

LA RÉSIDENCE DE LA RUE Neuve

LA HAYE-MALHERBE



DESSINONS ENSEMBLE L'AVENIR

LA HAYE-MALHERBE

 **terres à
maisons**
AMÉNAGEUR FONCIER

**28 terrains à bâtir
de 336 à 560 m²**



28
terrains
de 336 m² à
560 m²

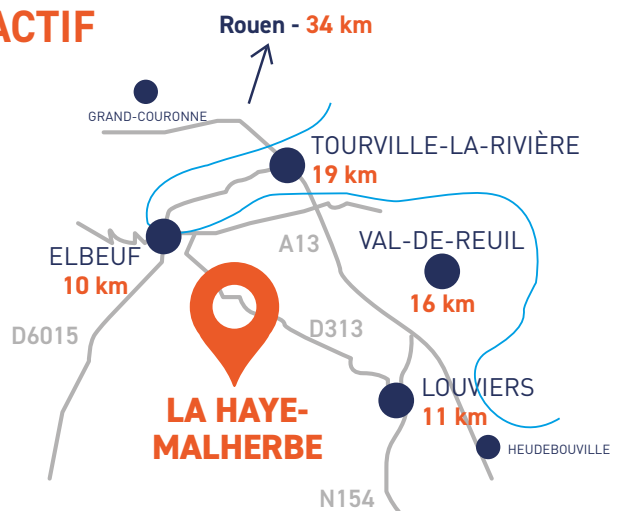
UN CADRE DE VIE RÉSIDENTIEL ET ATTRACTIF

Situé en Cœur de Bourg, votre terrain à bâtir vous offre un cadre de vie résidentiel de qualité dans cette charmante commune d'environ 1.400 habitants.

Commune dynamique bénéficiant de **nombreux commerces et associations.**

La vallée de l'Eure est un **territoire attractif**, l'Agglomération Seine-Eure qui vous offre de **nombreux services et équipements.**

Proche de LOUVIERS, avec accès rapide sur l'A13, **secteur idéal pour les personnes qui travaillent sur Louviers, Evreux et sur Val de Reuil.**



ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

- Écoles maternelle et primaire regroupement avec cantine scolaire micro crèche
- Collèges et lycées à Louviers
- Commerces : Alimentation, fleuriste, taxis, Pharmacie, Médecin, La Poste
- Nombreux artisans et entreprises

PRESTATIONS DE QUALITÉ

- **PARCELLES VIABILISÉES 100 %**
- Eau, télécom, électricité
- Assainissement collectif des eaux usées

LIBRE DE CONSTRUCTEUR

RÈGLES D'URBANISME

Hauteur des constructions limitée à 5 mètres à l'égout et 9 m au faitage, soit R+1+C maximum

Toitures avec une pente entre 40 et 45° et 45° pour les lots 1, 19, 20 et 21.

Se référer au règlement de lotissement et à la zone AU et U du PLUih.

FRAIS ANNEXES

- Taxe d'aménagement : 2,5 % (part communale)
- Frais d'enregistrement promesse de vente : 125 €
- Frais de dépôt de pièces : 200 €
- Association syndicale : 500 €
- Provision pour dégradations éventuelles : 1 000 €
- Frais Architecte coordination : 336 € TTC

À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

- Entrée charretière
- Assainissement des eaux pluviales de toiture



LES PLUS DE L'AMÉNAGEUR

- Garantie de la surface de votre terrain.
- Remise d'une étude géotechnique de voirie.
- Accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet.



seine
eure
agglo

PRIMO-ACCÉDANTS

Prime de l'Agglomération
Seine-Eure
pour les primo-accédants
de 2000 à 4000 €
(selon conditions)



Plus de 35 ans d'expérience au service de l'aménagement du territoire pour trouver, imaginer, concevoir, aménager votre cadre de vie et vous accompagner dans vos projets. Soucieux de la qualité de vie et du mieux-vivre ensemble, TAM conçoit cette opération en tenant compte de la gestion des eaux pluviales, des apports d'énergie solaire, des espaces partagés...

www.terresamaisons.com



RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

Sandrine JOUAULT

s.jouault@lesterresamaisons.fr

 **06 79 80 47 68 - 02 32 19 69 69**

