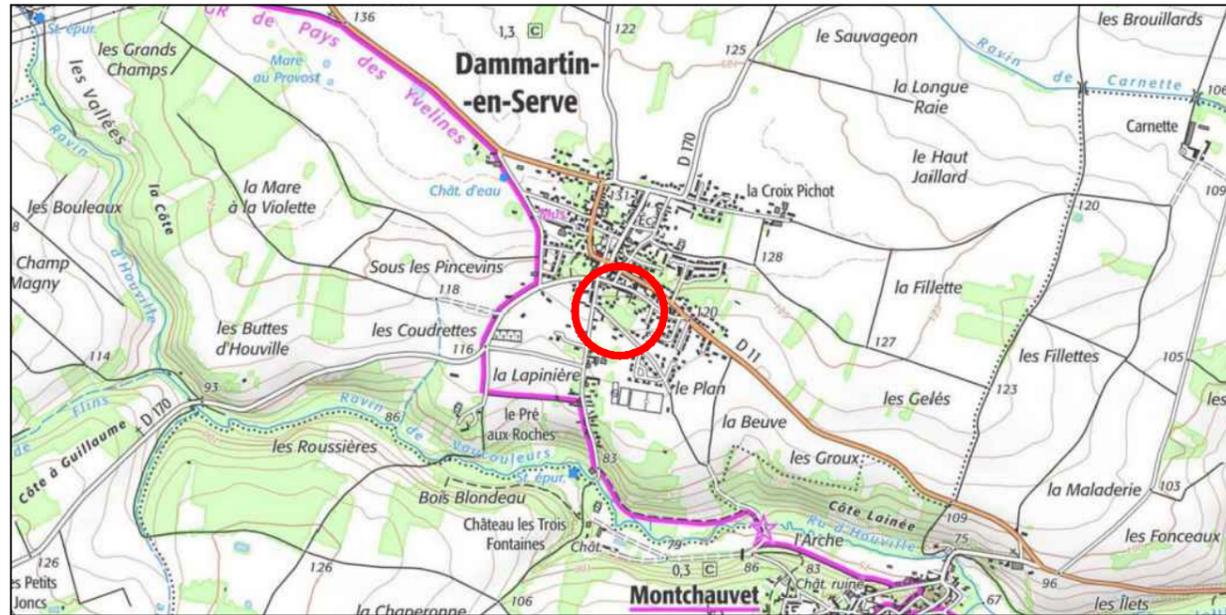
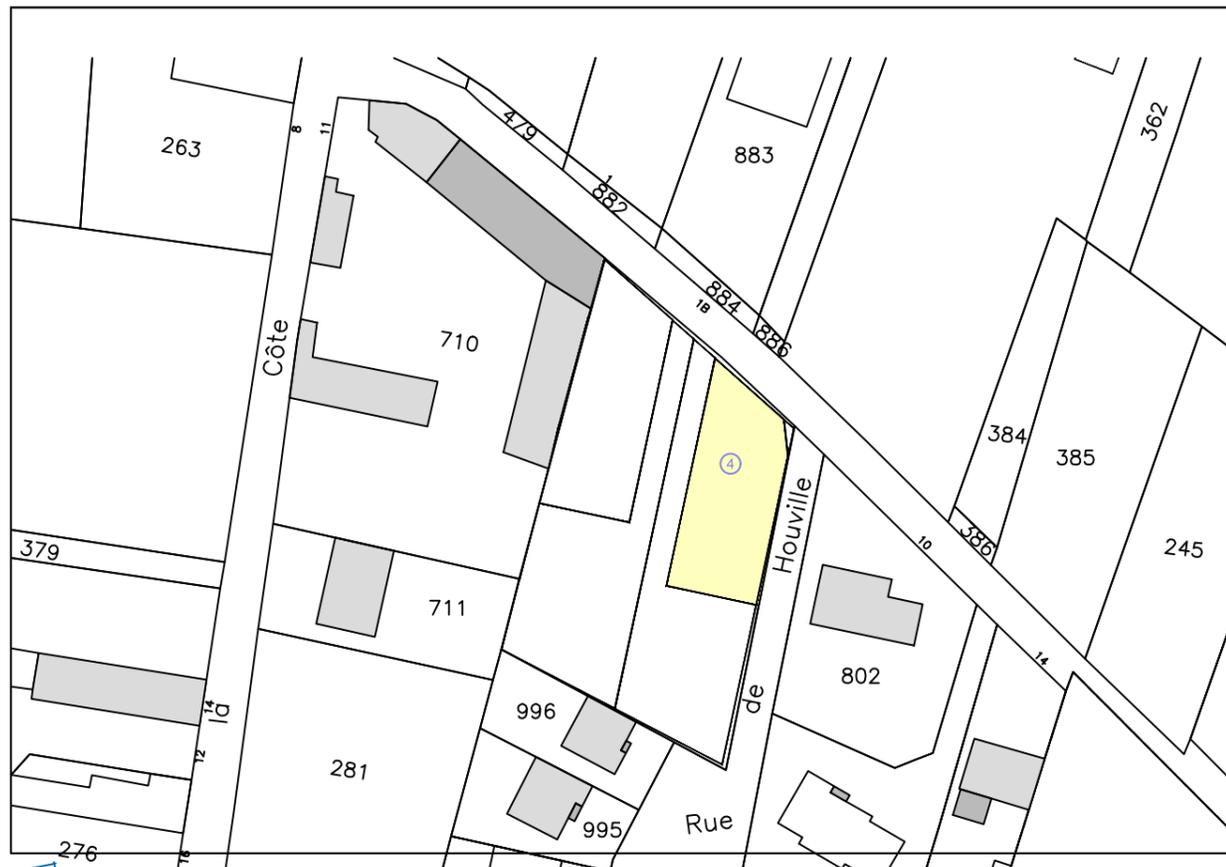


PLAN DE SITUATION
Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE
Sans échelle



Dossier : LA21399



PLAN DE COMMERCIALISATION

Département des Yvelines
COMMUNE DE DAMMARTIN EN SERVE
Rue des Gloriettes

Projet de 4 parcelles à bâtir
Lot n° 4

Cadastré Section CADASTRE
Superficie mesurée 377 m²



Rue Gustave Eiffel
76230 BOIS GUILLAUME
Tél: 02 32 19 69 69

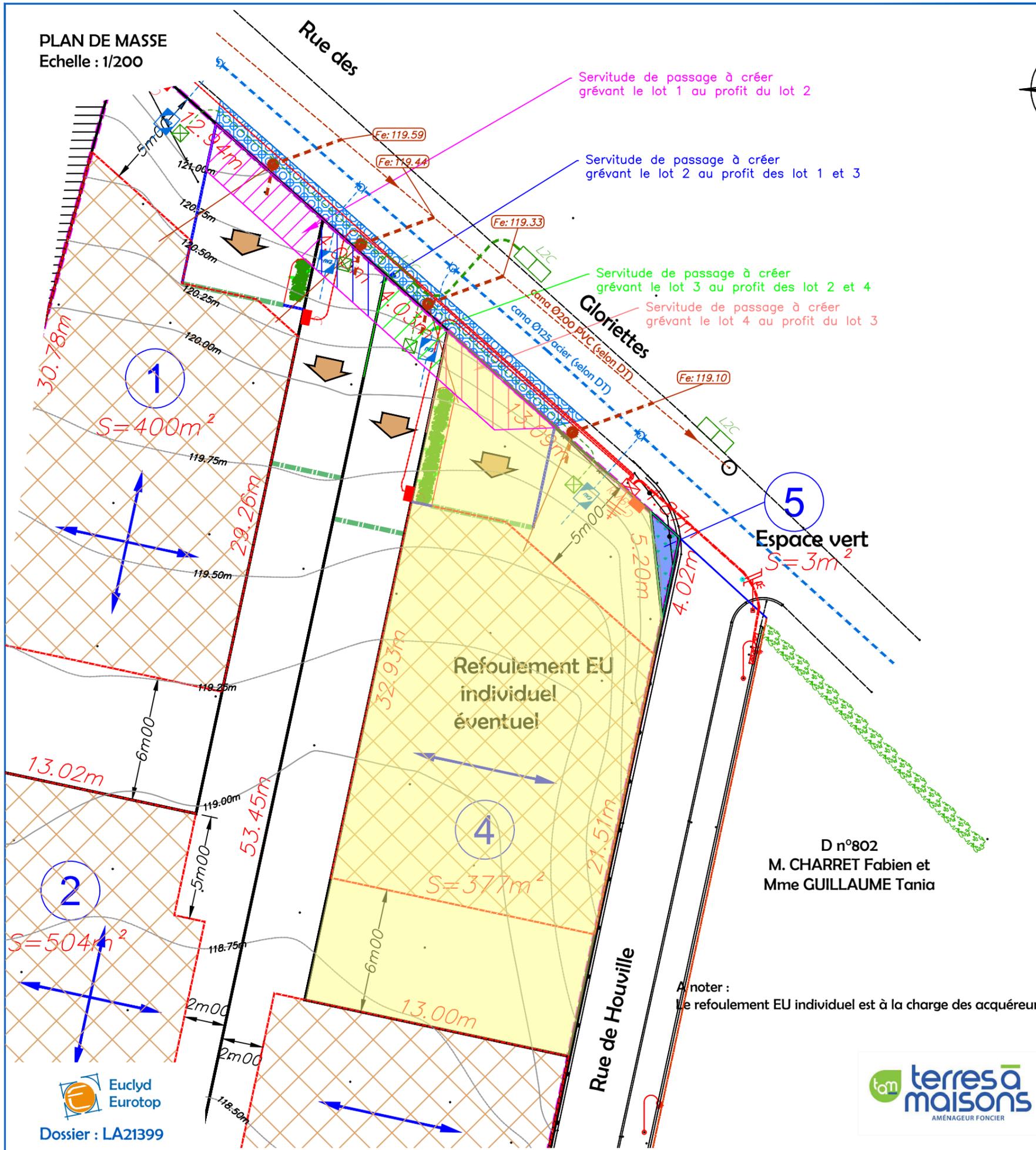
Date : 21/11/2022

Dossier : LA21399



34 bis Rue du Mal Leclerc
27700 LES ANDELVS
Tél : 02.32.54.21.47
andelys@euclid.fr
www.euclid-eurotop.fr

PLAN DE MASSE
Echelle : 1/200



NOTA :

- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- les limites parcellaires et les surfaces sont données à titre indicatif. Elles seront définies après bornage par le géomètre-expert de l'opération.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.

LEGENDE DES RESEAUX SOUPLES

- ADDUCTION D'EAU POTABLE
 - Canalisation principale Ø 125 mm ACIER
 - Canalisation de branchement Ø 19/25 mm PEHD
- ELECTRICITE BASSE TENSION
 - Réseau principal BTA
 - Réseau de branchement BTA
- RESEAU ASSAINISSEMENTS
 - Eaux Usées
 - Canalisation publique Ø 200 PVC existante
 - Canalisation de branchement à créer
- RESEAU SOUPLES TELECOMMUNICATION
 - Réseau de télécommunication principal 3Ø 42/45 mm
 - Réseau de branchement 2Ø 42/45 mm

LEGENDE

- Eclairage public
 - Lampadaire
- Borne ancienne
- Coffret / transformateur électrique
- Bouche à clé (eau)
- Plaque réseau indéterminée
- Espaces verts
 - Espace vert engazonné
- ZONE CONSTRUCTIBLE pour l'habitation principale
- ACCES au lot (Position imposée + recul obligatoire)
- RECU DE PORTAIL imposé
- RECU DE CLOTURE imposé
- SENS DE FAITAGE imposé pour le volume principal de l'habitation
- Périmètre de lotissement

LEGENDE DES RESEAUX ASSAINISSEMENTS

- Eaux Usées
 - Boîte de branchement

LEGENDE DES RESEAUX SOUPLES

- TELECOMMUNICATION
 - Chambres de tirage type L2
 - Regard de branchement 300x300 mm

Voirie

- Accès commun en béton balayé sur accotement public

Légendes des servitudes

- Servitude de passage à créer grévant le lot 1 au profit du lot 2
- Servitude de passage à créer grévant le lot 2 au profit des lot 1 et 3
- Servitude de passage à créer grévant le lot 3 au profit des lot 2 et 4
- Servitude de passage à créer grévant le lot 4 au profit du lot 3

A noter :
Le refoulement EU individuel est à la charge des acquéreurs