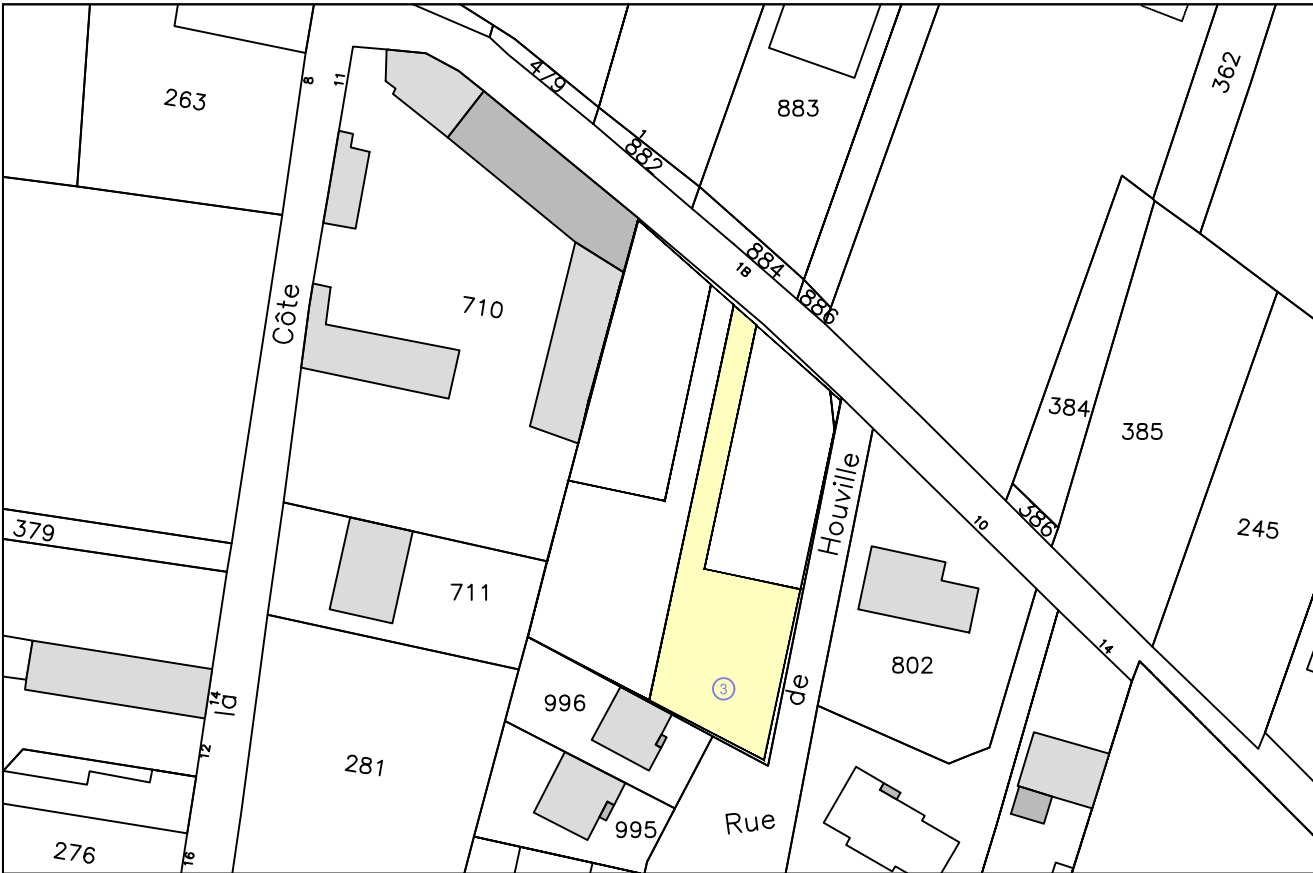


PLAN DE SITUATION
Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE
Sans échelle



Dossier : LA21399

Département des Yvelines

COMMUNE DE DAMMARTIN EN SERVE

Rue des Gloriettes

Projet de 4 parcelles à bâtir
Lot n° 3

Cadastré Section D n°1077
Superficie mesurée 462 m²



Rue Gustave Eiffel
76230 BOIS GUILLAUME
Tél: 02 32 19 69 69

PLAN DE VENTE DEFINITIF

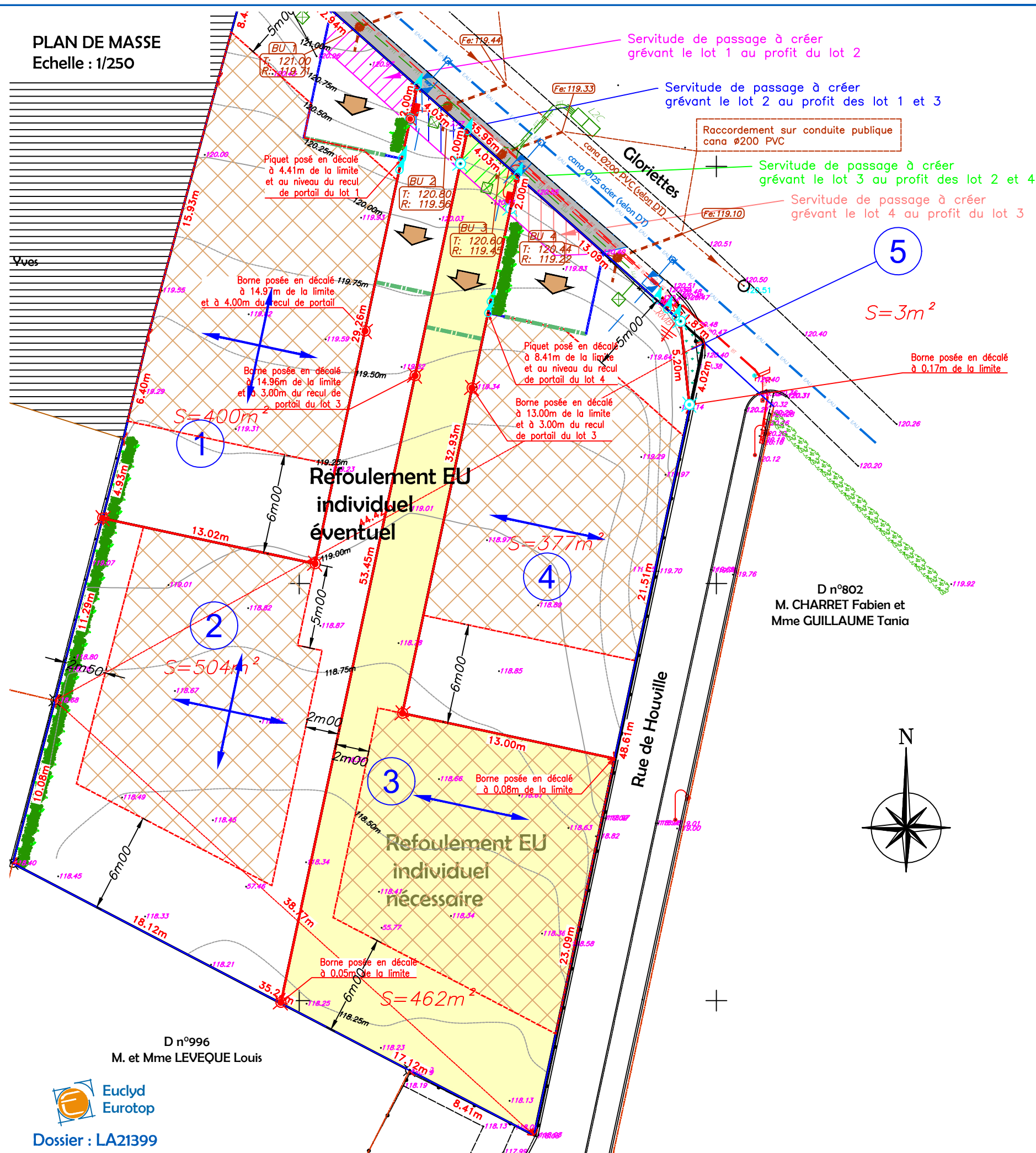
Date : Mars 2024

Dossier : LA21399



34 bis Rue du Mal Leclerc
27700 LES ANDELVS
Tél : 02.32.54.21.47
andelys@euclid.fr
www.euclid-eurotop.fr

PLAN DE MASSE
Echelle : 1/250



NOTA :

- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.
- Epandage des eaux pluviales à charge des acquéreurs.
- Haies à charge acquéreurs

LEGENDE DES RESEAUX SOUPLES

ADDUCTION D'EAU POTABLE

- EAU EAU EAU EAU
- Canalisation principale Ø 125 mm ACIER
- Canalisation de branchement Ø 19/25 mm PEHD
- Regard compteur général - Citerneau
- Prise en charge de branchement

ELECTRICITE BASSE TENSION

- BT BT BT BT
- Réseau principal BTA
- Réseau de branchement BTA
- RMBT
- Coffret CIBE

TELECOMMUNICATION

- PTT PTT PTT PTT
- Réseau de télécommunication principal 3Ø42/45 mm
- Réseau de branchement 2Ø42/45 mm
- Chambres de tirage type L2
- Regard de branchement 300x300 mm

LEGENDE DES RESEAUX ASSAINISSEMENTS

EAUX USEES

- Canalisation publique Ø200 PVC existante
- Canalisation de branchement à créer
- Boite de branchement

LEGENDE

- ACCES au lot (position imposée + recul obligatoire) (à charge des acquéreurs)
- RECU DE PORTAIL imposé
- RECU DE CLOTURE imposé
- Espace vert engazonné
- Accès commun en enrobé sur accotement public
- Zone constructible pour l'habitation principale
- SENS DE FAITAGE imposé par le volume principal de l'habitation

LEGENDE

- Lampadaire
- Grille
- Bouche à clé (eau)
- Plaque d'égout EP
- Habitation
- Piquets à planter le 6 Février 2024
- Borne nouvelle OGE à planter le 6 Février 2024
- Piquets contrôlé le 6 Février 2024
- Borne nouvelle OGE contrôlé le 6 Février 2024
- Plaque réseau indéterminée
- Arbre feuillu
- Bordure de trottoir
- Bord de chaussée
- Caniveau à double pente
- Haie
- Courbes de niveau - Etat initial du terrain
- Clôture lisse
- Clôture barbelée
- Végétation très dense
- Zone inaccessible
- Entrée (portail)
- Haut de talus
- Bas de talus
- Limite de propriété
- Application cadastrale
- Limite nouvelle
- Borne ancienne
- Altitude du Terrain Naturel
- Altitude des tampons

N.B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif.
L'emplacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant
dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.