



Pauline FORTEAU-FAISANT
Ingénieur ESGT
Géomètre-Expert : n° 5939

Sébastien FAISANT
Ingénieur ESGT

ANET
13, rue Delacroix
28260 ANET
T 02 37 41 97 88
F 02 37 41 41 16
anet@forteau-faisant.fr



AMENAGEUR-LOTISSEUR

Espace Leader
Rue Gustave EIFFEL
76230 BOIS GUILLAUME
Tel: 02 32 19 69 69
terresamaisons@lesternesamaisons.com
www.terresamaisons.com



30 Chemin de la Planquette
76130 MONT SAINT AIGNAN
T 02 37 82 43 43
axvarchitecture@wanadoo.fr

DOSSIER N° 221164
DRESSE LE 30.03.2023

DEPARTEMENT DES YVELINES

Commune d'ANDELU

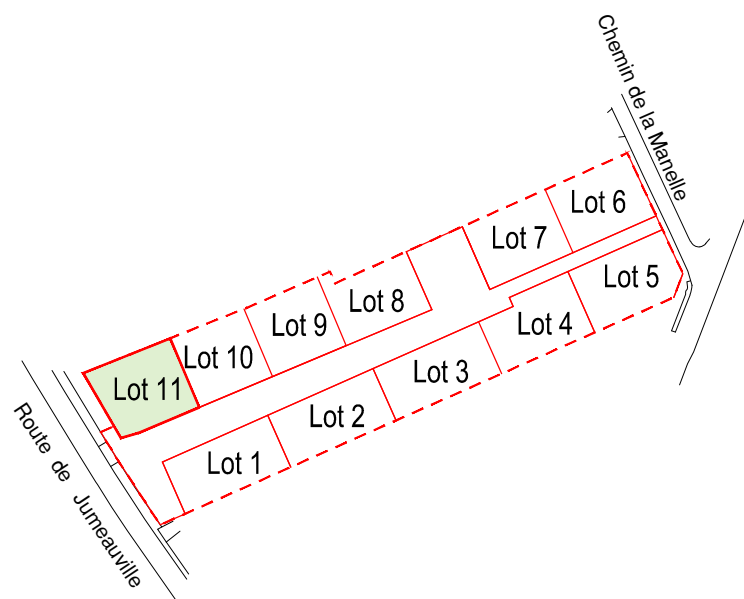
Route de Jumeauville

Lotissement réalisé par TERRES A MAISONS
(Permis d'Aménager n° PA 078 13 22 M0001 délivré le 14.06.2022)

PLAN DE COMMERCIALISATION LOT 11

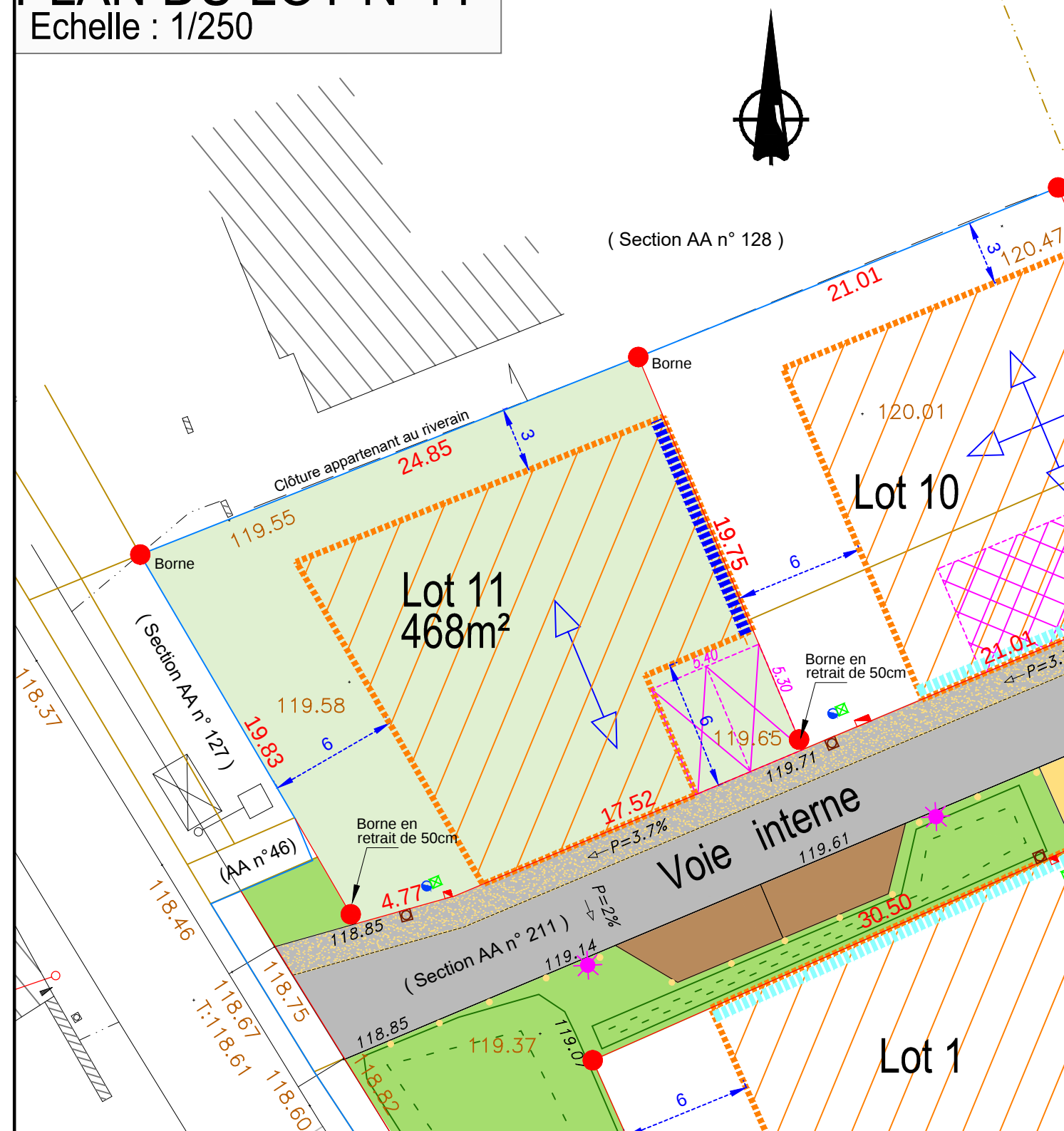
Terrain cadastré : section AA n°217, 229 pour 468m²

Surface de plancher maxi : 250m²
Emprise au sol maxi : 140m²



PLAN DU LOT N°11

Echelle : 1/250



LEGENDE

- | | | |
|--|---|--|
| Lot à bâtir | Zone d'implantation des constructions (hors annexe) | 121.00 Altimétrie du terrain naturel avant les travaux d'aménagement |
| Espaces verts | Sens principale de faitage de la construction principale | 121.00 Cote altimétrique indiquée au permis d'aménager |
| Noüe d'infiltration des eaux pluviales | Implantation à l'alignement obligatoire sur au moins 5 mètres de façade | 16.46 Cote périmétrique du lot |
| Chaussée partagée | Implantation en limite séparative obligatoire sur au moins 5 mètres de façade | Potelet |
| Parking commun | Accès au lot et places de stationnement privatives obligatoires (deux "places de jour" minimum, d'une dimension totale minimum de 5.40m x 5.30m) (position obligatoire) | Branchement eaux usées |
| Sente en sable stabilisé | | Branchement eau potable |
| Accès au lot en béton | | Branchement téléphonique |
| | | Branchement électrique |
| | | Luminaire |

Les ouvrages de branchement n'ont pas fait l'objet d'un récolement, leurs positions sont indicatives. Altimétrie: N.G.F. IGN 69
L'aménageur se réserve le droit de modifier les emplacements des ouvrages pour toute raison d'ordre technique.

Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifique sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations). Les eaux pluviales privatives doivent être gérées à la parcelle, à la charge des acquéreurs.