

Les Authieux sur le Port Saint Ouen -76-

Rue des Canadiens

La Résidence du Couvent

Plan de vente définitif lot n° D1



Maître d'ouvrage :



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

Géomètre :

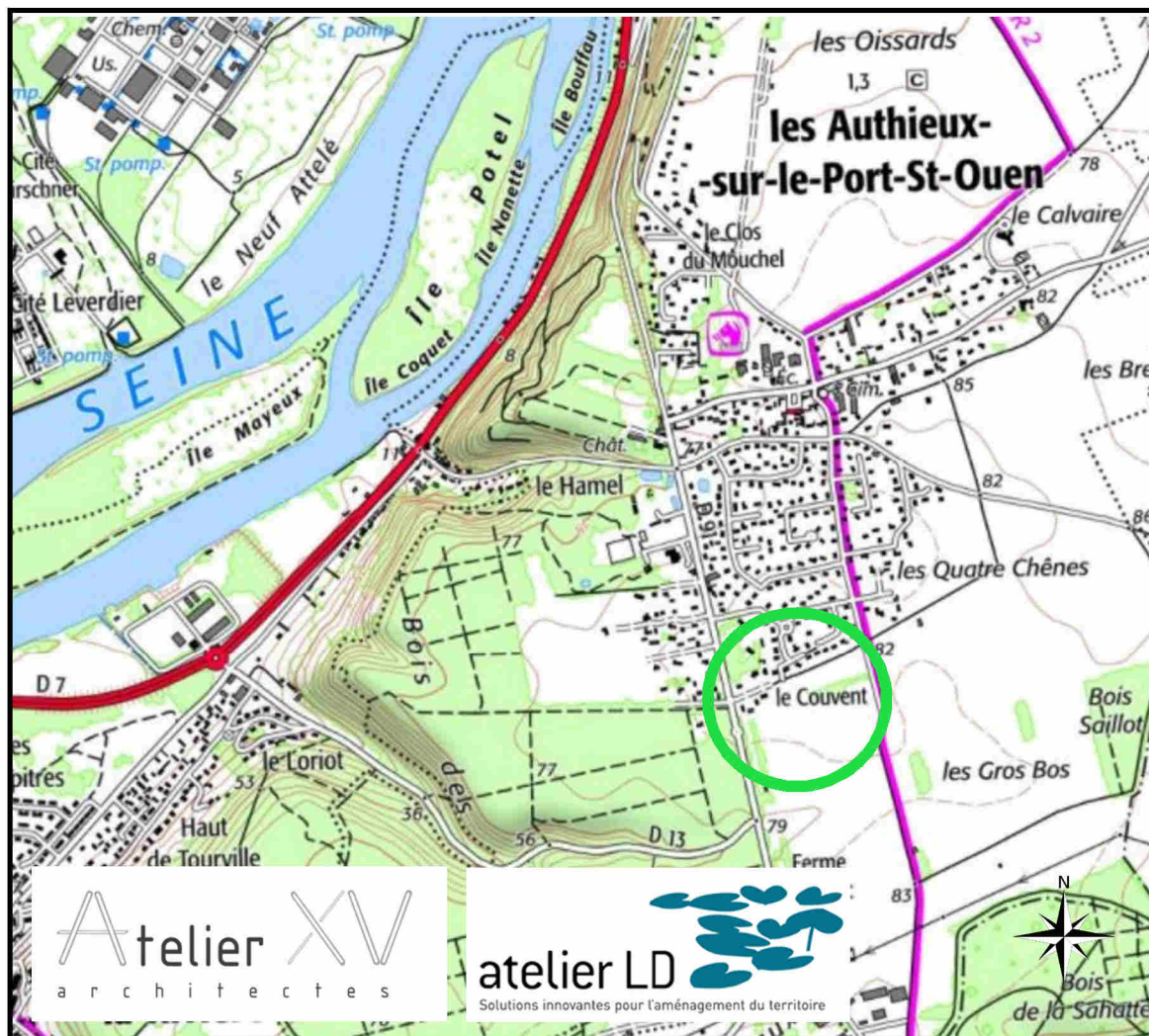


Les Authieux sur le Port Saint Ouen -76-

Rue des Canadiens

La Résidence du Couvent

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

Géomètre :

BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

LOT D1



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Les Authieux sur le Port Saint Ouen -76-
Rue des Canadiens

TERRES A MAISONS
23393



Mai 2025

PLAN BORNAGE LOT D1

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Mai 2025

Les Authieux sur le Port Saint Ouen -76-
Rue des Canadiens

TERRES A MAISONS
23393



Le LOT D1 est cadastré : Section AE n°338 et n°340 pour une superficie de 378 m²

Bornage effectué le 22/05/25

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- Axe de chaussée
- ⊙ Borne OGE existante

S=1669 m²

D2 S=476 m²

D5 S=372 m²

D1 S=378 m²

4a S=478 m²

G1

G6

84

583

722

13.47

8.97

15.50

15.50

15.12

6.50

11.50

5.00

19.48

25.10

15.02

10.00

7.93

7.08

7.10

7.16

7.12b

7.12

7.3

7.19

16

7.07

7.2

7.35

7.18

7.17

D5

D1

D2

4a

Echelle 1/200



N/ REF. : 23393

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : La Résidence du Couvent
Les Authieux sur le Port Saint Ouen -76-
Rue des Canadiens

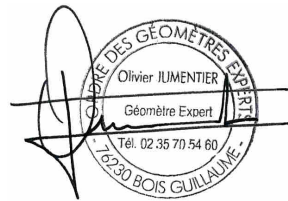
Lot n° : D1

Surface : 378 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 22 mai 2025
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 22 mai 2025

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



PLAN DES FOUILLES

Lot D1

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 Bois-Guillaume
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Les Authieux sur le Port Saint Ouen -76-
Résidence du Couvent



TERRES A MAISONS
23393

Juin 2024

LEGENDE



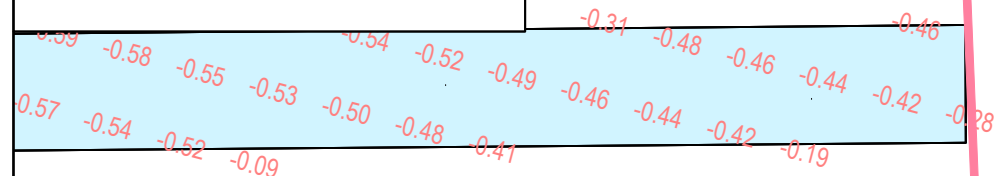
Limites de zone constructible

14.23 14.00 Point de niveau, Courbe de niveau



Fouille archéologique préventive

-0.50m Profondeur de la fouille



Inrap⁺
Institut national
de recherches
archéologiques
préventives



atelier LD 
Solutions innovantes pour l'aménagement du territoire



D5

D1

4a



BUREAU D'ÉTUDES VRD

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

Emplacements et profondeurs approximatifs des fouilles communiquées par l'INRAP
Parcellaire provisoire fourni par Atelier LD / ARTEMIS
Plan topographique dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

Echelle 1/200