

SAINT-EUSTACHE LA FORÊT

LES HAUTS DE SAINT-EUSTACHE 2



rue du Stade

22 TERRAINS
à BÂTIR
de 500 à 683 m²

 **terres à
maisons**
AMÉNAGEUR FONCIER

www.terresamaisons.com

 02 32 19 69 69

SAINT-EUSTACHE LA FORÊT

Rue du Stade

✓ Cette charmante commune d'environ 1 200 habitants vous offre un cadre de vie résidentiel attractif. À 3 mn de Gruchet Le Valasse, elle offre tous les services et équipements de l'Agglo Caux Seine. Proche de Saint-Romain de Colbosc avec accès rapide à l'A29, elle bénéficie d'une vie associative, sportive et culturelle.

Équipements & Services

- + Écoles maternelle et primaire - Cantine - Garderie - Transports scolaires - Collèges et lycées à Bolbec et Lillebonne
- + Ligne de Bus 20 - Le Havre / Caudebec en Caux
- + Nombreux commerces et services à Bolbec - Gruchet Le Valasse - Saint-Romain de Colbosc et Lillebonne.



✓ RÈGLES D'URBANISME

- Hauteur des constructions sera de 10 m au faîtage maximum.
- Toitures à 2 pentes supérieures ou égales à 40° avec un débord de 20 cm
- Se référer au Règlement de Lotissement et au PLU annexé AU1
- Soumis à ABF

✓ LIBRE DE CONSTRUCTEUR

✓ PARCELLES VIABILISÉES 100 %

- + Assainissement collectif des eaux pluviales et des eaux usées.
- + Eau, téléphone et électricité.

✓ LES + DE L'AMÉNAGEUR

- + Garantie de la surface de votre terrain.
- + Remise d'une étude géotechnique de voirie.
- + Accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet.



22 TERRAINS à BÂTIR
de 500 à 683 m²

✓ FRAIS ANNEXES

- Taxe d'aménagement : 4% part communale
- PFAC : à prévoir
- Frais de dépôt de pièces : 200 €
- Association Syndicale : 500 €
- Provision dégradations éventuelles : 1 000 €
- Frais d'enregistrement promesse de vente : 125 €
- Frais architecte de coordination : 336 € TTC
- Frais de notaire et droits de mutation : environ 10%

✓ À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

- Entrée charretière.



Plus de 30 ans d'expérience au service de l'aménagement du territoire pour trouver, imaginer, concevoir, aménager votre cadre de vie et vous accompagner dans vos projets. Soucieux de la qualité de vie et du mieux-vivre ensemble, TAM conçoit cette opération en tenant compte de la gestion des eaux pluviales, des apports d'énergie solaire, des espaces partagés...



www.terresamaisons.com



RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATIONS

Sandrine JOUAULT
s.jouault@lesternesamaisons.fr

 06 79 80 47 68 - 02 32 19 69 69

