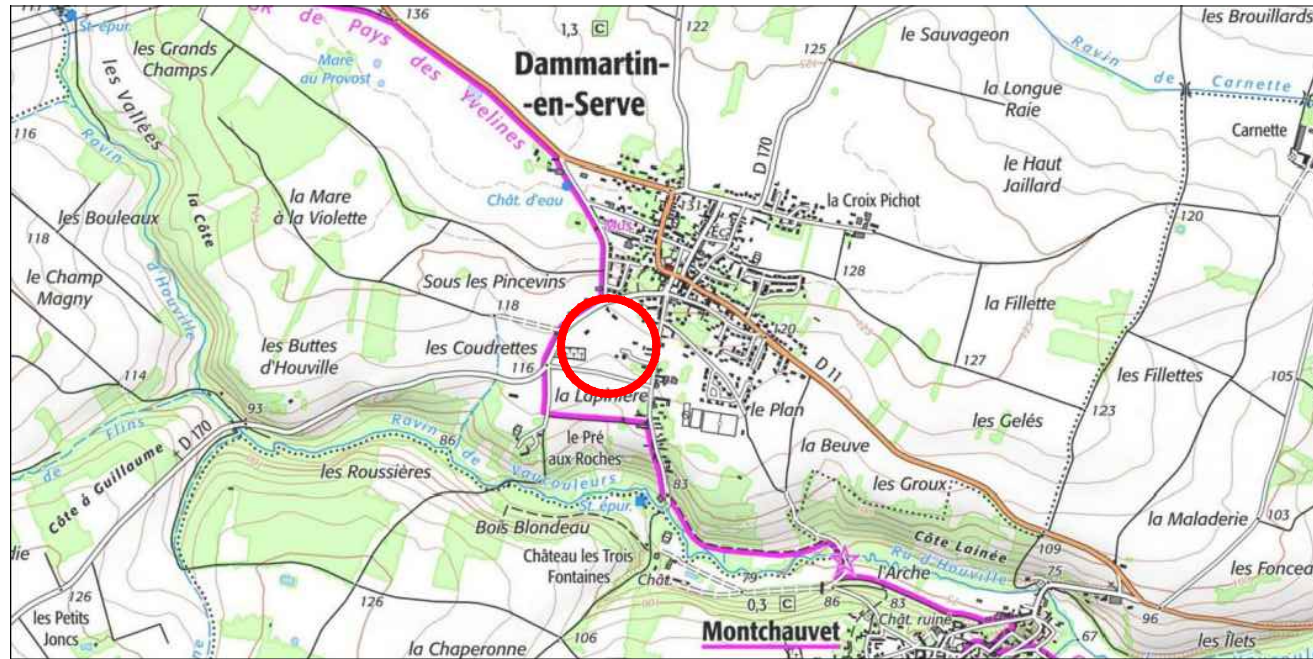
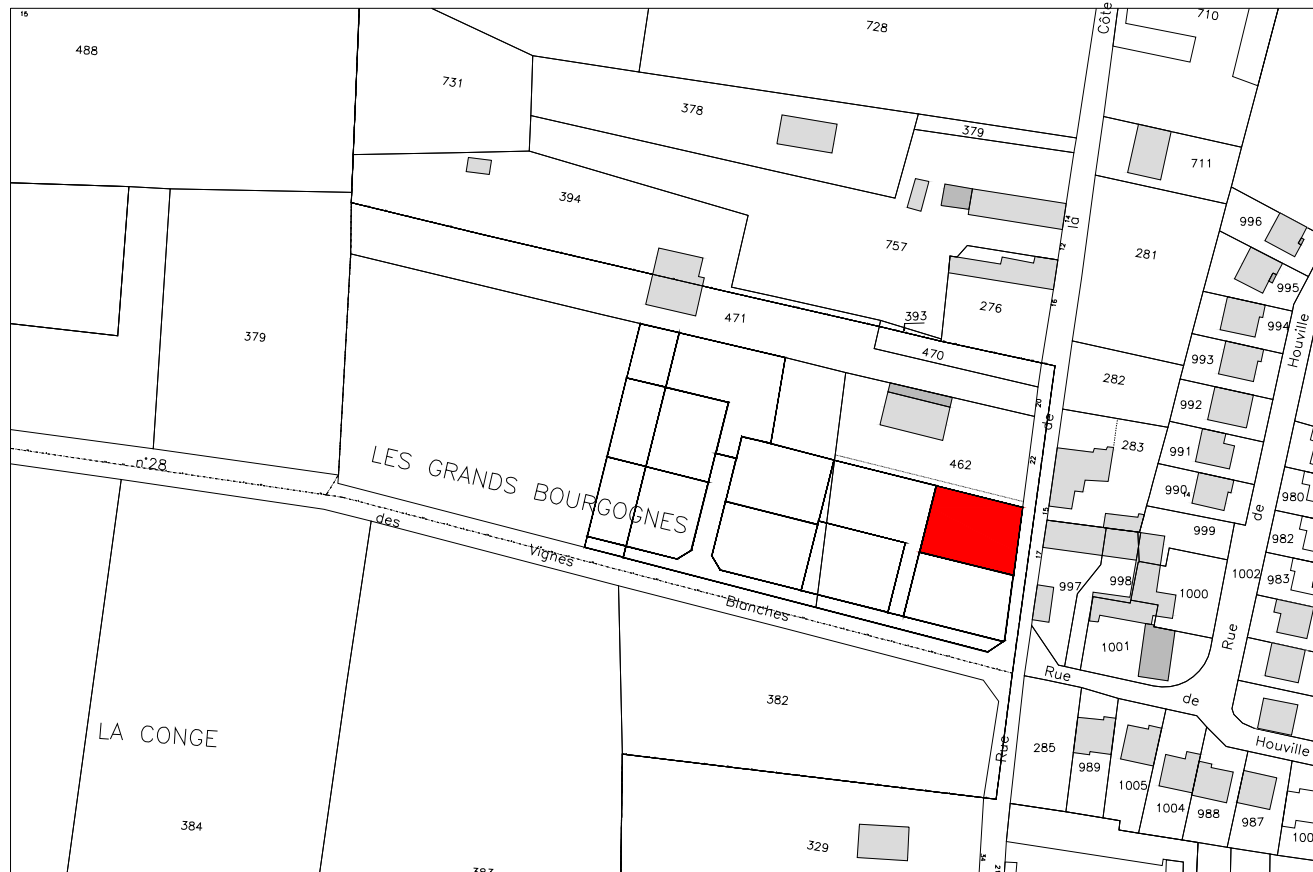


PLAN DE SITUATION  
Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE  
Sans échelle



Dossier : LA21400



Département des Yvelines

## COMMUNE DE DAMMARTIN-EN-SERVE

Rue des Vignes Blanches

Lotissement de 9 lots à bâtir

Lot n° 1

Superficie mesurée 400 m<sup>2</sup>



Rue Gustave Eiffel  
76230 BOIS GUILLAUME  
Tél: 02 32 19 69 69

# PLAN DE VENTE DEFINITIF

Date : Février 2024

Dossier : LA21400



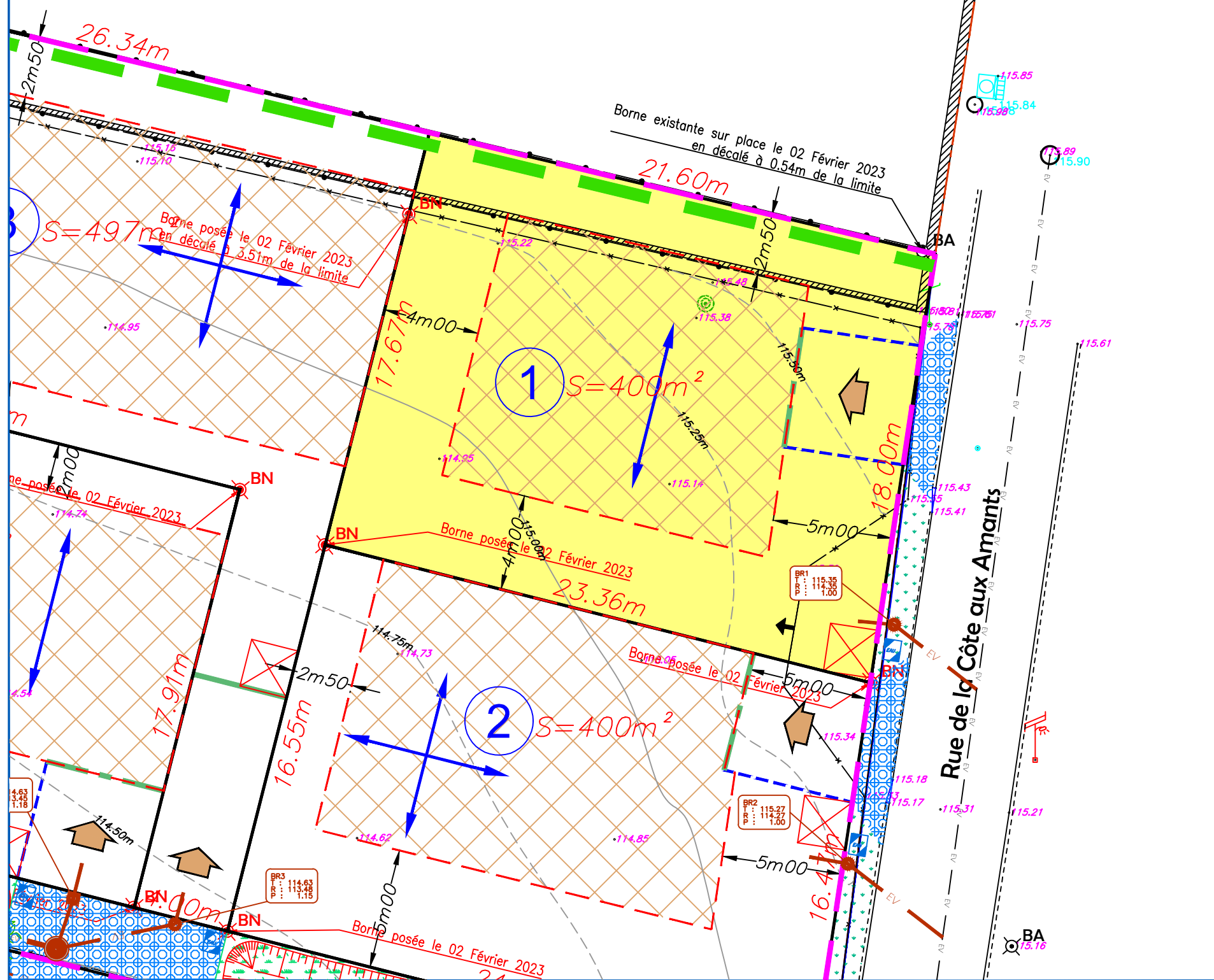
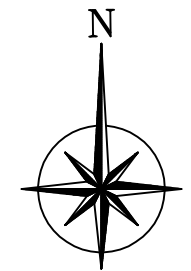
34 bis Rue du Mal Leclerc  
27700 LES ANDELVS  
Tél : 02.32.54.21.47  
andelys@euclyd.fr  
www.euclyd-eurotop.fr

**PLAN DE MASSE**

Echelle : 1/200

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC49

Le Nivellement n'est pas rattaché au N.G.F.



- NOTA :**
- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
  - Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.
  - Epandage des eaux pluviales à charge des acquéreurs.
  - Les clôtures existantes non positionnées sur la vraie limite ont été supprimées.

**LEGENDE TRAVAUX**

N.B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif. L'emplacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.

	Branchements réseaux divers (Téléphonie, Electricité et Eau potable)		Candélabre
	Boîte de branchement des Eaux Usées		Canalisation publique Ø200 PVC existante
	Canalisation de branchement à créer		Noue d'infiltration sur espace commun
	Accès commun en béton balayé sur accotement public		Gazon
	Citerneau Eau potable		Béton balayé
	Enrobé		Surverse à créer

**LEGENDE**

**ZONE CONSTRUCTIBLE**

**ZONE INCONSTRUCTIBLE / ESPACE VERT IMPOSE**

Cote de constructibilité

RECU DE CLOTURE imposé

ACCES au lot (Position imposée) Recul de 5m00 obligatoire

ACCES au lot (Position indicative) Recul de 5m00 obligatoire

RECU DE PORTAIL imposé

Périmètre de lotissement

SENS DE FAITAGE imposé pour le volume principal de l'habitation

Haie à planter (à charge lotisseur)

Cotation linéaire

**LEGENDE TOPOGRAPHIQUE**

Courbes de niveaux - Etat initial du terrain

Altitude du terrain naturel avant réalisation des travaux

Eclairage public - EDF

Poteau téléphonique

BA Borne ancienne

BN Borne posée le 02 Février 2023

Plaque France Télécom

Plaque réseau indéterminée

Borne d'incendie