



Pauline FORTEAU-FAISANT  
Ingénieur ESGT  
Géomètre-Expert : n° 5939

Sébastien FAISANT  
Ingénieur ESGT

ANET  
13, rue Delacroix  
28260 ANET  
T 02 37 41 97 88  
F 02 37 41 41 16  
anet@forteau-faisant.fr



AMENAGEUR-LOTISSEUR

Espace Leader  
Rue Gustave EIFFEL  
76230 BOIS GUILLAUME  
Tel: 02 32 19 69 69  
terresamaisons@lesterrasamaisons.com  
www.terresamaisons.com



30 Chemin de la Planquette  
76130 MONT SAINT AIGNAN  
T 02 37 82 43 43  
axvarchitecture@wanadoo.fr

DOSSIER N° 221164  
DRESSE LE 22.02.2023

DEPARTEMENT DES YVELINES

Commune d'ANDELU

Route de Jumeauville

Lotissement réalisé par TERRES A MAISONS  
( Permis d'Aménager n° PA 078 13 22 M0001 délivré le 14.06.2022)

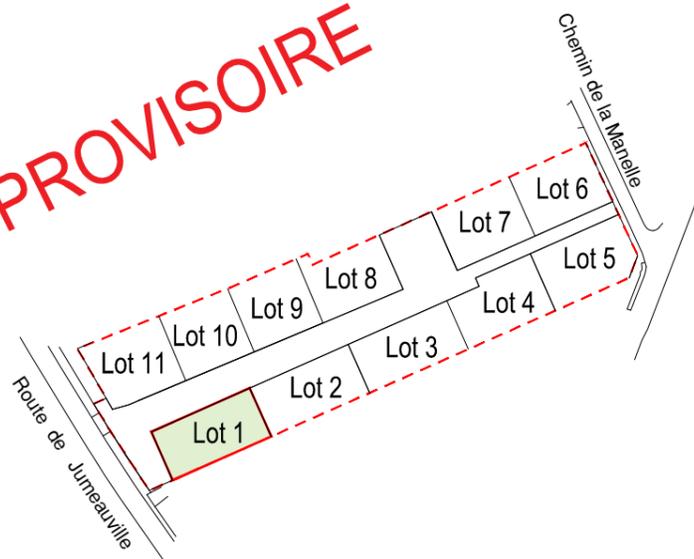
# PLAN DE COMMERCIALISATION LOT 1

(AVANT TRAVAUX ET BORNAGE)

Terrain cadastré : section AA n°205 pour 458m<sup>2</sup>

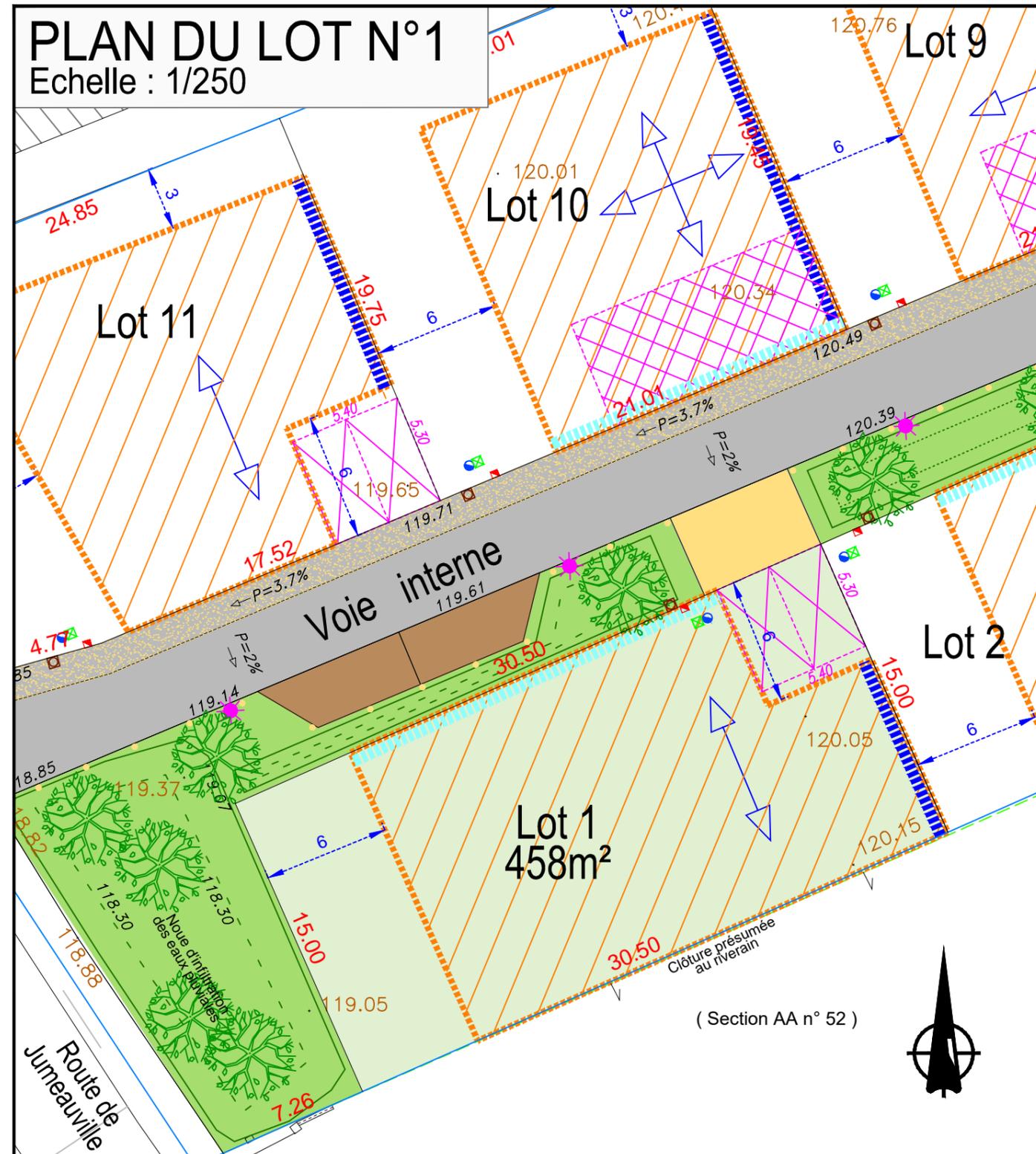
Surface de plancher maxi : 250m<sup>2</sup>  
Emprise au sol maxi : 137m<sup>2</sup>

**PROVISOIRE**



TOPOGRAPHIE DIVISION BORNAGE LOTISSEMENT  
PROJET DE VOIRIE ET RESEAUX URBANISME  
MAITRISE D'OEUVRE VRD COPROPRIETE CONCEPTION DE P.L.U.

## PLAN DU LOT N°1 Echelle : 1/250



### LEGENDE

- |  |  |   |
|--|--|---|
| Lot à bâtir                            | Zone d'implantation des constructions (hors annexe)  | Altimétrie du terrain naturel avant les travaux d'aménagement |
| Espaces verts                          | Sens principale de faitage de la construction principale   | Cote altimétrique indiquée au permis d'aménager               |
| Nœud d'infiltration des eaux pluviales | Implantation à l'alignement obligatoire sur au moins 5 mètres de façade  | Cote périmétrique du lot                                      |
| Chaussée partagée                      | Implantation en limite séparative obligatoire sur au moins 5 mètres de façade  | Potelet   |
| Parking commun                         | Accès au lot et places de stationnement privées obligatoires (deux "places de jour" minimum, d'une dimension totale minimum de 5.40m x 5.30m) (position obligatoire) | Branchement eaux usées  |
| Sente en sable stabilisé               |  | Branchement eau potable                                       |
| Accès au lot en béton                  |  | Branchement téléphonique                                      |
|  |  | Branchement électrique  |
|  |  | Luminaire   |

Les ouvrages de branchement n'ont pas fait l'objet d'un récolement, leurs positions sont indicatives. Altimétrie: N.G.F. IGN 69  
L'aménageur se réserve le droit de modifier les emplacements des ouvrages pour toute raison d'ordre technique.  
Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifique sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations). Les eaux pluviales privées doivent être gérées à la parcelle, à la charge des acquéreurs.