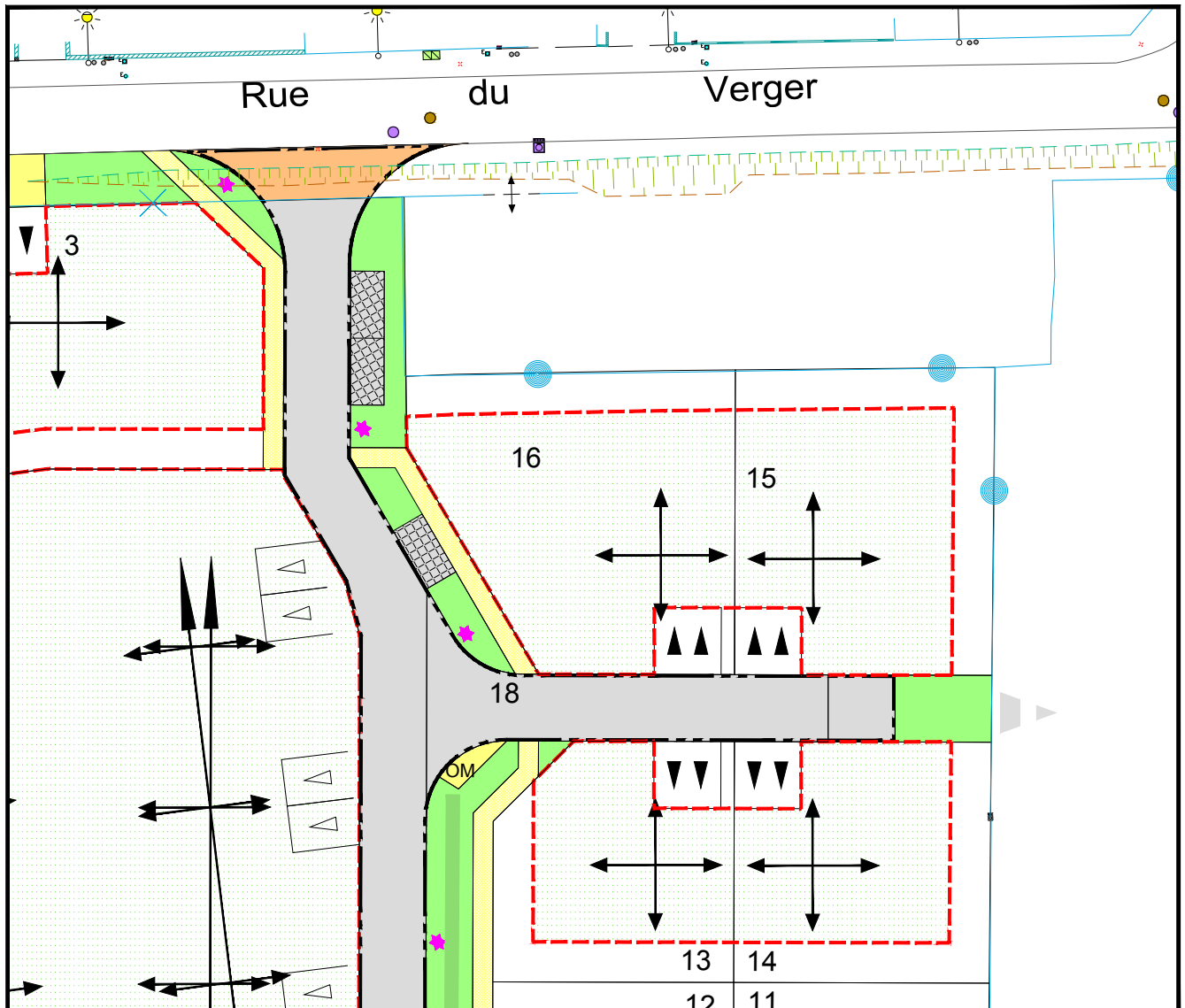
Lot n°16



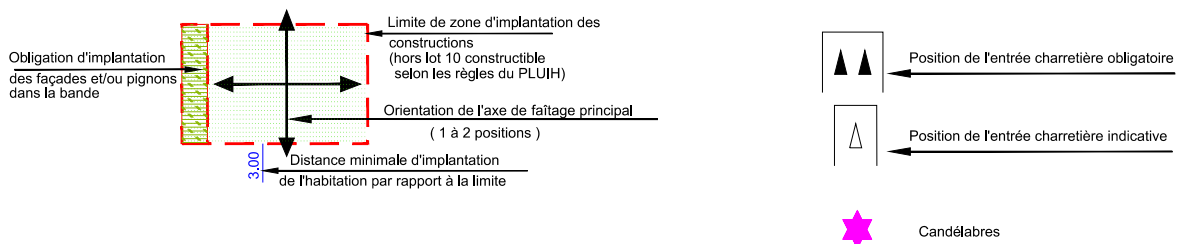
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

IGOVILLE -27-
Rue des marais
Rue des vergers

LE CLOS DU VERGER
TERRES A MAISONS
22801



Echelle : 1/500





Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

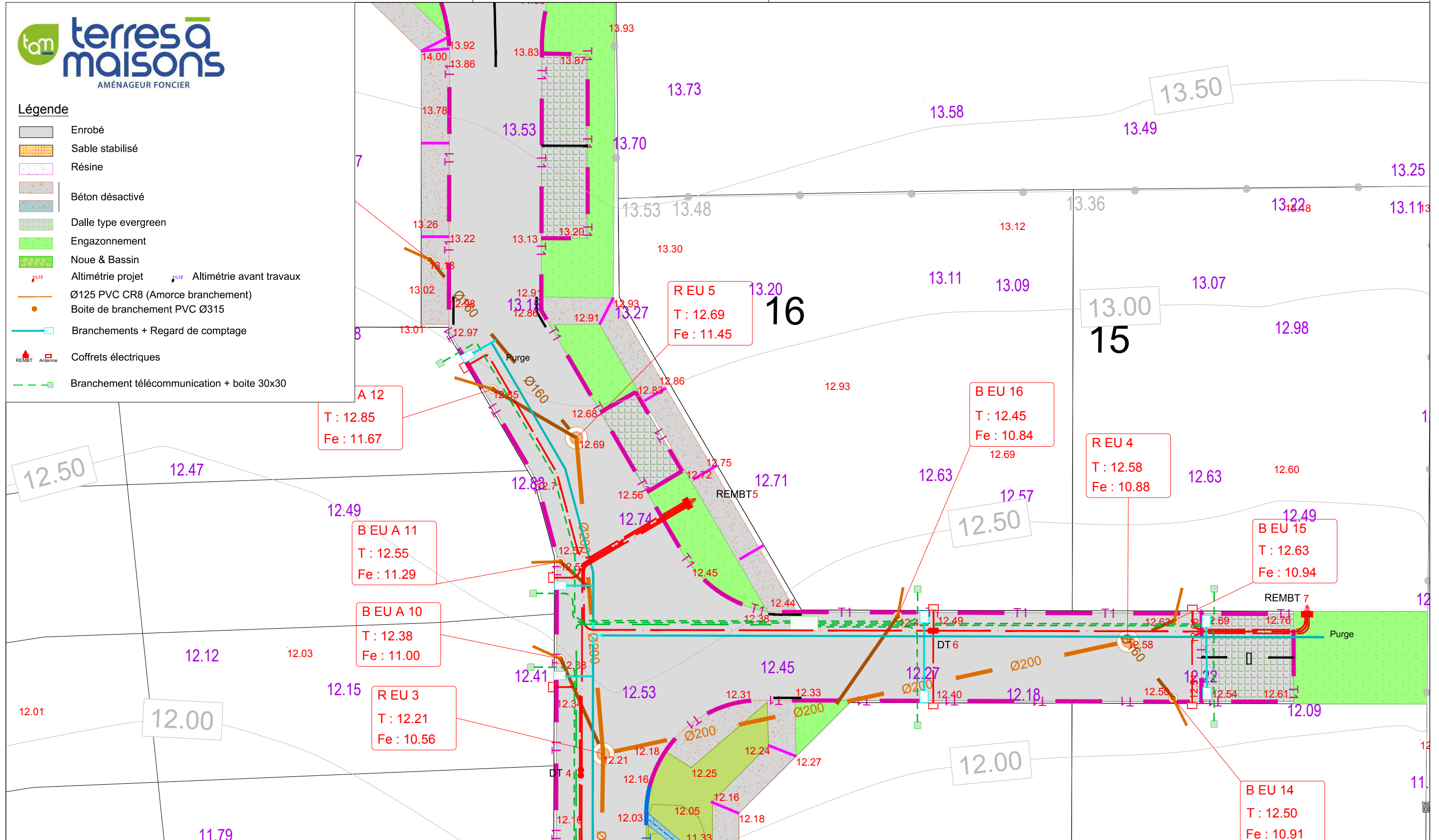
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geomètres@ge360.fr

Octobre 2025



Légende

- Enrobé
- Sable stabilisé
- Résine
- Béton désactivé
- Dalle type evergreen
- Engazonnement
- Noue & Bassin
- Altimétrie projet
- Altimétrie avant travaux
- Ø125 PVC CR8 (Amorce branchement)
- Boite de branchement PVC Ø315
- Branchements + Regard de comptage
- Coffrets électriques
- Branchement télécommunication + boîte 30x30



Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).
NOTA : Chaque acquéreur devra mettre en œuvre un système d'épandage à la parcelle dimensionné pour une pluie d'occurrence centennale.

Echelle 1/200

PLAN DES FOUILLES Lot n°16

GE360 Géomètres-Experts
 ZAC Plaine de la Ronce, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geomètres@ge360.fr

IGOVILLE -27-
 Rue des marais
 Rue des vergers
 LE CLOS DU VERGER
 TERRES A MAISONS
 22801

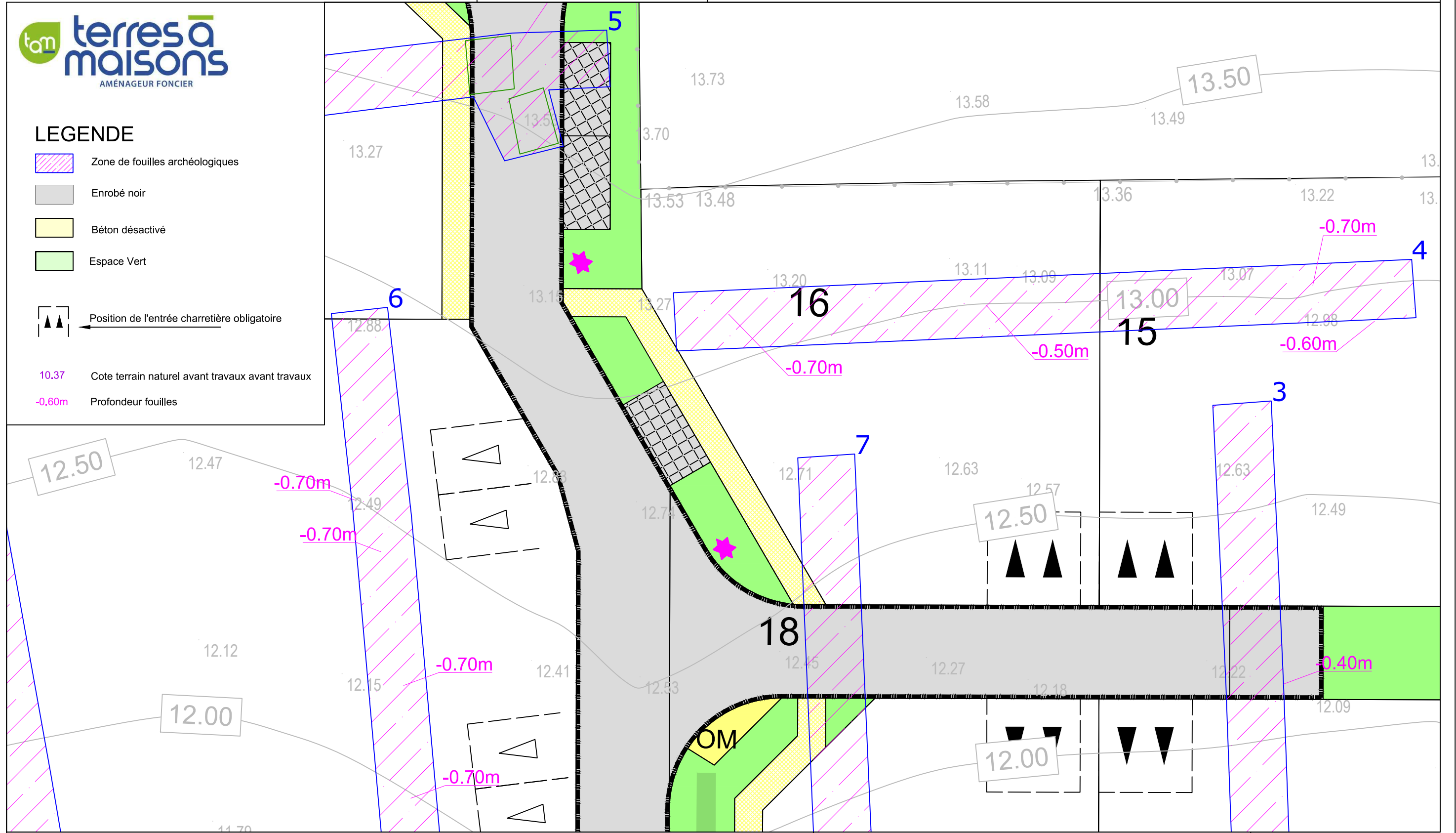


Octobre 2025



LEGENDE

- Zone de fouilles archéologiques
- Enrobé noir
- Béton désactivé
- Espace Vert
- Position de l'entrée charretière obligatoire
- 10.37 Cote terrain naturel avant travaux avant travaux
- 0.60m Profondeur fouilles



Echelle 1/200



N/ REF. : 22801

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : LE CLOS DU VERGER
IGOVILLE -27-
Rue des Marais
Rue des Vergers

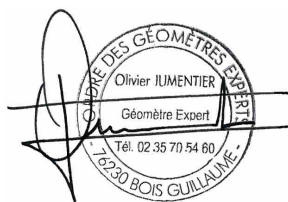
Lot n° : 16

Surface : 468 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 6 octobre 2025
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 13 octobre 2025

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 22801

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : LE CLOS DU VERGER
IGOVILLE -27-
Rue des Marais
Rue des Vergers

Lot n° : 16

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :
- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 180 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 13 octobre 2025

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

