

GUERVILLE

RÉSIDENCE DE SECQUEVAL



7 TERRAINS
à BÂTIR
de 409 à 594 m²

tom terres à
maisons
AMÉNAGEUR FONCIER

www.terresamaisons.com

 **02 32 19 69 69**

GUERVILLE

Résidence de Secqueval

✓ Cette charmante commune de 2.170 habitants située sur le plateau Mantois vous offre un cadre de vie privilégié. À 6 kms de Mantes La Jolie, elle bénéficie de tous les services et équipements de la Communauté urbaine du Grand Paris Seine et Oise, avec un accès rapide sur l'A13.

Équipements & Services

- + Écoles maternelle et primaire - Cantine - Accueil de loisirs et périscolaire - Collèges et lycées à Mantes la Jolie et Magnanville
- + Boulangerie Pâtisserie - Café / Bar / Tabac / Presse Pharmacie - Coiffeur - Esthéticienne
- + Ligne de Bus - TAMY transport à la demande
- + Nombreuses Associations sportives et culturelles - Golf - Bibliothèque



✓ RÈGLES D'URBANISME

- Hauteur des constructions limitée à 6 m maximum en façade et 3,50 m de hauteur pour le volume de toiture (R+C).
- Toitures à 2 pentes entre 40 et 45°
- Se référer au règlement de lotissement et au PLU annexé zone UDD

✓ LIBRE DE CONSTRUCTEUR



✓ PARCELLES VIABILISÉES 100 %

- + Assainissement collectif des eaux usées.
- + Eau, téléphone et électricité.

✓ LES + DE L'AMÉNAGEUR

- + Garantir la surface de votre terrain.
- + Remise d'une étude géotechnique de voirie.
- + Accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet.
- + Haie plantée pour les lots 1 à 4.

✓ À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

- + Entrée charretière.
- + Assainissement des eaux pluviales de toiture.



✓ FRAIS ANNEXES

- Taxe d'aménagement : à prévoir
- P.F.A.C. : à prévoir
- Frais de dépôt de pièces : 200 €
- Association Syndicale : 500 €
- Frais d'enregistrement promesse de vente : 125 €
- Provision dégradations éventuelles : 1 000 €
- Frais architecte de coordination : 336 € TTC
- Frais de Notaire et droits de mutation : 10 % environ



RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATIONS

Sandrine JOUAULT
s.jouault@lesterresamaisons.fr



06 79 80 47 68 - 02 32 19 69 69