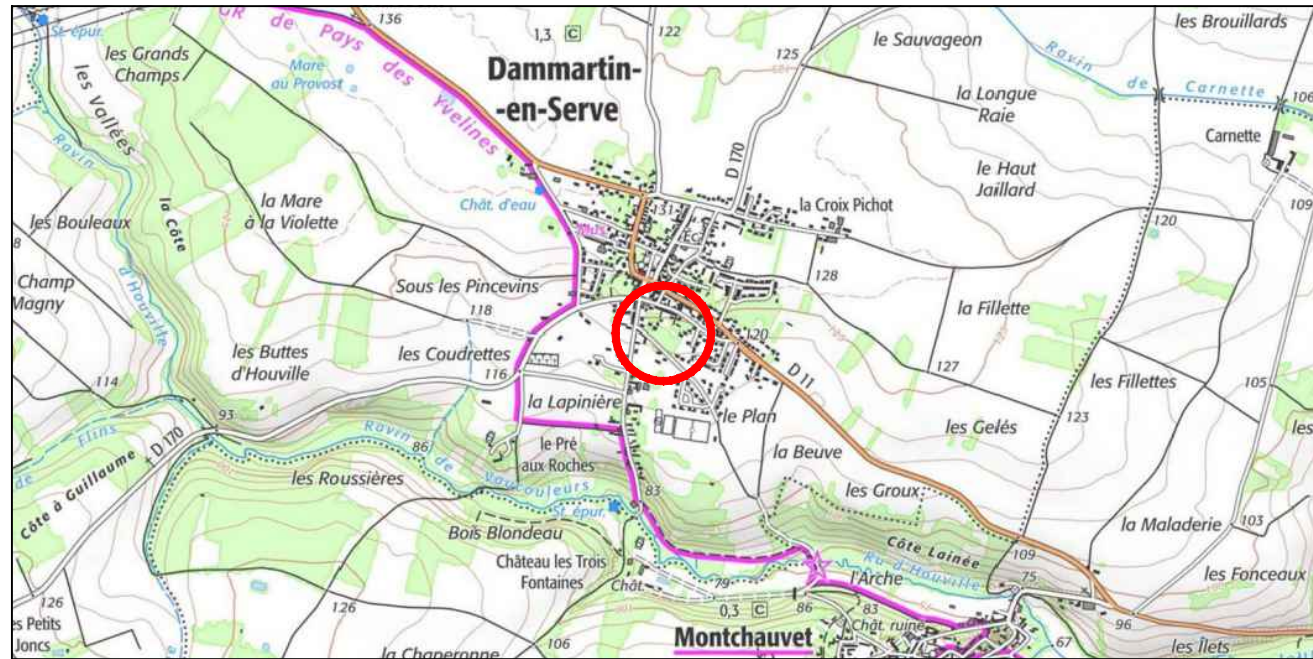
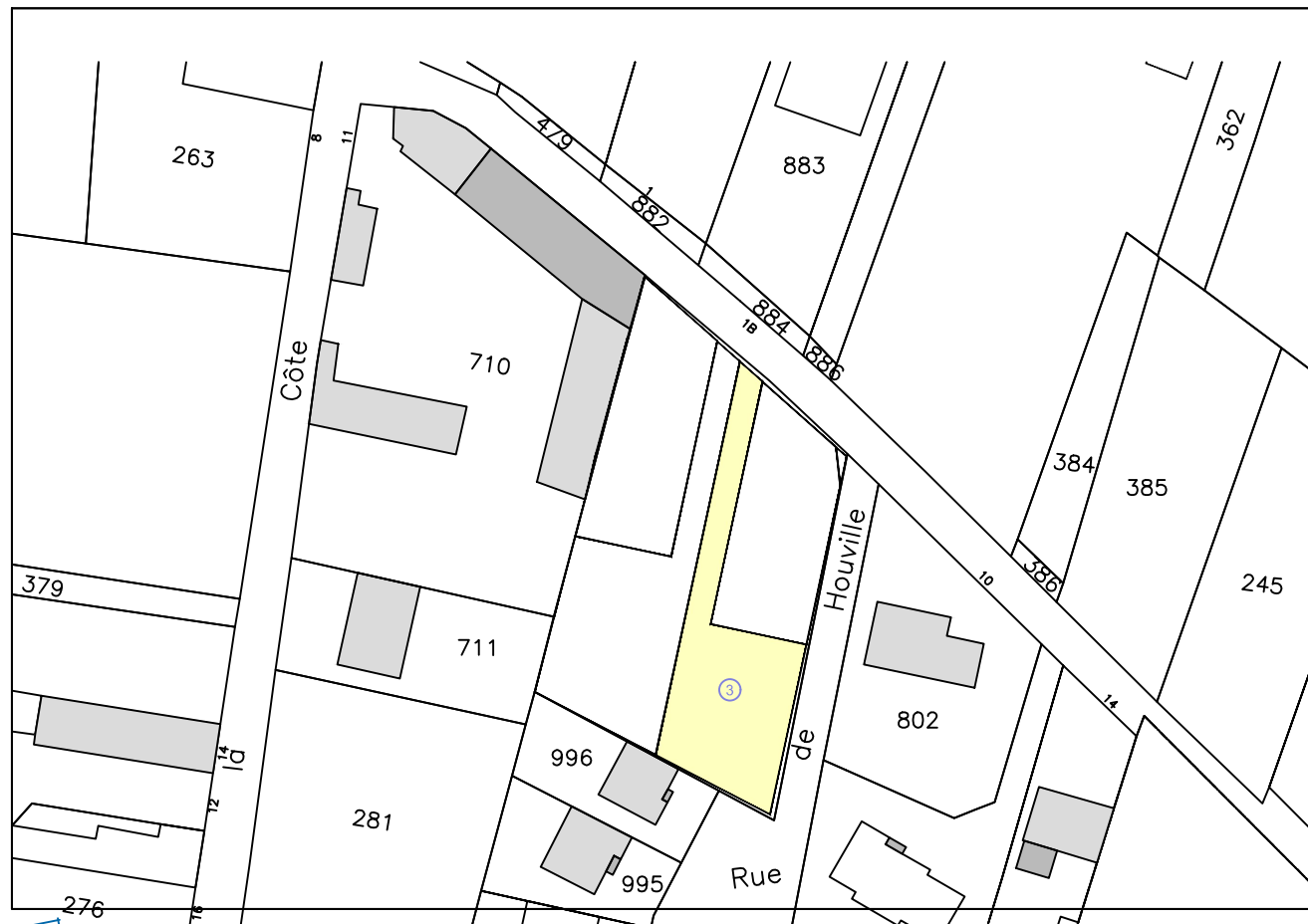


PLAN DE SITUATION  
Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE  
Sans échelle



Dossier : LA21399



PLAN DE COMMERCIALISATION

Département des Yvelines  
**COMMUNE DE DAMMARTIN EN SERVE**  
Rue des Gloriettes

Projet de 4 parcelles à bâtir  
Lot n° 3

Cadastré Section CADASTRE  
Superficie mesurée 462 m<sup>2</sup>



Rue Gustave Eiffel  
76230 BOIS GUILLAUME  
Tél: 02 32 19 69 69

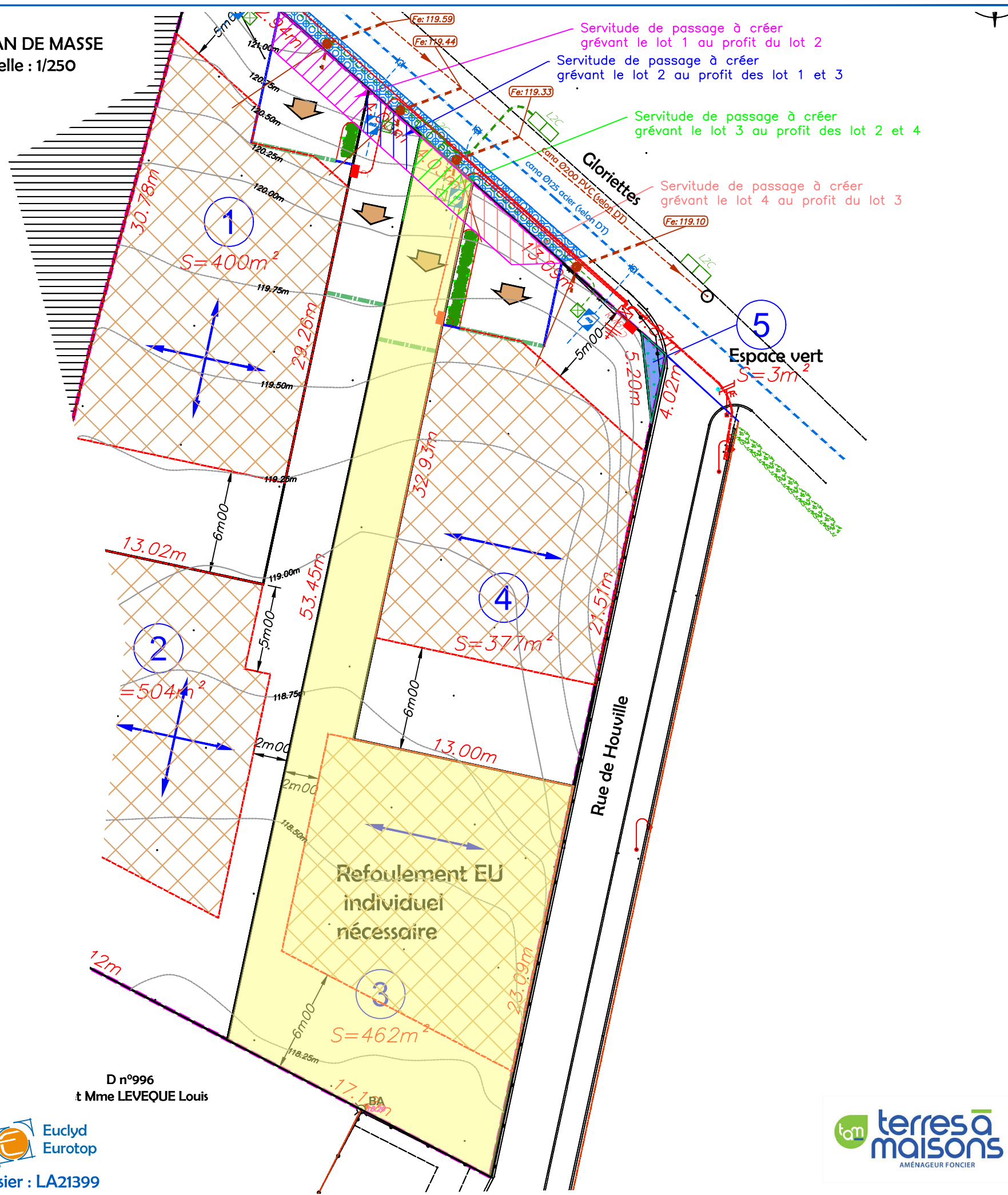
Date : 21/11/2022

Dossier : LA21399



34 bis Rue du Mal Leclerc  
27700 LES ANDELVS  
Tél : 02.32.54.21.47  
andelys@euclid.fr  
www.euclid-eurotop.fr

**PLAN DE MASSE**  
Echelle : 1/250



**NOTA :**

- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- les limites parcellaires et les surfaces sont données à titre indicatif. Elles seront définies après bornage par le géomètre-expert de l'opération.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.

**LEGENDE DES RESEAUX SOUPLES**

- ADDITION D'EAU POTABLE**
- Canalisation principale Ø 125 mm ACIER
  - Canalisation de branchement Ø 19/25 mm PEHD
  - Regard compteur général - Citerneau
  - Prise en charge de branchement
- ELECTRICITE BASSE TENSION**
- Réseau principal BTA
  - Réseau de branchement BTA
  - RMBT
  - Coffret CIBE

**LEGENDE DES RESEAUX ASSAINISSEMENTS**

- Eaux Usées**
- Canalisation publique Ø 200 PVC existante
  - Canalisation de branchement à créer
  - Boîte de branchement

**LEGENDE DES RESEAUX SOUPLES**

- TELECOMMUNICATION**
- Réseau de télécommunication principal 3Ø 42/45 mm
  - Réseau de branchement 2Ø 42/45 mm
  - Chambres de tirage type L2
  - Regard de branchement 300x300 mm

**Voirie**

- Accès commun en béton balayé sur accotement public

**LEGENDE**

- Eclairage public
  - Lampadaire
  - Borne ancienne
  - Coffret / transformateur électrique
  - Bouche à clé (eau)
  - Plaque réseau indéterminée
- Espaces verts**
- Espace vert engazonné
- ZONE CONSTRUCTIBLE** pour l'habitation principale
- ACCES au lot (Position imposée + recul obligatoire)
  - RECU DE PORTAIL imposé
  - RECU DE CLOTURE imposé
  - SENS DE FAITAGE imposé pour le volume principal de l'habitation
  - Périmètre de lotissement

**Légendes des servitudes**

- Servitude de passage à créer grévant le lot 1 au profit du lot 2
- Servitude de passage à créer grévant le lot 2 au profit des lot 1 et 3
- Servitude de passage à créer grévant le lot 3 au profit des lot 2 et 4
- Servitude de passage à créer grévant le lot 4 au profit du lot 3

D n°996  
t Mme LEVEQUE Louis