



ÎLE-DE-FRANCE

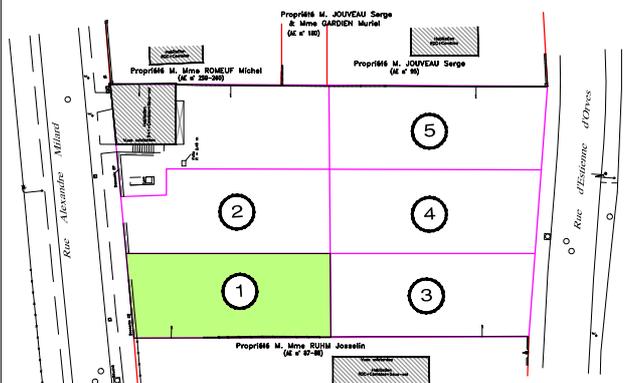


TERRES À MAISONS

3, RUE AUGEREAU  
77000 MELUN

TÉL: 01.64.79.74.59  
FAX: 01.64.79.74.58

TERRES A MAISONS	Aménageur	3, rue Augereau 77000 MELUN Tél. 01.64.79.74.59 Fax. 01.64.79.74.58
Yves DURIS-MAUGER	Géomètre-Expert	9 D, rue Léon Leroyer 77334 MEAUX Tél. 01.64.33.01.39 Fax. 01.60.25.50.41
CPA Conseil - Laurent LATTE	Architecte D.P.L.G.	Iter, Rue de la Lavière, 77230 JULLY Tél : 01.64.36.13.20



Plan de Situation

**NOISEAU -94**

**LE CLOS MARTINE**

Rue Alexandre Millard  
Section AE n° 262

Surface de plancher disponible : 250 m<sup>2</sup>  
Superficie du lot : 295 m<sup>2</sup>

IND.	MODIFICATION	DATE	DATE
1	Plan de Vente et de Bornage	13/12/2021	13/12/2021
			N° DOSSIER
			21856.TC
			N° PLAN
			21856.DWG

ECHELLE : 1/200

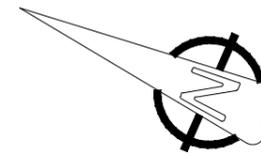
**PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE  
LOT N° 1**

# PLAN DE MASSE

Date du relevé topographique initial : février 2021

Plan de vente dressé le 13/12/2021

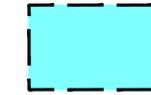
Bornage des lots effectué le 13/12/2021



## LÉGENDE

### APPARTENANCE DES MURS ET CLÔTURES

- Clôture Privative dans le sens de la flèche (suivant l'état des lieux)
- Clôture Mitoyenne (suivant l'état des lieux)



**ZONE CONSTRUCTIBLE**  
CONSTRUCTION PRINCIPALE À USAGE D'HABITATION

5.00

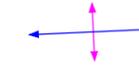


EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT PRIVATIF OBLIGATOIRE

5.00



MUR DE SOUTÈNEMENT À CRÉER CHARGE AMÉNAGEUR



SENS D'ORIENTATION DU FAÎTAGE

52.22

88.80

ALTITUDE TERRAIN NATUREL AVANT TRAVAUX  
ALTITUDE PROVISOIRE DES OUVRAGES PROJÉTÉS

- REGARD DE BRANCHEMENT EU
- COFFRET DE BRANCHEMENT ENEDIS
- REGARD DE COMPTAGE AEP
- REGARD DE BRANCHEMENT FT / FIBRE



ARBRES A PLANTER CHARGE ACQUÉREUR  
(NOMBRE ET EMPLACEMENT A TITRE INDICATIF)



HAIE A PLANTER CHARGE ACQUÉREUR

26.86

COTATION PÉRIMÉTRIQUE DU LOT



PÉRIMÈTRE DU LOT



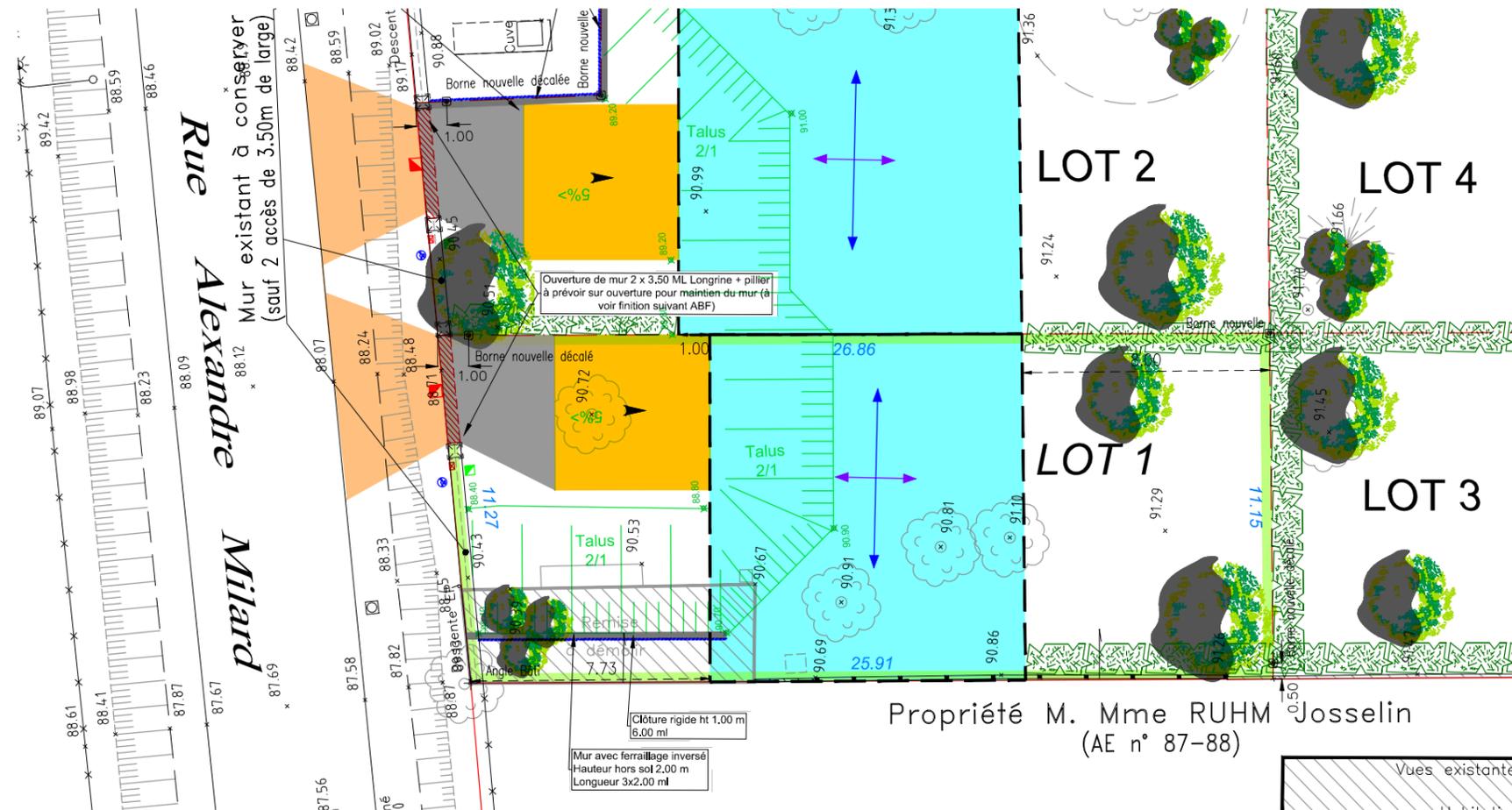
TROTTOIR EN BÉTON DÉSACTIVÉ (CHARGE AMÉNAGEUR)



REVÊTEMENT EN GRAVILLONS ROULÉS (CHARGE ACQUÉREUR)



EMPLACEMENT DE LA REMISE À DÉMOLIR  
À LA CHARGE DE L'AMÉNAGEUR



Superficie du lot : 295 m<sup>2</sup>

Surface de plancher disponible : 250 m<sup>2</sup>

PLU de Noisau : Zone UEa

Protection au titre des abords de monuments historiques (AC1) : Château d'Ormesson

PA n° 094 053 21 N5004 obtenu le 15 novembre 2021

- NOTA:**
- L'emplacement et l'altimétrie des divers coffrets et regards est susceptible d'être modifié lors des travaux d'aménagement et de raccordement aux réseaux.
  - Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).
  - Il est rappelé l'obligation de réaliser des massifs drainant (charge acquéreur) conformément aux dispositions de la note de gestion des eaux pluviales à la parcelle

Coordonnées rattachées au système RGF 93 CC 49. (G.P.S. Temps Réel)

Nivellement rattaché au N.G.F. altitudes normales.

**ECHELLE : 1/200**



**Yves DURIS-MAUGER**  
**Christophe LUQUET**

E-MAIL: [meaux@cabinet-dml.fr](mailto:meaux@cabinet-dml.fr)  
Tél. 01.64.33.01.39 ou 01.64.33.02.22

Réf. PLAN 21856.DWG