

IGOVILLE -27-

Rue des Marais

Rue des Vergers

LE CLOS DU VERGER

Plan de vente définitif lot n°7

Maître d'ouvrage :



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

Maître d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

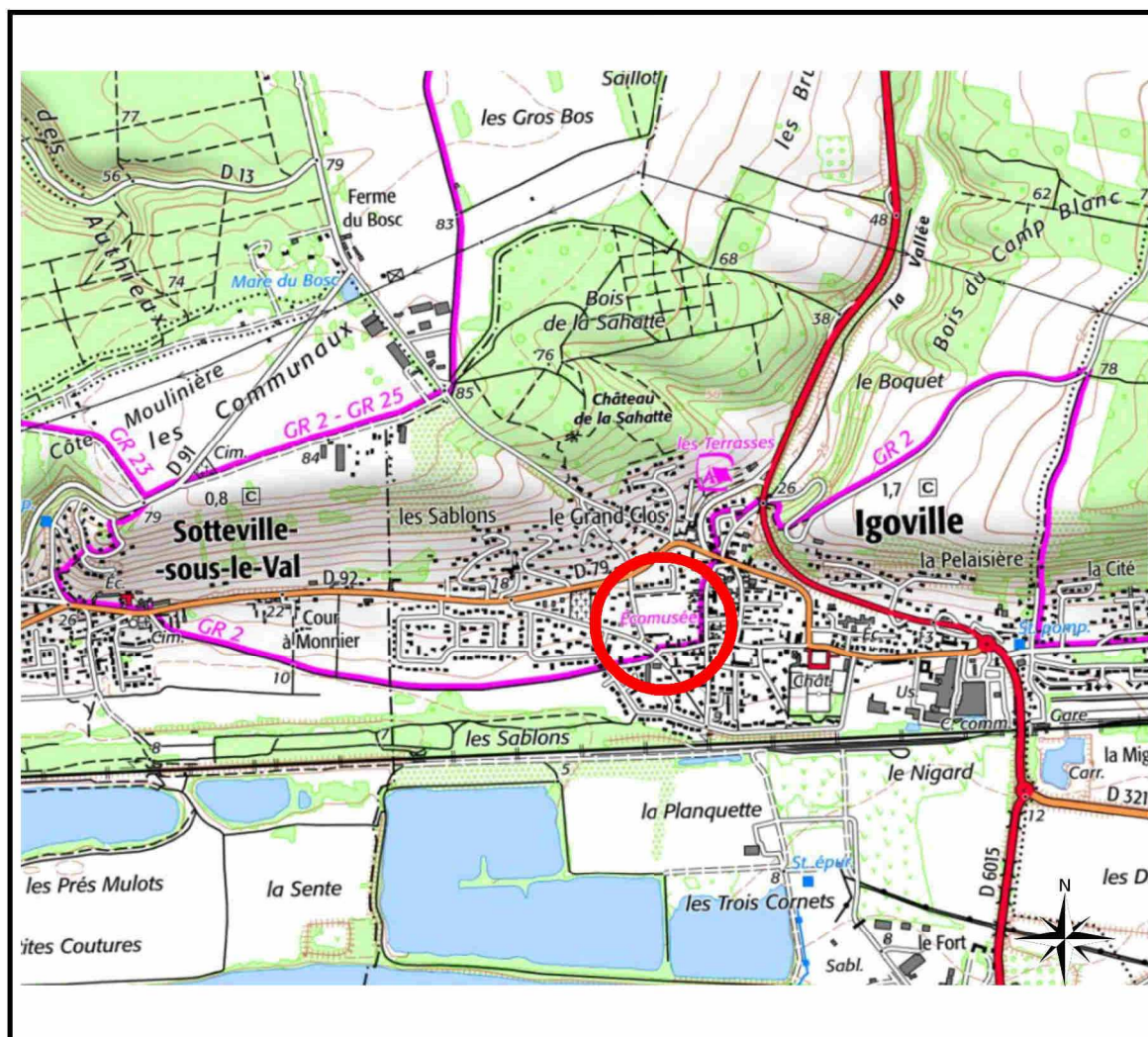
IGOVILLE -27-

Rue des Marais

Rue des Vergers

LE CLOS DU VERGER

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

Maître d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS
BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

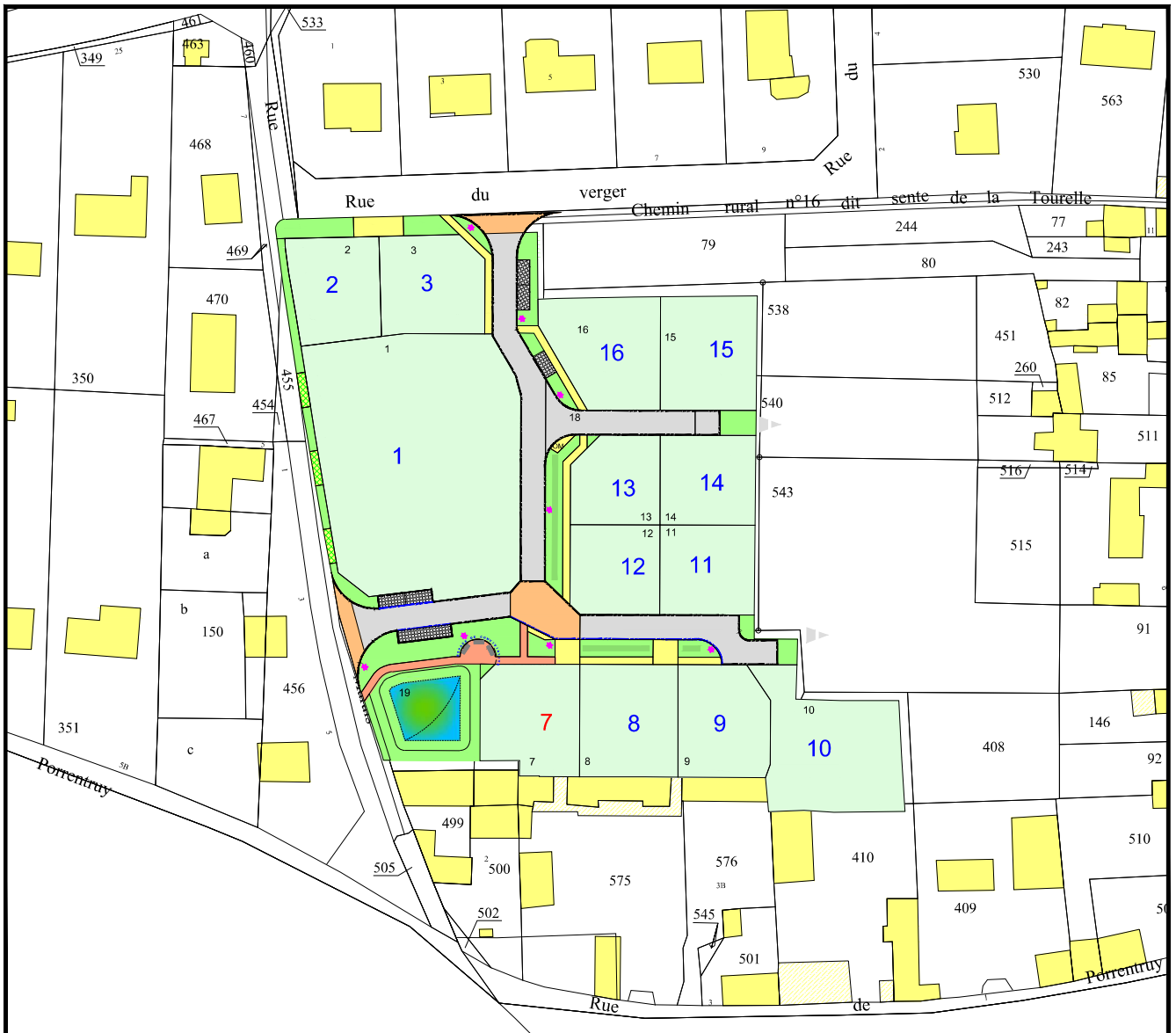
Lot n°7



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

IGOVILLE -27-
Rue des marais
Rue des vergers

LE CLOS DU VERGER
TERRES A MAISONS
22801



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

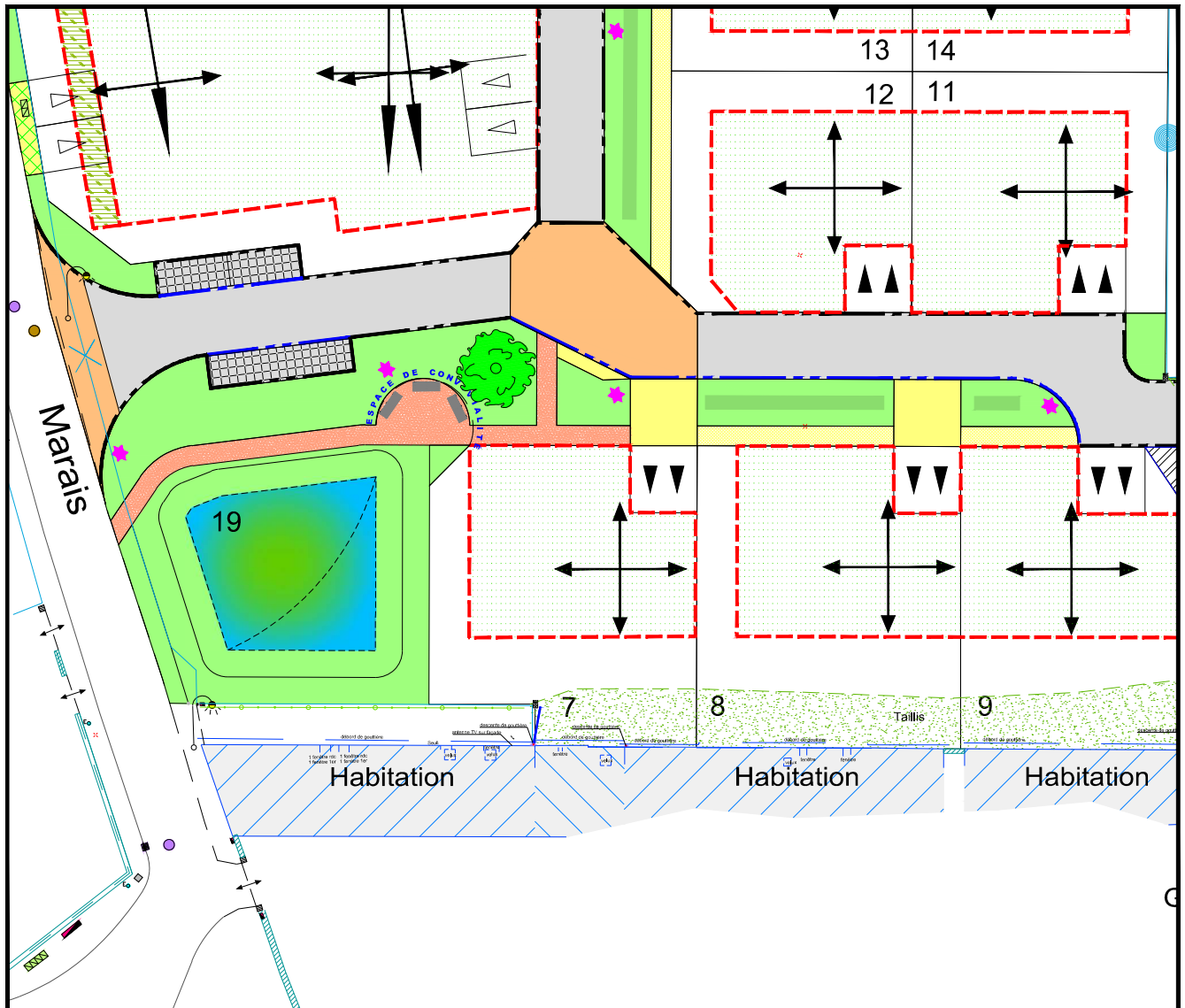
Lot n°7



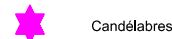
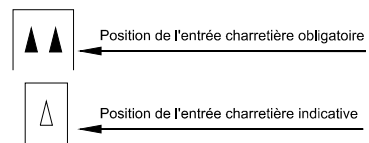
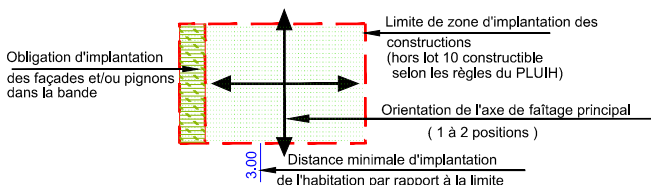
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

IGOVILLE -27-
Rue des marais
Rue des vergers

LE CLOS DU VERGER
TERRES A MAISONS
22801
















Echelle : 1/ 500



Octobre 2025

Légende

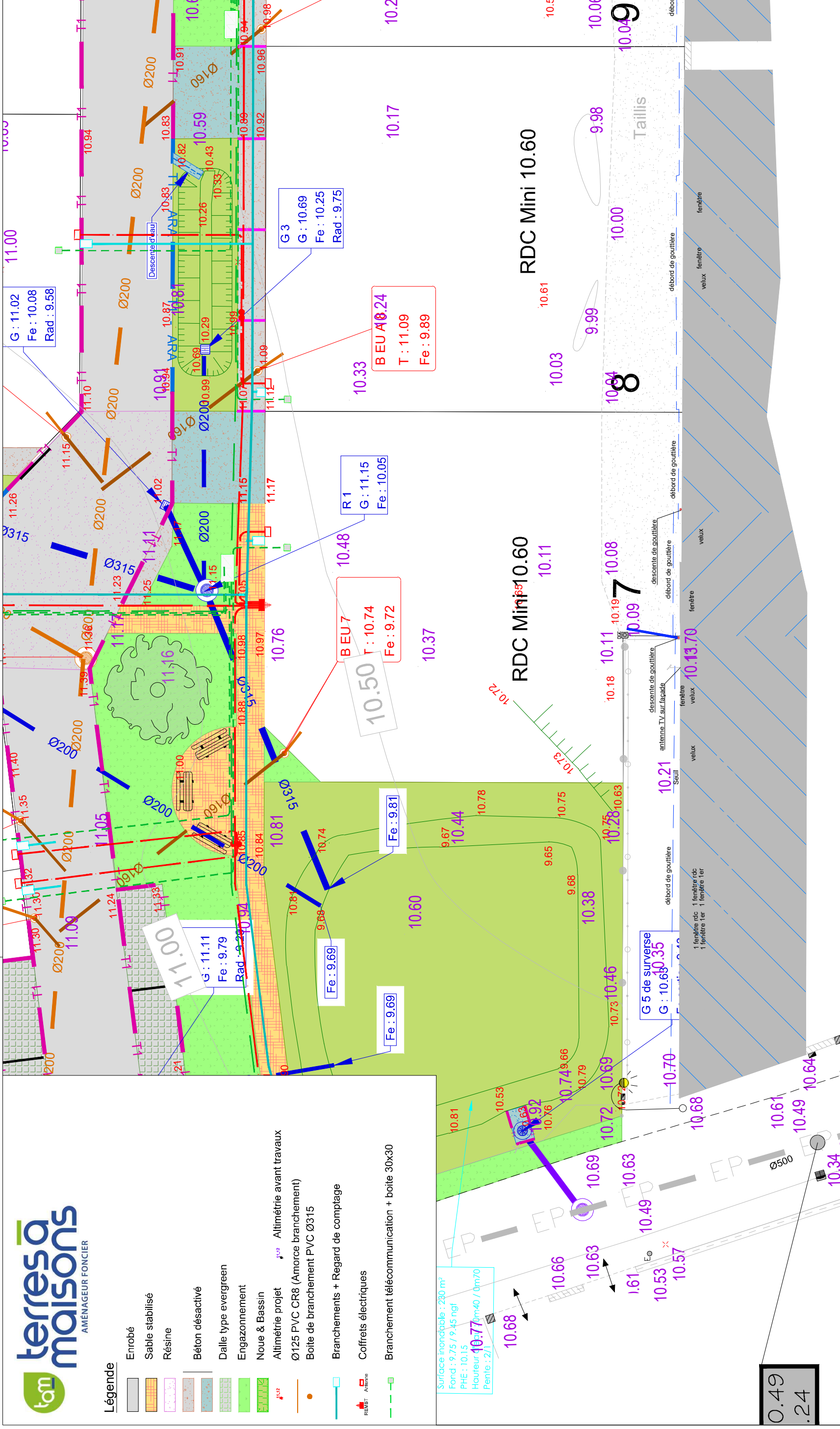
-  Enrobé
-  Sable stabilisé
-  Résine
-  Béton désactivé
-  Dalle type evergreen
-  Engazonnement
-  Noüe & Bassin
-  Altimétrie projet
-  Ø125 PVC CR8 (Amorce branchement)
-  Boîte de branchement PVC Ø315
-  Branchements + Regard de comptage
-  Coffrets électriques
-  Branchement télécommunication + boîte 30x30

Surface inondable : 280 m²
 Fond : 9.75 / 9.45 ngf
 PHE : 10.15
 Hauteur : 10.77 (Øm40 / Øm70)
 Pente : 2/1

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

IGOVILLE -27-
 Rue des marais
 Rue des vergers

LE CLOS DU VERGER
 TERRES A MAISONS
 22801



Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).
 NOTA : Chaque acquéreur devra mettre en œuvre un système d'épandage à la parcelle dimensionné pour une pluie d'occurrence centennale.

PLAN BORNAGE Lot n°7

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

IGOVILLE -27-
 Rue des marais
 Rue des vergers

LE CLOS DU VERGER
 TERRES A MAISONS
 22801



Le lot n°7 est cadastré : Section A n°647 pour une superficie de 421m²

Bornage effectué le 06/10/2025

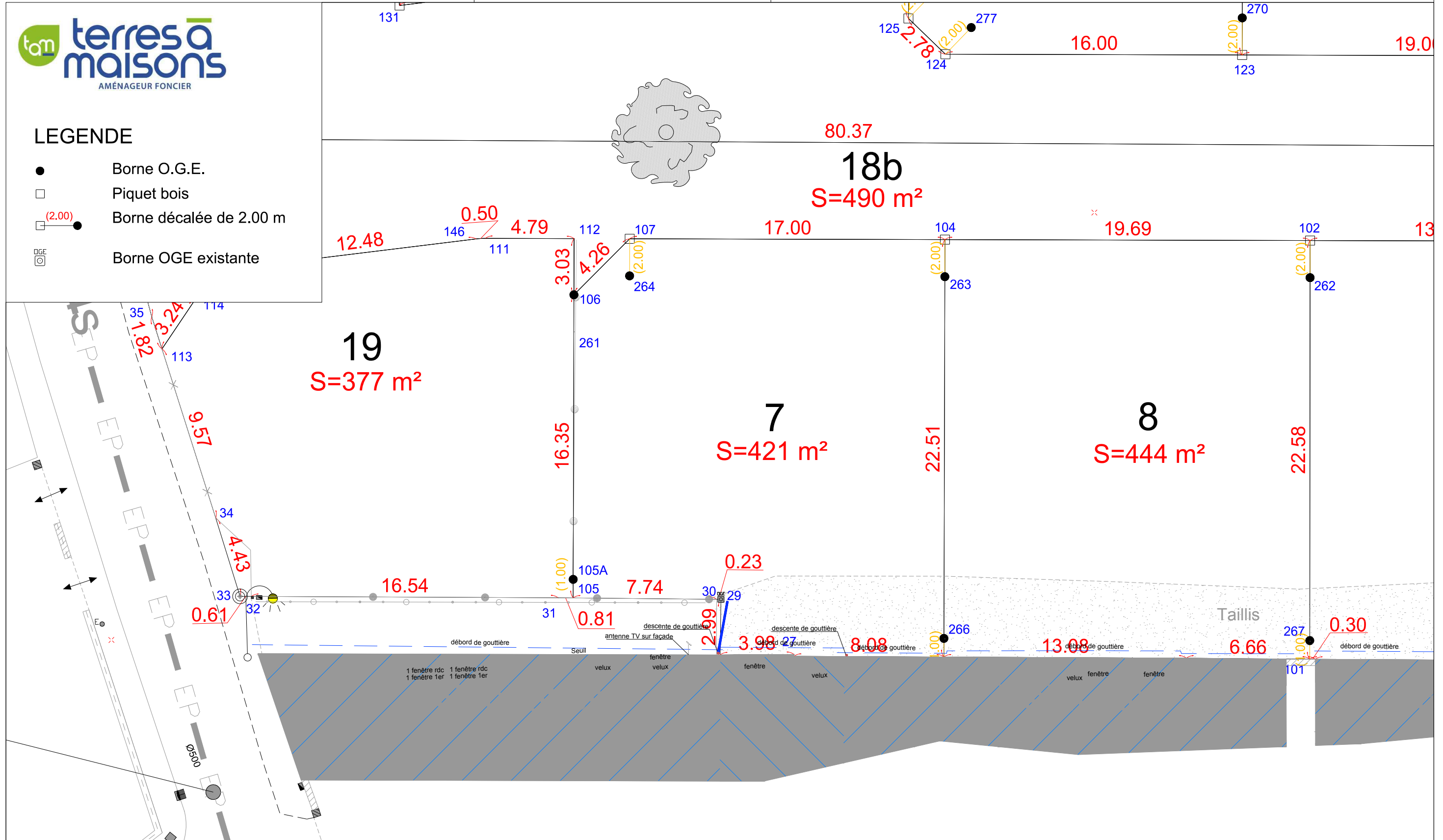
Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Octobre 2025



LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- ⊙ Borne OGE existante



Echelle 1/250



N/ REF. : 22801

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : LE CLOS DU VERGER
IGOVILLE -27-
Rue des Marais
Rue des Vergers

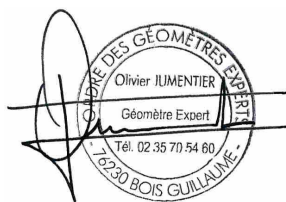
Lot n° : 7

Surface : 421 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 6 octobre 2025
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 13 octobre 2025

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 22801

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : LE CLOS DU VERGER
IGOVILLE -27-
Rue des Marais
Rue des Vergers

Lot n° : 7

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 180 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 13 octobre 2025

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

