

DAMMARTIN EN SERVE

Rue des Gloriettes

4 terrains à bâtir
de 377 à 504 m²



Dessinons ensemble l'avenir

www.terresamaisons.com
NORMANDIE

 **terres à
maisons**
AMÉNAGEUR FONCIER

DAMMARTIN EN SERVE

Rue des Gloriettes

Votre propriété dans une commune dynamique, résidentielle et pleine de charme de 1.260 habitants. À l'ouest de la plaine de Versailles, idéalement située à 8 km de BRÉVAL et SEPTEUIL et à 15 km de MANTES. Très bien desservie par les transports et à proximité de l'A13.

ÉQUIPEMENTS & SERVICES

- École élémentaire et maternelle « Georges Bruhat »
- Accueil périscolaire/cantine - Centre de loisirs
- Transports scolaires
- Collège à BRÉVAL et lycée à MAGNANVILLE
- Crèche et micro-crèche/halte-garderie
- Commerces et artisans : pharmacie, médecin, boulangerie, coiffeur, Tabac - Presse, fleuriste
- Gare SNCF à BRÉVAL pour PARIS
- Ligne de Bus pour BREVAL, DREUX et MANTES

RÈGLES D'URBANISME

- Construction R+1+C limitée à 5 m à l'égout et 10 m au faîtage
- Toitures avec pentes comprises entre 40 et 45°
- Se référer au règlement de lotissement et au PLU zone UG

PARCELLES VIABILISÉES 100%

- Assainissement collectif des eaux usées
- Eau, télécom et électricité



LES PLUS DE L'AMÉNAGEUR

- Garantir la surface de votre terrain
- Remise d'une étude géotechnique
- Accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet

FRAIS ANNEXES

- Taxe d'aménagement : à prévoir
- PFAC : à prévoir
- Frais de dépôt de pièces : 350 €
- Association Syndicale : 500 €
- Frais d'enregistrement promesse de vente : 125 €
- Provision dégradations éventuelles : 1 000 €
- Frais architecte de coordination : 336 € TTC
- Frais de notaire et droits de mutation : environ 10%



RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

Sandrine JOUAULT : s.jouault@lesterrasamaisons.fr

06 79 80 47 68 - 02 32 19 69 69

Espace Leader / 40 rue Gustave Eiffel - 76230 BOIS-GUILLAUME



www.terresamaisons.com