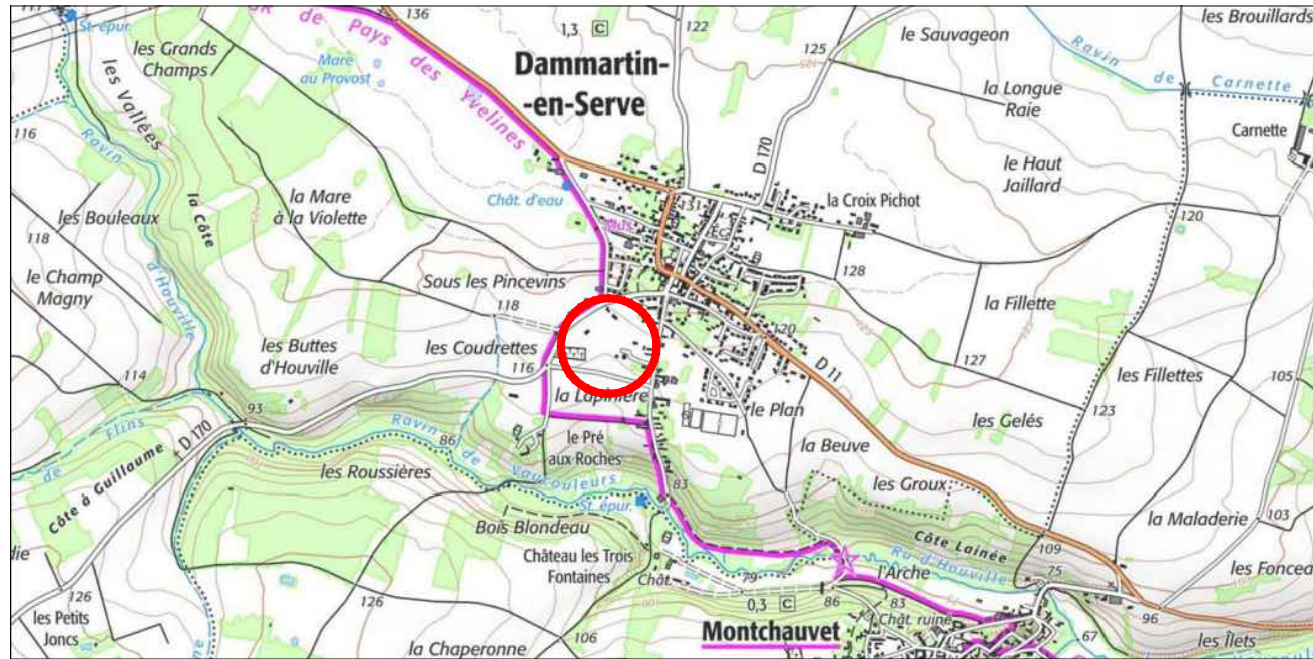


PLAN DE SITUATION
Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE
Sans échelle



Dossier : LA21400



Département des Yvelines

COMMUNE DE DAMMARTIN-EN-SERVE

Rue des Vignes Blanches

Lotissement de 9 lots à bâtir

Lot n° 4

Superficie mesurée 400 m²



Rue Gustave Eiffel
76230 BOIS GUILLAUME
Tél: 02 32 19 69 69

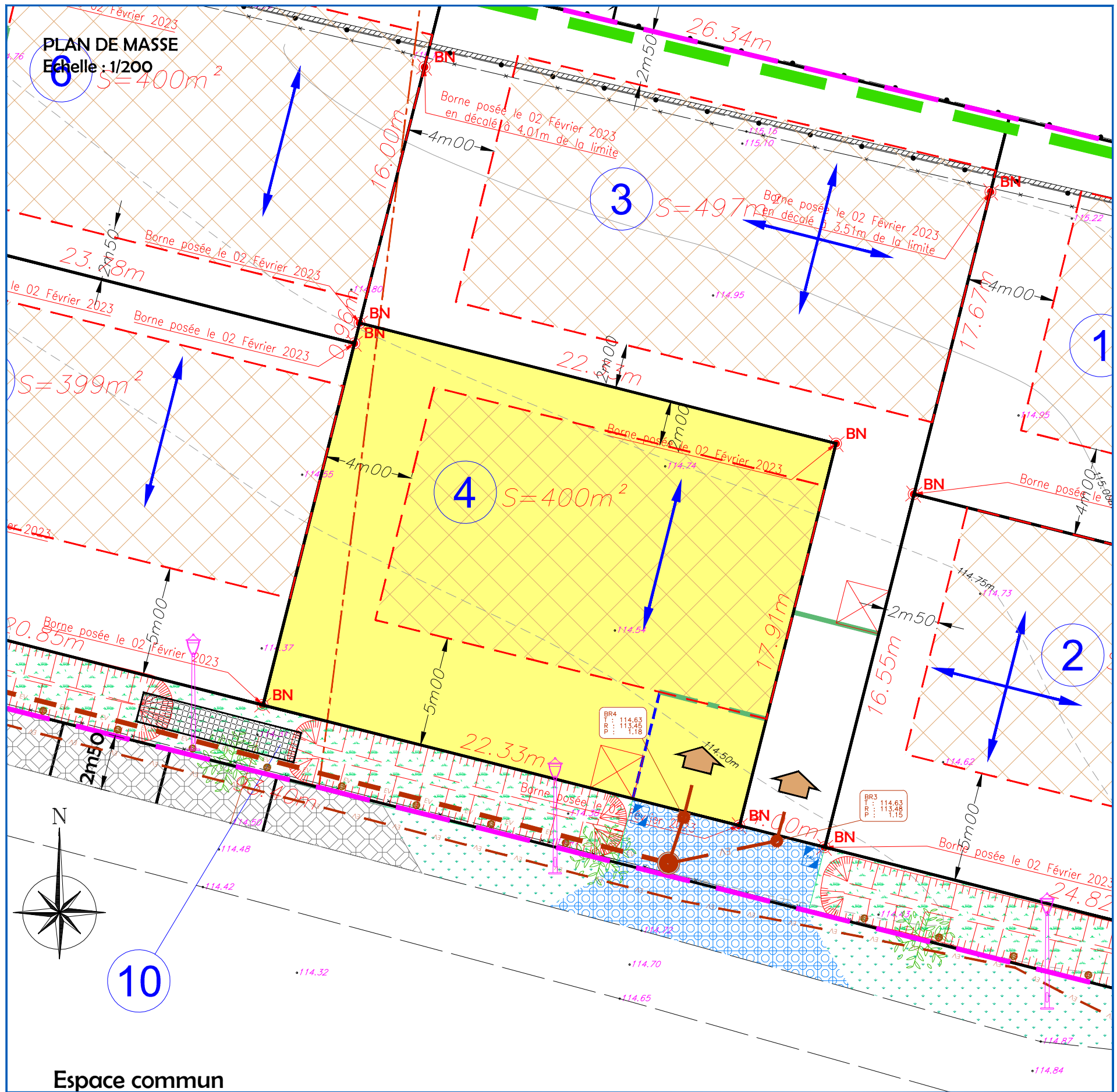
PLAN DE VENTE DEFINITIF

Date : Février 2024

Dossier : LA21400



34 bis Rue du Mal Leclerc
27700 LES ANDELYS
Tél : 02.32.54.21.47
andelys@euclyd.fr
www.euclyd-eurotop.fr



NOTA :

- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.
- Epandage des eaux pluviales à charge des acquéreurs.

N.B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif. L'emplacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.

LEGENDE TRAVAUX

- Branchements réseaux divers (Téléphonie, Electricité et Eau potable)
- Boîte de branchement des Eaux Usées
- Canalisation publique Ø200 PVC existante
- Canalisation de branchement à créer
- Noue d'infiltration sur espace commun
- Accès commun en béton balayé sur accotement public
- Gazon
- Citerneau Eau potable
- Surverse à créer
- Candélabre

LEGENDE

ZONE CONSTRUCTIBLE

- Cote de constructibilité
- RECU DE CLOTURE imposé
- ACCES au lot (Position imposée) Recul de 5m00 obligatoire
- ACCES au lot (Position indicative) Recul de 5m00 obligatoire
- RECU DE PORTAIL imposé
- Périmètre de lotissement
- SENS DE FAITAGE imposé pour le volume principal de l'habitation
- Haie à planter (à charge lotisseur)
- Cotation linéaire

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- Courbes de niveaux - Etat initial du terrain
- Altitude du terrain naturel avant réalisation des travaux
- Eclairage public - EDF
- Poteau téléphonique
- Borne ancienne
- Borne posée le 02 Février 2023
- Plaque France Télécom
- Plaque réseau indéterminée
- Borne d'incendie