



Commune de Guerville

Lieu-Dit : les frileuses

Section ZY Numéro. après div. : ZY-445 (tiré du n°365)

Superficie mesurée : 527 m²

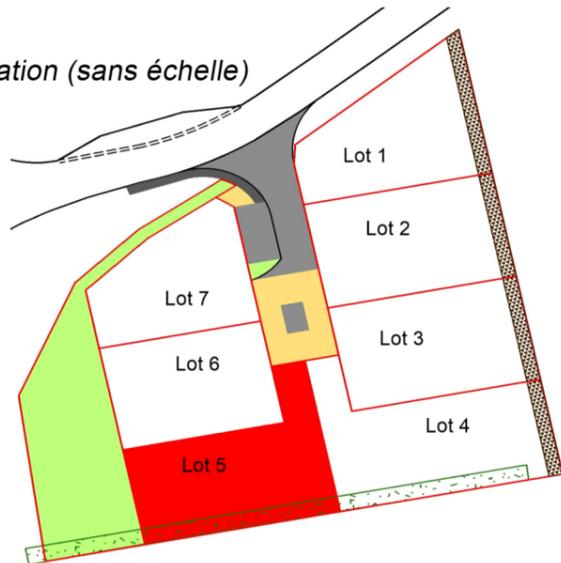
Lotissement réalisé par les Terres à Maisons Normandie

PLAN DE VENTE - Lot 5

Surface de Plancher : 250 m² maximum/ Emprise au sol : 218 m² maximum

Echelle : 1/250

Plan de situation (sans échelle)



Société de Géomètres - Experts et maîtres d'oeuvre VRD

63 avenue de la République 78640 Neauphle-le-Château Tél : 01 34 89 00 78 Fax : 01 34 89 63 73 neauphle@foncier-experts.com	6 rue Jean-Pierre Timbaud 78180 St Quentin en Yvelines Montigny le Bretonneux Tél : 01 30 64 01 41 - 01 30 64 01 56 saintquentin@foncier-experts.com	125 Petite rue St-Mathieu 78550 Houdan Tél : 01 30 59 62 35 Fax : 01 30 88 10 46 houdan@foncier-experts.com	62 rue de Rambouillet 78460 Chevreuse Tél : 01 30 52 42 50 Fax : 01 30 52 32 42 chevreuse@foncier-experts.com	6 rue de Bièvres 91400 Saclay Tél : 01 60 14 69 03 saclay@foncier-experts.com
---	--	---	---	--

Dossier N° : H10218

Plan établi le : 16/08/2021
Dernière version : 20/06/2022
Planimétrie : Lambert CC49
Altimétrie : IGN NGF 69
Dessinateur : FP

Nota:

Les emplacements des aires non closes sont imposés.
Elles seront réalisées par les acquéreurs des lots
Les stationnements pour personnes à mobilité réduite auront une largeur de 3,30m

Important

L'emplacement des réseaux est celui du Plan VRD.
Les constructeurs devront en vérifier l'emplacement exact avant construction.
Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.
Les cotes altimétriques du terrain naturel sont celles avant travaux et sont susceptibles d'avoir subi des modifications.
Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique (G2) sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).

Légende	
	Grille EP 50x50cm
	Regard de branchement EU
	Regard EU Ø1000
	Bouche à clé
	Regard Télécom 30x30cm tampon fonte
	L2C
	Chambre télécom
	REMBT
	Coffret électrique ECP2D
	Coffret éclairage
	Mur
	Niveau fini
	Point de nivellement mesuré le 16.08.21
	Arbres à planter
	Candélabre
	Aire non close à créer en béton clair (charge acquéreur)

