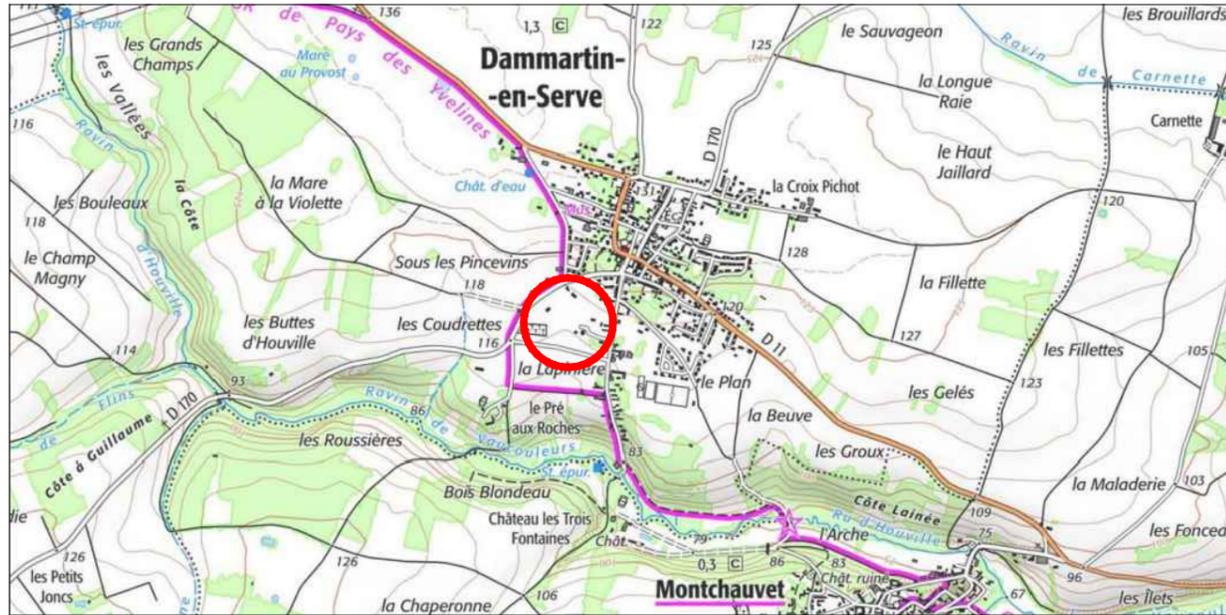


PLAN DE SITUATION
Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE
Sans échelle



Dossier : LA21400



Département des Yvelines

COMMUNE DE DAMMARTIN-EN-SERVE

Rue des Vignes Blanches

Lotissement de 9 lots à bâtir

Lot n° 1

Superficie mesurée 400 m²



Rue Gustave Eiffel
76230 BOIS GUILLAUME
Tél: 02 32 19 69 69

PLAN DE VENTE DEFINITIF

Date : Février 2024

Dossier : LA21400



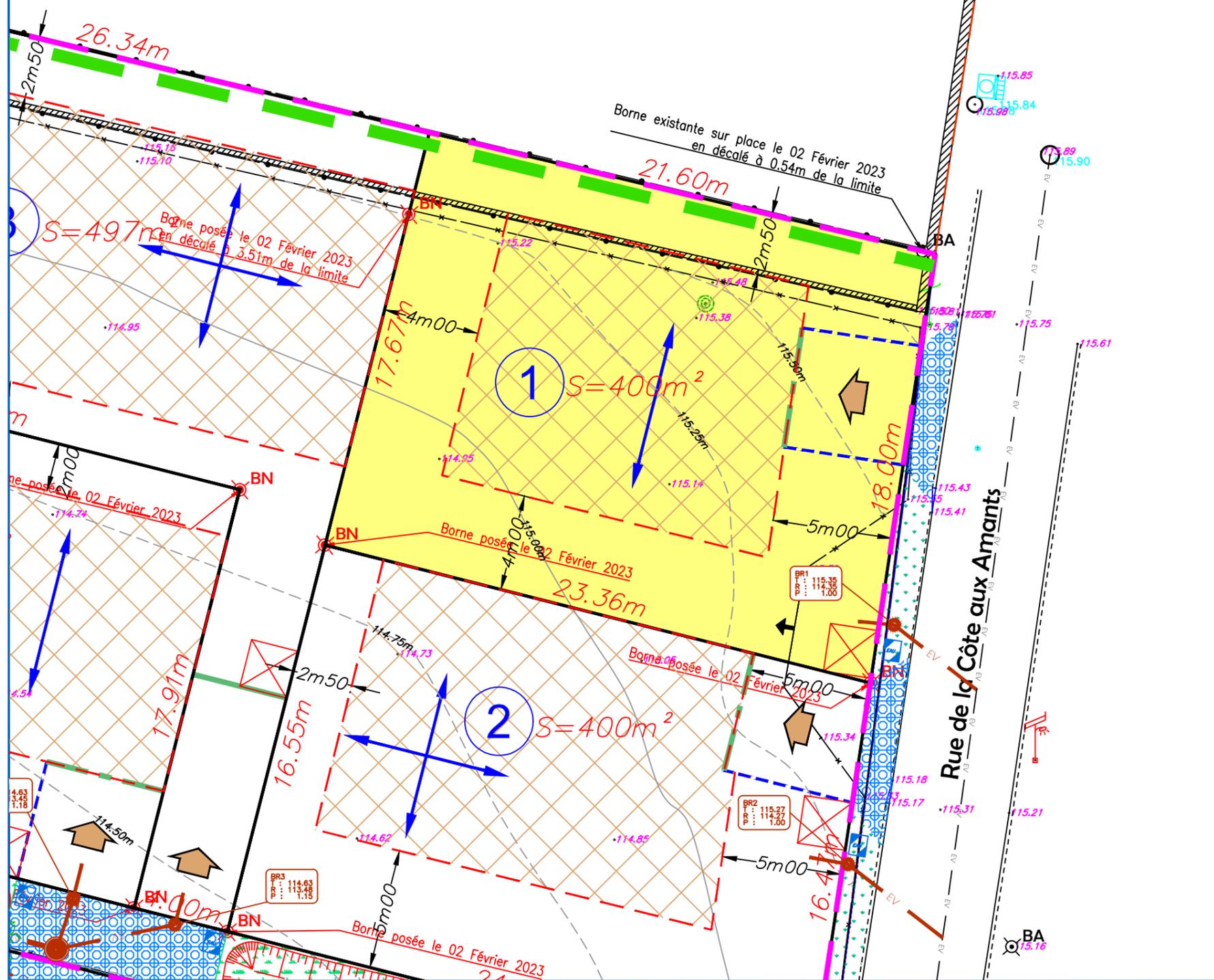
34 bis Rue du Mal Leclerc
27700 LES ANDELYS
Tél : 02.32.54.21.47
andelys@euclid.fr
www.euclid-eurotop.fr

PLAN DE MASSE

Echelle : 1/200

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC49

Le Nivellement n'est pas rattaché au N.G.F.



- NOTA :**
- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
 - Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.
 - Epandage des eaux pluviales à charge des acquéreurs.
 - Les clôtures existantes non positionnées sur la vraie limite ont été supprimées.

LEGENDE TRAVAUX

N.B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif. L'emplacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.

	Branchements réseaux divers (Téléphonie, Electricité et Eau potable)		Candélabre
	Boîte de branchement des Eaux Usées		Canalisation publique Ø200 PVC existante
	Canalisation de branchement à créer		Noue d'infiltration sur espace commun
	Accès commun en béton balayé sur accotement public		Gazon
	Citerneau Eau potable		Béton balayé
	Enrobé		Surverse à créer

LEGENDE

	ZONE CONSTRUCTIBLE
	ZONE INCONSTRUCTIBLE / ESPACE VERT IMPOSE
	Cote de constructibilité
	RECU DE CLOTURE imposé
	ACCES au lot (Position imposée) Recul de 5m00 obligatoire
	ACCES au lot (Position indicative) Recul de 5m00 obligatoire
	RECU DE PORTAIL imposé
	Périmètre de lotissement
	SENS DE FAITAGE imposé pour le volume principal de l'habitation
	Haie à planter (à charge lotisseur)
	Cotation linéaire

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

	Courbes de niveaux - Etat initial du terrain
	Altitude du terrain naturel avant réalisation des travaux
	Eclairage public - EDF
	Poteau téléphonique
	Borne ancienne
	Borne posée le 02 Février 2023
	Plaque France Télécom
	Plaque réseau indéterminée
	Borne d'incendie