

## IGOVILLE -27-

Rue des Marais

Rue des Vergers

### LE CLOS DU VERGER

## Plan de vente définitif lot n° 12

Maître d'ouvrage :



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

Maître d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

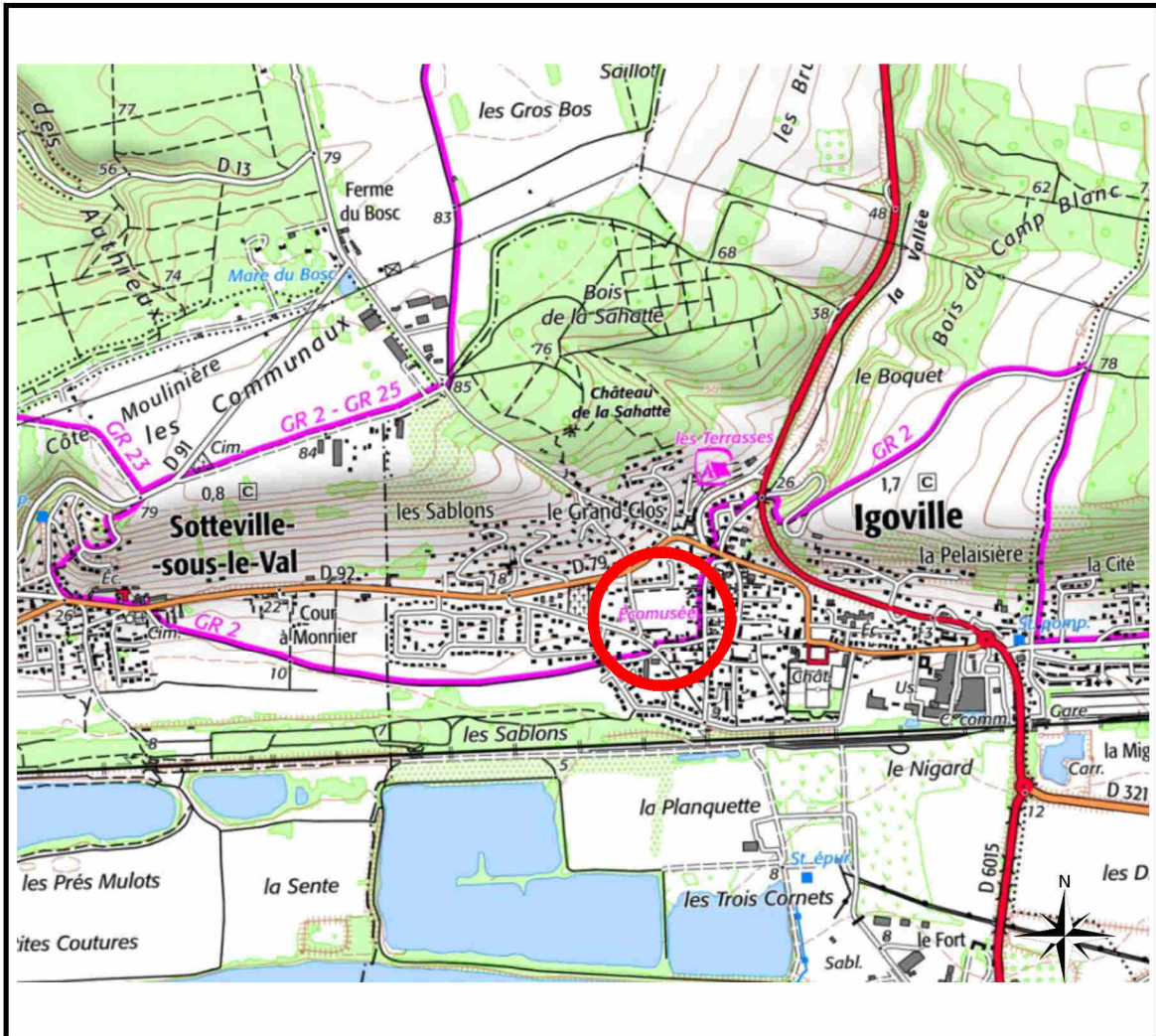
# IGOVILLE -27-

Rue des Marais

Rue des Vergers

## LE CLOS DU VERGER

### PLAN DE SITUATION



**Maître d'ouvrage :**



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

**Maître d'œuvre et géomètre :**



GÉOMÈTRES EXPERTS  
BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

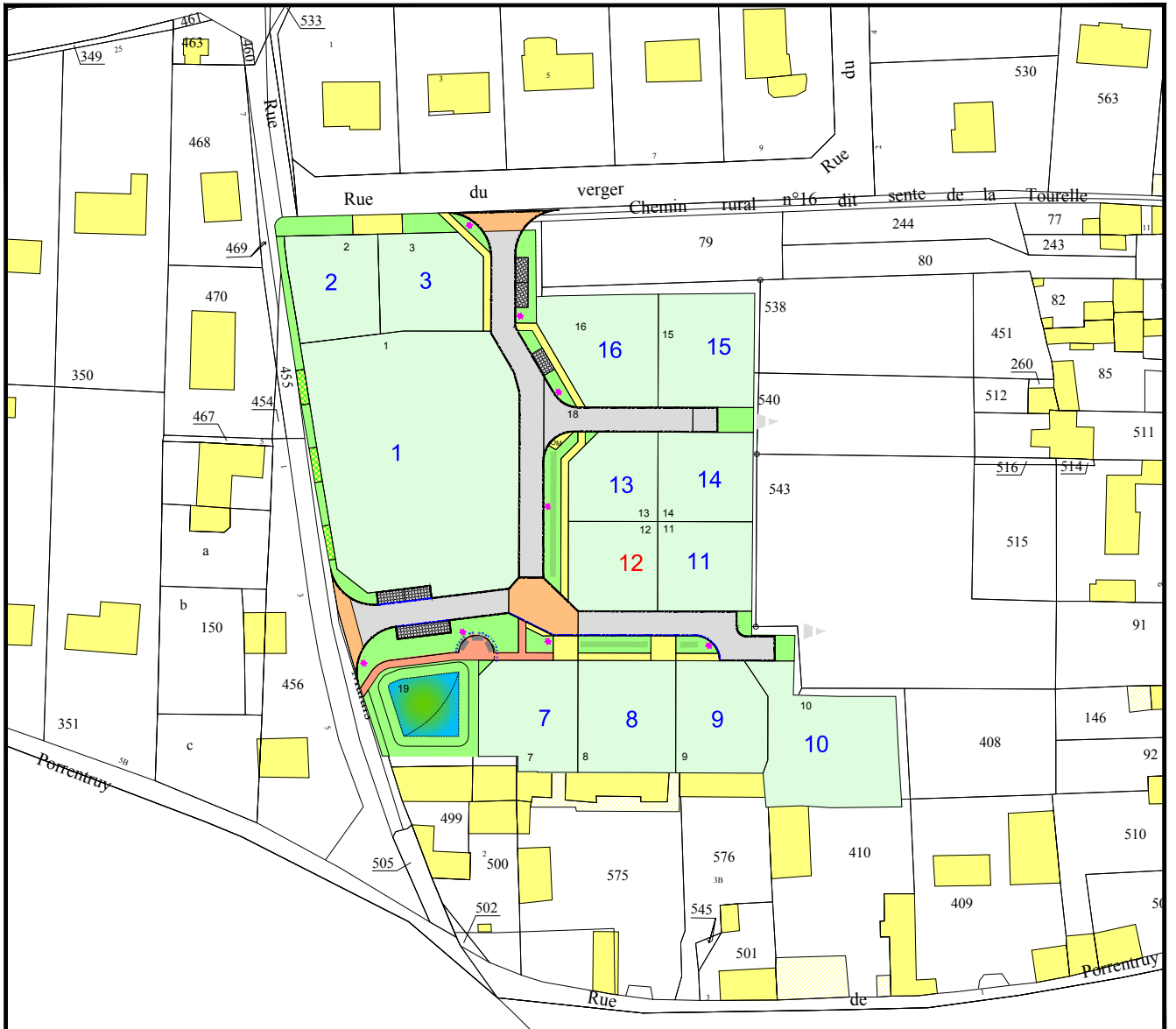
## Lot n°12



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

IGOVILLE -27-  
Rue des marais  
Rue des vergers

LE CLOS DU VERGER  
TERRES A MAISONS  
22801



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

## Lot n°12



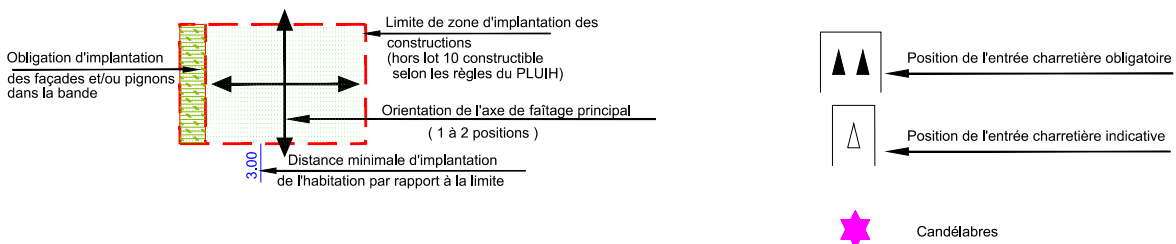
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

IGOVILLE -27-  
Rue des marais  
Rue des vergers

LE CLOS DU VERGER  
TERRES A MAISONS  
22801



Echelle : 1/500



# PLAN VRD

# Lot n°12

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geomètres@ge360.fr](mailto:geomètres@ge360.fr)

IGOVILLE -27-  
Rue des marais  
Rue des vergers

LE CLOS DU VERGER  
TERRES A MAISONS  
22801



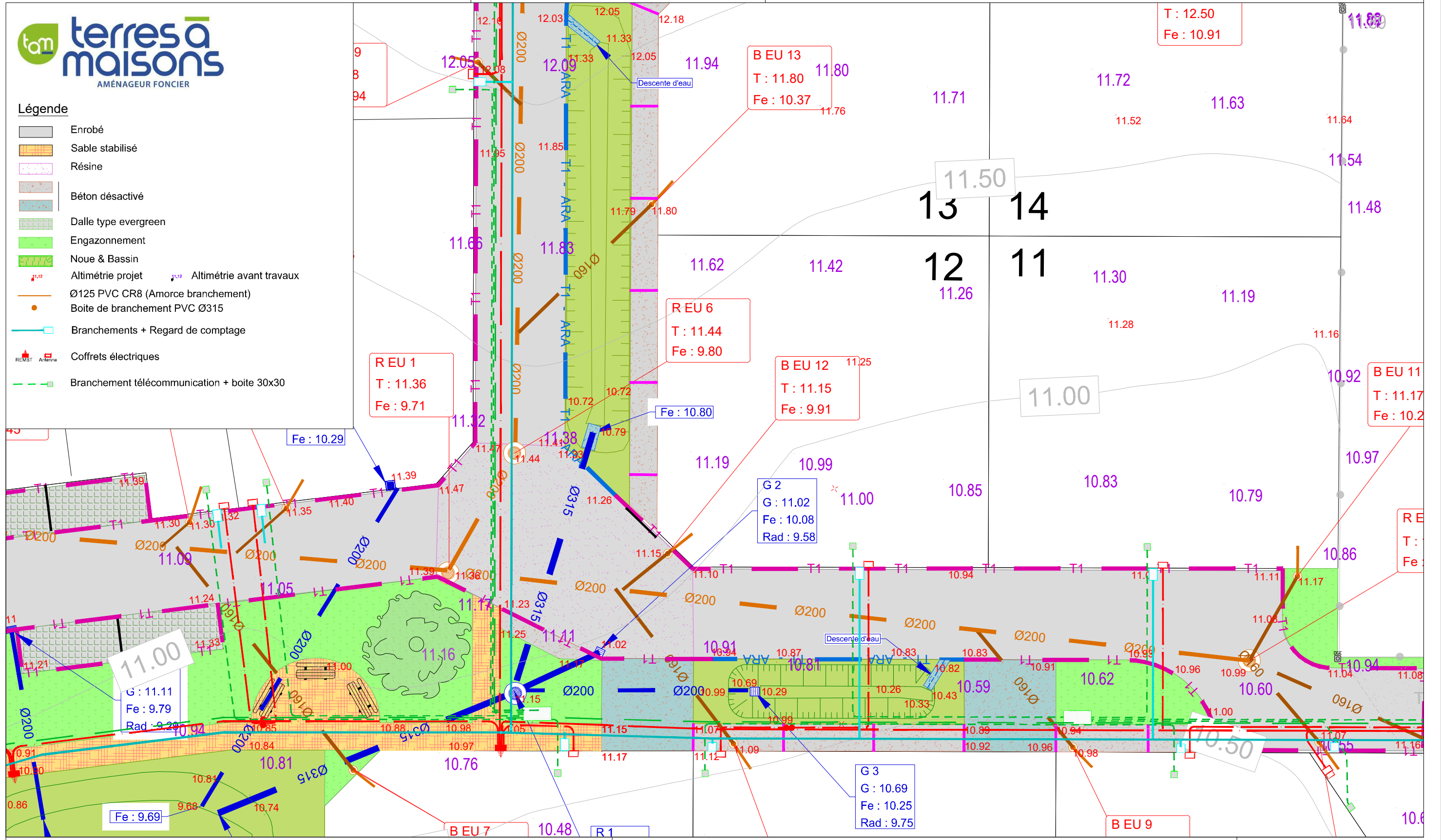
Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Octobre 2025



### Légende

- Enrobé
- Sable stabilisé
- Résine
- Béton désactivé
- Dalle type evergreen
- Engazonnement
- Noue & Bassin
- Altimétrie projet
- Altimétrie avant travaux
- Ø125 PVC CR8 (Amorce branchement)
- Boîte de branchement PVC Ø315
- Branchements + Regard de comptage
- Coffrets électriques
- Branchements télécommunication + boîte 30x30



Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).  
NOTA : Chaque acquéreur devra mettre en œuvre un système d'épandage à la parcelle dimensionné pour une pluie d'occurrence centennale.

Echelle 1/200



# PLAN DES FOUILLES Lot n°12

GE360 Géomètres-Experts  
 ZAC Plaine de la Roncée, 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geomètres@ge360.fr](mailto:geomètres@ge360.fr)

IGOVILLE -27-  
 Rue des marais  
 Rue des vergers  
 LE CLOS DU VERGER  
 TERRES A MAISONS  
 22801

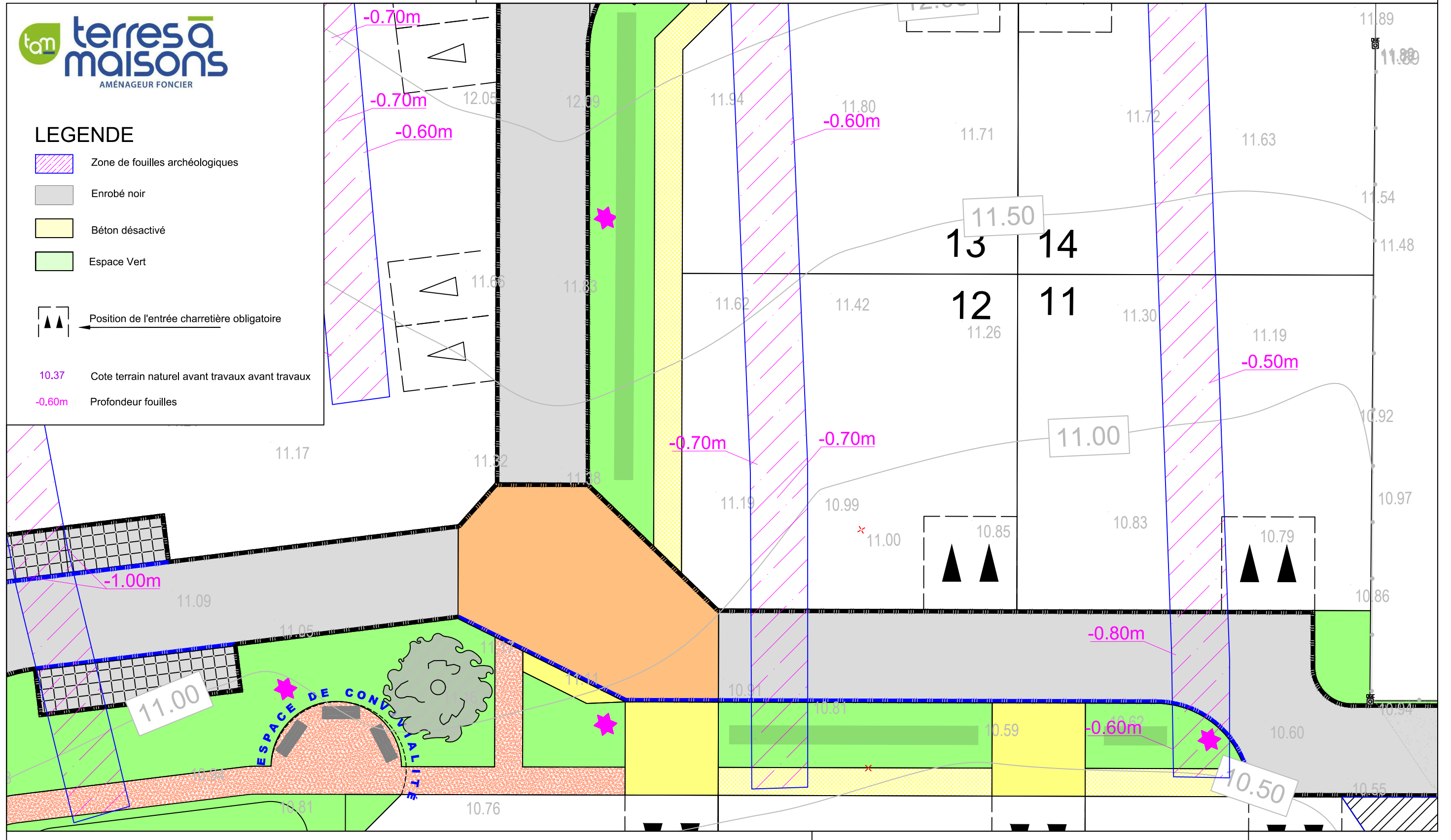


Octobre 2025



## LEGENDE

- Zone de fouilles archéologiques
- Enrobé noir
- Béton désactivé
- Espace Vert
- Position de l'entrée charretière obligatoire
- 10.37 Cote terrain naturel avant travaux avant travaux
- 0.60m Profondeur fouilles



Echelle 1/200



N/ REF. : 22801

ATTESTATION DE BORNAGE  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : LE CLOS DU VERGER  
IGOVILLE -27-  
Rue des Marais  
Rue des Vergers

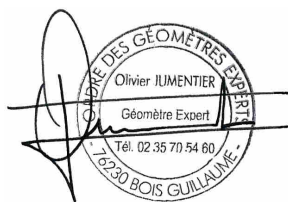
Lot n° : 12

Surface : 322 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 6 octobre 2025  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 13 octobre 2025

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 22801

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : LE CLOS DU VERGER  
IGOVILLE -27-  
Rue des Marais  
Rue des Vergers

Lot n° : 12

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :  
- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 180 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 13 octobre 2025

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

