

# VAUGRIGNEUSE

## LA RÉSIDENCE DE LA BESACE



**43 TERRAINS**

**à bâtir** de 191 à 529 m<sup>2</sup>

LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEUR

ZONE B1



**tom** terres à  
**maisons**  
AMÉNAGEUR FONCIER

[www.terresamaisons.com](http://www.terresamaisons.com)

 **01 64 79 74 59**

# VAUGRIGNEUSE

La Résidence de la Besace

Rue de La Fontaine

✓ La commune de Vaugrigneuse, 1 304 habitants, est située à 33 km de Paris, à 15 km au sud-ouest de Palaiseau et à 10 km au nord-ouest d'Arpajon.

## Équipements & Services

- + Sur place une gare autoroutière qui vous mènera à Massy Palaiseau jusqu'au RER B/C (Paris à moins de 40 mn) avec départ des bus toutes les 5 mn aux heures de pointe). Le parking de la gare autoroutière est gratuit.
- + Écoles maternelle et primaire - Collège et lycée à Limours - Bibliothèque
- + Transport à la demande
- + Épicerie participative - Distributeur de pain



## ✓ EXTRAIT DU RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION

- La hauteur maximale admise pour les constructions est de 10 m au faitage et 7 m à l'égout.
- Les pentes de toitures seront comprises entre 35° et 45° sans débordement en pignon.
- Tuiles terre cuite d'aspect plat 18 à 22 /m<sup>2</sup> dans les teintes de rouges clairs nuancés à ocre rouge.

## ✓ ZONE B1



## ✓ LIBRE DE CONSTRUCTEUR

## ✓ LES + DE LA RÉSIDENCE

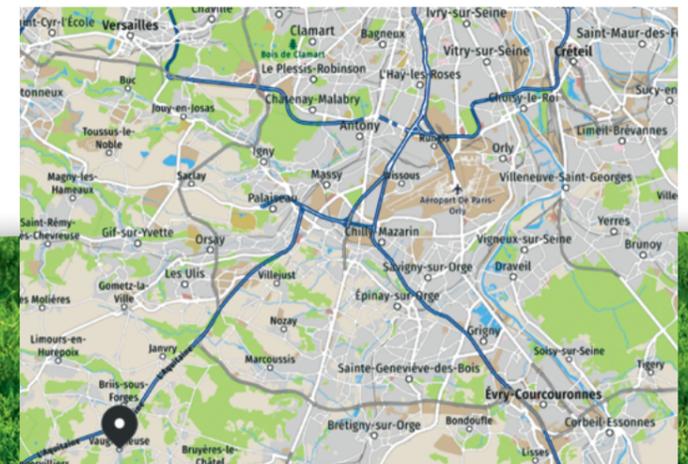
- + Un mail piéton planté, arboré et éclairé en cœur d'opération.
- + Des noues plantées pour participer à la végétalisation de l'opération.
- + Des points d'apport volontaire PAV afin de réduire les émissions de gaz carbonique pendant la collecte de déchets ménagers.
- + Un architecte coordinateur s'assure de la cohérence architecturale de l'opération.
- + Chaque terrain sera équipé d'un muret technique.



## 43 TERRAINS à bâtir et un macro lot destiné à du locatif

## ✓ PARCELLES VIABILISÉES 100 %

- + Les terrains sont entièrement viabilisés : eau, électricité, gaz, assainissement téléphone, fibre optique.
- + Livrer des terrains viabilisés prêts à bâtir dans le respect du règlement du lotissement.
- + Garantir la superficie du terrain au mètre carré près, après bornage par un géomètre expert.
- + Remettre les études de sol réalisées.
- + Livrer les ouvrages des voiries couverts par une assurance décennale.



Plus de 30 ans d'expérience au service de l'aménagement du territoire pour trouver, imaginer, concevoir, aménager votre cadre de vie et vous accompagner dans vos projets. Soucieux de la qualité de vie et du mieux-vivre ensemble, TAM conçoit cette opération en tenant compte de la gestion des eaux pluviales, des apports d'énergie solaire, des espaces partagés...



[www.terresamaisons.com](http://www.terresamaisons.com)



Samuel LUZON  
ARCHITECTE D.E.A - H.M.O.N.P



MAÎTRE D'ŒUVRE  
GEO INFRA



MAÎTRE ERIC TRUFFET



CPA CONSEILS  
ARCHITECTE PAYSAGISTE

## RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATIONS

Chantal LE PEUTREC  
[clepeutrec@lesterresamaisons.fr](mailto:clepeutrec@lesterresamaisons.fr)

 06 70 52 79 58 - 01 64 79 74 59



3 rue Augereau - 77000 MELUN