

Chemin de l'echelle

Parcelles cadastrées en section A n°512, 513
et section ZB n°30

Résidence ""

REGLEMENT ECRIT

Echelle : 1/500 *Vo et annexé au PA du 16.12.2019*



Assiette du permis d'aménager

Maître d'ouvrage
TAM
terres à maisons

TERRES A MAISONS
NORMANDIE
Espace Leader
Rue Gustave EIFFEL
76230 BOIS GUILLAUME
☎ 02.32.19.69.69

Géomètre-Expert
AGEOSE
GÉOMÈTRES EXPERTS
GE
GÉOMÈTRE - EXPERT
CONSEILLER VALÉRIEN GARANTIN

AGEOSE
Géomètre-expert
Voie du Futur
BP322
27103 VAL DE REUIL CEDEX
☎ 02.32.40.05.13
@ contact@ageose.fr

Bureau d'études
SODEREF

SODEREF
Agence Normandie
Rue Karl Heinz Bringer
27950 SAINT MARCEL
☎ 02.32.71.01.09
☎ 02.32.51.18.32

Bureau d'études
HYDRAULIQUE
&cotone
INGÉNIEUR

&COTONE ING&NIERIE
8 Rue du Docteur Suriray
76 600 - LE HAVRE
☎ 02.76.32.85.21
☎ 08.11.38.29.63

Architecte
Atelier XV
architectes

ATELIER XV - M. Eoche-Duval
30 chemin de la planquette
76 130 MONT SAINT AIGNAN
tél : 02.32.82.43.43

INDICE	MODIFICATIONS	Date
A	Edition initiale	28/07/20
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Dossier n°160420		160420.dwg

PA 10.2 - REGLEMENT DU LOTISSEMENT

OBJET DU REGLEMENT

Le règlement s'applique à la totalité du lotissement et son objet est de fixer les règles de caractère public venant s'ajouter à celles du plan local d'urbanisme intercommunal en vigueur à la date du présent document.

Le lotissement comprend 20 lots, répartis de la manière suivante :

- 19 lots à bâtir destinés principalement à l'habitation individuelle,
- 1 lot correspondant aux espaces communs (voirie de desserte, parkings, espaces verts, et noues de gestion des eaux pluviales).

Les dimensions, formes et superficies approximatives des lots sont définies sur le plan de composition d'ensemble (PA4) annexé à la demande de permis d'aménager.

Le règlement du lotissement est composé du présent règlement écrit et d'un règlement graphique (plan PA10 : Règlement graphique).

REGLEMENT EXISTANT

Le projet de lotissement et toutes les futures constructions devront être subordonnés aux dispositions des orientations générales d'aménagement et aux orientations d'aménagement particulières relatives à cette zone à la date de création du lotissement, étant précisé que les permis de construire respectant les dispositions du P.L.U.i.h. ne pourraient être refusés ou assortis de prescriptions spéciales sur le fondement des règles intervenues postérieurement pendant un délai de 5 ans à compter de la date d'achèvement du lotissement.

MODIFICATION DU PARCELLAIRE

Deux lots voisins pourront être réunis pour l'édification d'une seule et même construction sans déroger, sur les limites périphériques des lots regroupés, aux prescriptions concernant les marges de reculement et d'isolement, le sens de faitage, les zones de constructions d'annexes en limites séparatives, telles qu'elles apparaissent sur le règlement graphique PA10.

Les surfaces approximatives sont indiquées sur le plan de composition d'ensemble (PA.4) et le règlement graphique (PA.10), joints au présent dossier. Les surfaces seront précisées après bornage des lots par le géomètre expert de l'opération.

REGLES COMPLEMENTAIRES AU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Article 1 – Destination des constructions, usage des sols et nature d'activité

Les lots à bâtir n° 1 à 19 sont réservés à la construction d'immeubles à vocation d'habitations.

Une seule annexe (garage, abris de jardins, carport, ...) non-jointive au volume principal sera autorisée par lot.

Des constructions ayant une autre destination pourront être autorisées dans la mesure où elles ne constituent pas un trouble à la destination principale du site et si elles sont compatibles avec la fonction résidentielle. Ce dernier point sera apprécié selon les dispositions des articles R.111-2 et 27 du code de l'urbanisme et au regard des risques et nuisances susceptibles d'être engendrées par lesdites constructions.

Les garages en sous-sol sont interdits, seules les caves sont autorisées dans la mesure où l'accès se fait par l'intérieur de la construction.

Article 2 – Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

2.1 – Volumétrie et implantation des constructions

Tout projet pourra être refusé si, par l'implantation ou le volume de sa ou de ses constructions, il ne respecte pas le paysage urbain traditionnellement observé dans la zone où il s'implante, conformément à la partie «Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère ».

Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

Les constructions devront être conformes aux prescriptions d'implantation indiquées sur le plan PA 10.1 : règlement graphique.

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

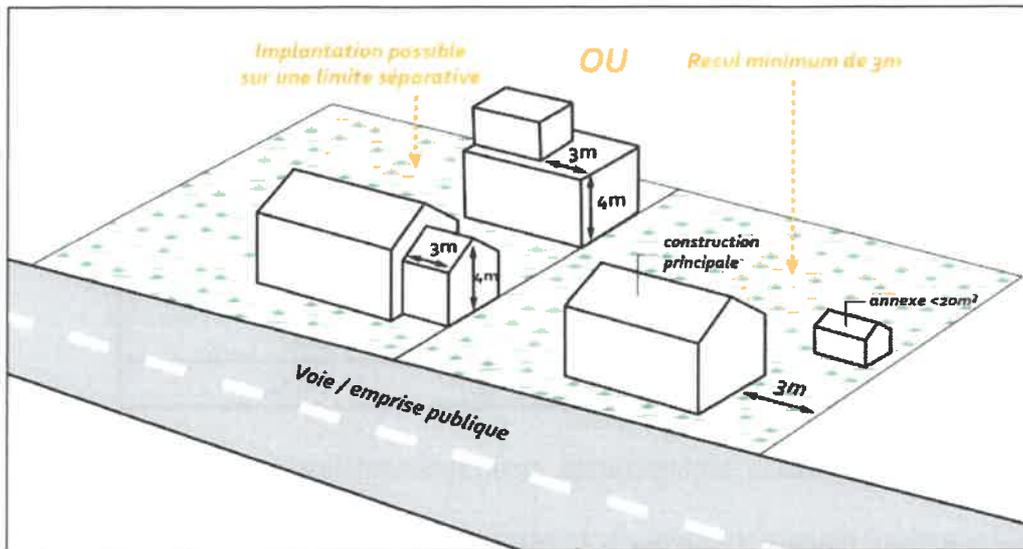
Les constructions devront être conformes aux prescriptions d'implantation indiquées sur le plan PA 10.1 : règlement graphique.

L'implantation des constructions devra être cohérente avec l'implantation des constructions avoisinantes.

Les constructions doivent être implantées soit :

- le long des limites séparatives, sous réserve que la partie de la construction implantée le long de la limite séparative ne dépasse pas une hauteur de 4m au faitage ou au sommet de l'acrotère, sur une profondeur d'au moins 3m depuis la limite séparative.
- Le long des limites séparatives en cas d'accolement à une construction voisine déjà implantée en limite séparative de propriété, sous réserve de respecter le volume de cette construction.
- en respectant un retrait d'au moins 3m par rapport à la limite séparative.
- Les abris de jardin inférieurs à 20 m² ne sont pas soumis au règlement graphique du lotissement et devront être implantés dans la partie arrière des lots. Il est donc interdit d'implanter un abri de jardin entre la façade de l'habitation et la voie de desserts des lots.

Schéma de principe



Espaces libres de pleine terre à préserver

Tout projet doit respecter la proportion minimale d'espaces libres de pleine terre de 50 % minimum à maintenir.

Le traitement paysager des espaces libres de pleine terre doit servir à enrichir le cadre de vie, à améliorer la gestion des eaux pluviales, ou encore à maintenir la biodiversité en milieu urbanisé.

Hauteur des constructions

La hauteur des annexes se limite à un maximum de 4m mesuré au faîtage et 3,20m au sommet de l'acrotère.

Les règles de hauteur fixées sont systématiquement rapportées au milieu de la façade depuis le terrain naturel avant travaux.

Dimensions des constructions

Les constructions principales devront présenter une volumétrie plus longue que large avec un rapport minimum de 1,3.

Répartition de la surface de plancher

La surface de plancher globale du lotissement est de 5700 m², sa répartition est la suivante :

Numéro des lots	SP (m ²)
1	300
2	300
3	300
4	300
5	300
6	300
7	300
8	300
9	300

10	300
11	300
12	300
13	300
14	300
15	300
16	300
17	300
18	300
19	300
Total	2400

2.2 – Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

Les constructions doivent s'adapter à la topographie du terrain, et non l'inverse. Seuls les affouillements et exhaussements réalisés pour les besoins de la construction peuvent être autorisés, dans la mesure où ils ne conduisent pas à des mouvements de terrains prononcés. Il est précisé que les buttes artificielles (issues du modelage des terrains) sont interdites. En conséquence, les terres de déblais excédentaires devront obligatoirement être évacuées pendant les travaux de terrassement.

Un plan d'adaptation au sol de la construction et de modelage du terrain devra être fourni au dossier de permis de construire, faisant apparaître les cotes de terrain naturel et les cotes de terrain finies après modelage.

D'une façon générale, les constructions doivent être conçues afin de permettre la meilleure intégration dans le site d'accueil et dans leur environnement naturel et bâti.

En ce sens, les constructions neuves doivent s'inscrire harmonieusement dans la continuité de l'ensemble dans lequel elles s'insèrent, notamment en termes de gabarit, et elles doivent s'adapter à la forme et à la taille de la parcelle sur laquelle elles s'implantent.

Les constructions doivent présenter une cohérence dans la composition volumétrique, dans le jeu des volumes, dans l'emploi des matériaux, le rythme et les proportions des percements, la modénature ou la coloration des parements de façades.

Façades et menuiserie

Les façades des constructions annexes, ainsi que les murs pignons, mitoyens ou non, doivent être traités en harmonie avec les façades principales. Les volets roulants doivent être intégrés aux constructions neuves de telle sorte que les coffres ou caissons soient invisibles. Les menuiseries d'une même construction (fenêtres, portes, volets, portes de garage, ...) doivent présenter une cohérence d'ensemble, en termes de formes, de matériaux et de couleurs.

Les enduits de maçonnerie resteront dans les teintes beiges, gris-beiges, grèges, avec la possibilité de différentes teintes de terre et d'ocre. (ocre-brun, ocre-jaune,...). Les tonalités très claires ou très vives sont exclues.

Voir en annexe la liste des références d'enduit à utiliser.

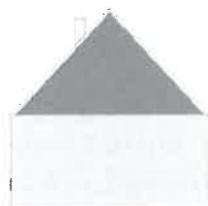
Lorsque le garage est dans la continuité de la façade, la hauteur de la porte de garage sera réglée sur les linteaux des autres percements de la façade.

Il n'y aura pas plus de trois formats d'ouvertures différentes par façade visible depuis la rue (hors porte de garage).

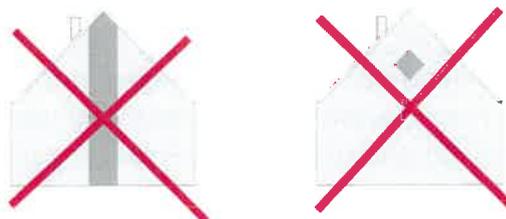
On évitera autant que possible les pignons aveugles. Dans le cas de pignon aveugle (autre qu'en mitoyenneté) un traitement particulier sera alors demandé :

- Essentage de bois d'une couleur plus foncée que l'enduit de base utilisé pour la composition de la façade pour recouvrir la pointe de pignon concernée.
- Mise en place d'une modénature sous la forme d'une frise de briques/briquettes au niveau de l'égout de toiture sur deux rangs au minimum.
- Bichromie (d'une couleur plus foncée que l'enduit de base) pour recouvrir la pointe de pignon concernée.

Illustration :



Exemples de traitements proscrits :



Les essentages ou intégrations en matériaux de qualité médiocre ou en PVC sont strictement interdits.

Toitures et couvertures

Les toitures seront à versants avec des pentes comprises entre 40° et 45°. Les toitures de type 4 pentes sont interdites.

Les toitures terrasses sont permises sur les volumes accolés et de plain-pied dans la mesure où elles s'intègrent bien et que leurs emprises ne dépassent pas 40% de l'emprise totale de la construction.

Il est demandé des débords d'au moins 20 cm, sauf dans le cas d'un parti architectural affirmé jouant par exemple sur une continuité de matériaux toiture / façade. (et sauf en cas d'implantation en limite et de toiture terrasse.)

Dans le cadre d'une recherche affirmée d'architecture contemporaine, d'autres dispositions de toiture pourront être envisagées.

Les couvertures des toitures à pentes seront recouvertes soit :

- En ardoise
- En tuiles de terre cuite plate avec un aspect de 20u/m² au minimum, de teinte noire ou brun-rouge.

Les arêtiers et les faitages doivent être traités dans le même aspect que la toiture.
Les abris de jardin ne sont pas concernés par ces règles.

Abris de jardin

Les abris de jardin devront être implantés en arrière de la construction principale depuis la rue. Les abris de jardin ne dépasseront pas 10 m² d'emprise au sol, et le niveau supérieur du faitage ne pourra excéder 4 mètres par rapport au sol, et 2,50 m à l'égout. Ils devront s'harmoniser autant que possible avec la construction principale par leurs volumes et leurs couleurs (murs, toitures et couvertures). S'ils ne reprennent pas les codes constructifs de la maison, seuls les abris de jardin en bois sont autorisés. Dans ce cas ils devront être de teinte noire, ou de la même teinte que la maison. L'implantation d'un abri de jardin est soumise à une «déclaration préalable» et doit faire l'objet d'un dépôt de dossier en mairie. En aucun cas, le cumul des abris de jardin et autres petites annexes sur la parcelle, ne dépassera une emprise au sol totale de 25 m². Les abris métalliques ou en P.V.C. sont interdits.

Dispositifs de production d'énergie

L'installation de systèmes domestiques solaires, thermiques ou photovoltaïques ou de tout autre dispositif individuel de production d'énergie renouvelable, est autorisée dès lors qu'ils ne nuisent ni à la qualité architecturale du projet, ni à la qualité urbaine des lieux.
Les châssis des capteurs solaires sont regroupés et de teinte sombre et mate, avec un traitement antireflet et disposés dans le plan de toiture.

Antennes, pompes à chaleur, climatisation,...

Les antennes et autres équipements techniques (exemples: pompes à chaleur, climatisation, ...) sont autorisés sous réserve d'une bonne intégration architecturale et doivent être le moins visible possible des espaces publics.

Haie et Clôtures

Une Haie sera implantée par les acquéreurs à 50 cm de la limite de propriété (à l'intérieur des lots). L'entretien des haies sera à la charge des acquéreurs et elles ne devront pas excéder la hauteur de 1.60 m.

Une clôture pourra être implantée derrière la haie à 1,00 m de la limite de propriété à l'intérieur du lot.

S'il est prévu une clôture celle-ci devra être rigide de teinte sombre et d'une hauteur exclusive de 1.50 m hors sol.

Les soubassements sont interdits.

Les haies seront composée d'essences locales parmi les suivantes : Charmille, Hêtre, Houx, if, Aubépine, Cornouiller mâle, Cornouiller sanguin, Fusain d'Europe, Bourdaine, Noisetier, Viorne Obier, Viorne lantane,... (voir liste de essences locales en annexe).

Schéma de principe



Les limites concernées sont symbolisées sur le règlement graphique PA.10 par un trait épais vert continu .

Par extension, les clôtures entre voisins présenteront une homogénéité de traitement avec les clôtures sur rue. Des murs pleins d'une hauteur maximale de 2 m pourront être autorisés ponctuellement afin de gérer les vis-à-vis entre constructions.

Les plaques de béton, les lisses en béton, les matériaux destinés à être recouvert (exemple : parpaings) non enduits, les palissades sont interdits.

S'il en est prévu, le projet de clôture, portail, portillon, etc... devra obligatoirement être joint à la demande de permis de construire. Les portails et portillons devront présenter une harmonie avec le reste de la clôture et les constructions situées sur le terrain considéré. Ils devront avoir une forme simple et droite. Ils seront d'une hauteur équivalente ou inférieure à celle des clôtures. Les piliers pourront également avoir une hauteur légèrement supérieure au reste de la clôture.

2.3 – Traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis et abords des constructions

Espaces libres et plantations

D'une manière générale les espaces non bâtis perméables représenteront au minimum 50% de la superficie de chaque terrain constructible.

Ces espaces libres de pleine terre devront être végétalisés de façon à enrichir le cadre de vie, à améliorer la gestion des eaux pluviales, ou encore à maintenir une certaine biodiversité en milieu urbanisé.

Toutes plantations d'espèces exotiques invasives ou exogènes sont proscrites.

Seules les toiles de paillages composés d'éléments naturels et biodégradables seront autorisées.

Les parcelles après construction seront engazonnées.

La plantation d'un arbre d'essence locale, à choisir parmi la liste annexée au présent document, sera exigée sur chacun des terrains à bâtir de l'opération. En cas d'impossibilité, il pourra être dérogé à ce principe, sous réserve d'une justification.

Article 3 – Equipements, Réseaux

3.1 – Desserte par les voies publiques ou privées

Accès et voirie

Les accès des futurs terrains à bâtir devront être implantés conformément au règlement graphique (plan PA10 : Règlement graphique).

Les portails devront être implantés à au moins 5 m de la limite de propriété, à l'intérieur des lots, de manière à définir une surface extérieure de stationnement sur la parcelle, et afin d'assurer en dehors des voies communes, le stationnement de deux véhicules.

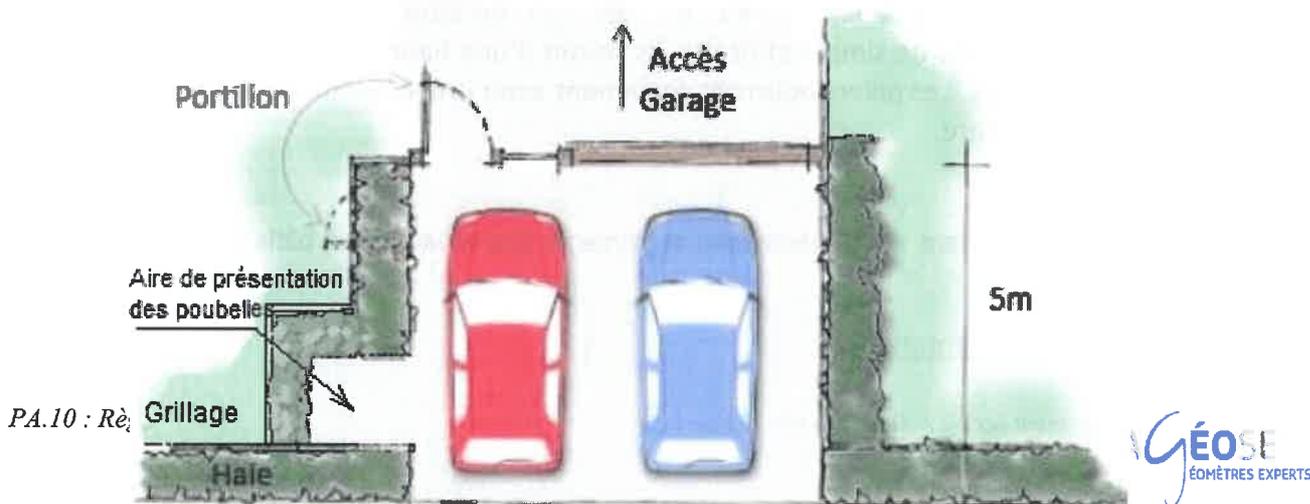
Sur chaque enclave privative, deux voitures peuvent stationner côte à côte et une aire de présentation devra être prévue également.

La clôture contournera l'aire de stationnement et de présentation des bacs à déchets privatives comme indiqué sur le schéma ci-dessous. La nature de la clôture devra respecter les dispositions de l'article 2.2 du présent règlement. Dans cette configuration, le portail sera implanté en fond d'enclave privative et le portillon (facultatif) en fond ou en retour d'enclave.

Chaque acquéreur devra conserver et entretenir cette aire de deux places de stationnement implantée sur sa parcelle, en prolongement du domaine commun, sans qu'une clôture ne vienne séparer du domaine commun cette aire de stationnement qui, de fait est inconstructible.

Ces aires de stationnements non-closes devront être traitées en béton pour tous les lots (à la charge exclusive des acquéreurs).

Schéma de principe



En complément des règles du PLUi, il est demandé aux acquéreurs d'aménager au moins une place de stationnement, sans prendre en compte les deux places de stationnement possibles sur la plateforme d'entrée.

3.2 – Equipements

Gestion des poubelles

Le ramassage des poubelles sera réalisé au droit des lots.

3.3 – Desserte par les réseaux

Chaque acquéreur devra être raccordé sur les coffrets ou regards de branchements implantés au droit de son lot. Les travaux de raccordement sont à la charge exclusive de chaque acquéreur.

Les réseaux, les branchements et les raccordements aux constructions doivent être souterrains.

Gestion des eaux usées :

Toute construction nouvelle (hors annexe) sera raccordée au réseau collectif d'assainissement via la boîte de branchement située au droit du lot.

Gestion des eaux pluviales :

Les eaux pluviales de toitures seront tamponnées sur chaque parcelle pour un dimensionnement centennal. Des filières de gestion à la parcelle (système d'infiltration par massifs drainants) pour les eaux de toitures des habitations, à la charge des futurs acquéreurs, devront être créées. Ce système d'assainissement est destiné uniquement à recevoir les eaux pluviales provenant du domaine privé (eaux de toitures, terrasse). Les eaux de toitures seront tamponnées sur chaque parcelle à raison de 15 m³ pour 200 m² (75 L/m²) de surface imperméabilisée. Une boîte de branchement sera installée pour chaque lot afin de reprendre le débit de fuite de leur ouvrage.

Une citerne de récupération des Eaux Pluviales peut également être mise en place pour la récupération et la réutilisation de l'eau de pluie. Celle-ci ne pouvant être considérée comme un ouvrage de gestion des Eaux pluviales, elle devra alors être équipée d'un trop plein.

Dans le cas de mise en place d'une citerne, les descentes de gouttières ne devront en aucun cas être reliées directement à celle-ci. Un regard de décantation devra être mis en place afin d'éviter un colmatage de la citerne. Ce regard de décantation devra être nettoyé le plus fréquemment possible.

Chaque acquéreur ne devra pas imperméabiliser plus de 175m² de surface au sol.

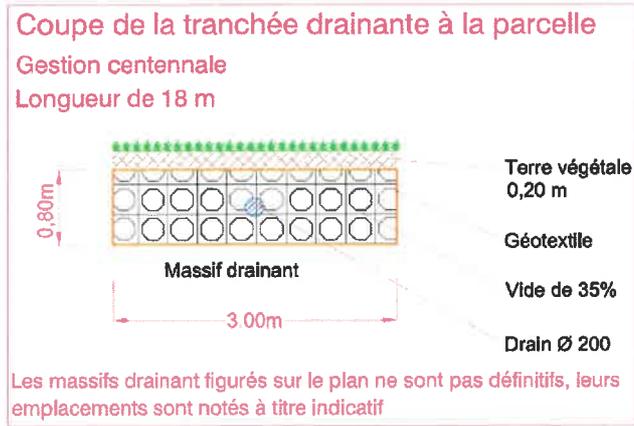
Principe de la mise en place d'un massif drainant

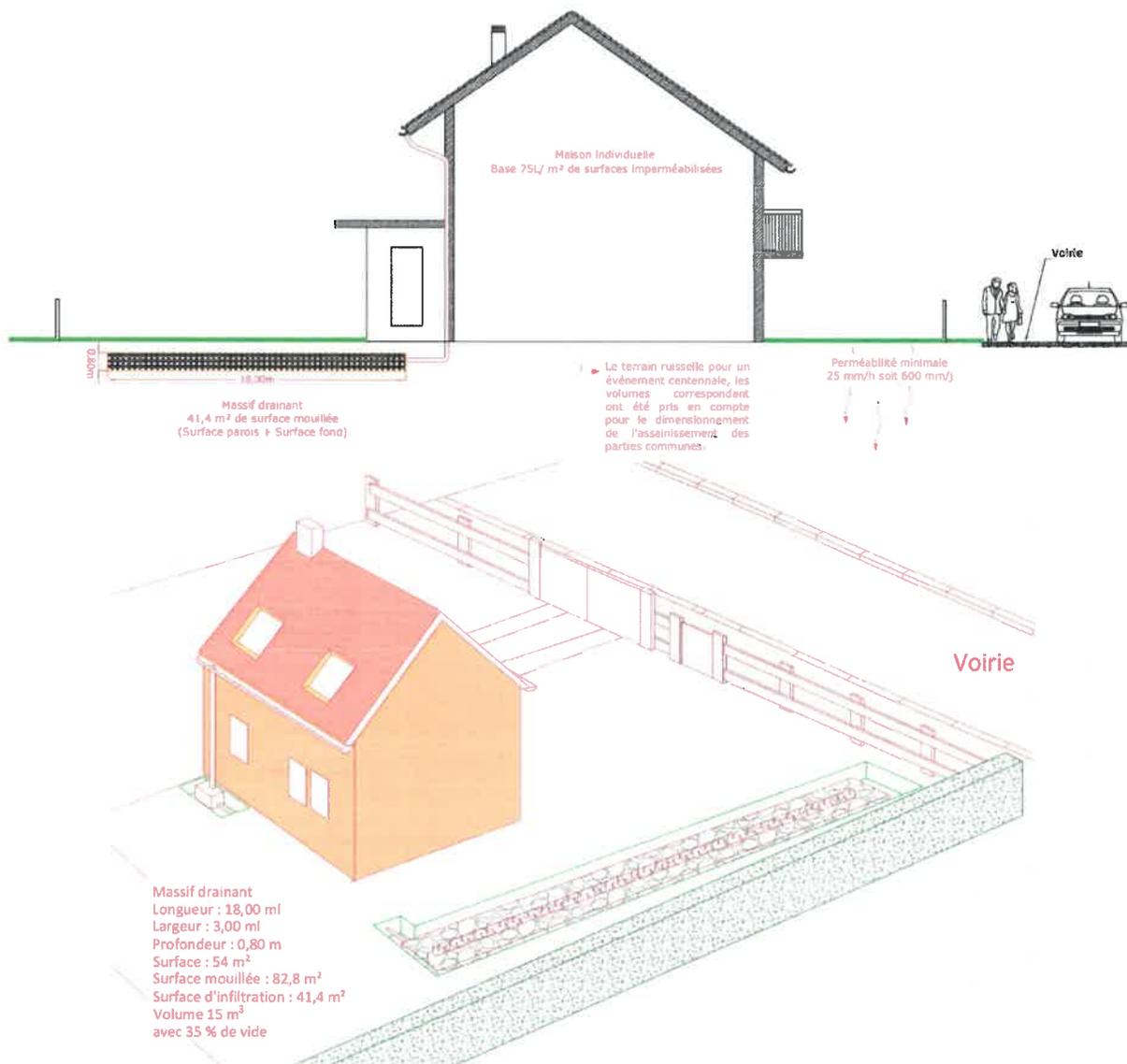


Remarque :

Les massifs drainants sont assimilables à des bassins enterrés, mais remplis de matériaux poreux. Ils se distinguent néanmoins par leurs fonctions hydrauliques et hydrologiques. Ils sont constitués de matériaux caractérisés par leur nature, leur coefficient de vide définissant, leur capacité de stockage des eaux. Le tableau ci-dessous en donne trois exemples courants :

Matériaux poreux	Coefficient de vide	Coût (indicatif)
Pierres naturelles (graviers, galets ...) 	30 à 35 %	65 à 85 €/m ³ terrassement + géotextile
Pierres artificielles 	45 %	80 à 115 €/m ³ terrassement + géotextile
Structures alvéolaires 	95 %	200 à 300 €/m ³





ANNEXES AU REGLEMENT

Liste des références d'enduit

Cette liste de références prise chez le fabricant d'enduits WEBER peut bien sûr être transposée dans d'autres marques d'enduits (PRB, PAREX,...)

279	pierre grisée	012	brun
207	beige clair	105	brun vert
010	beige ocre	215	ocre rompu
044	brun clair	013	brun foncé
276	gris vert	308	brun jaune
203	cendré beige	240	marron foncé
232	mordoré		

- 212 terre beige
- 221 grège soutenu
- 297 ocre chaud
- 304 ocre doré
- 268 cendré vert
- 202 cendré beige foncé

Teintes plus vives pour un usage ponctuel et limité (éléments en creux ou en saillie, porche d'entrée, partie(s) de mur,...) :

- 295 ocre intense
- 098 ocre flamboyant
- 103 orangé flamboyant
- 312 terre orangée
- 320 rose brun

ANNEXES AU REGLEMENT

Liste des essences locales

CATALOGUE des ESSENCES LOCALES

CONSEIL PRATIQUE Pour assurer une bonne reprise de vos plants, les premiers critères de choix doivent être l'adaptation au sol et l'exposition. Le caractère esthétique doit ensuite être adapté en fonction de vos premiers critères.

Nom Français	Nom latin	Exposition	Sol	PH	Type de sol	Type de terre	Exposition	Sol	PH	Type de sol	Type de terre	Hauteur (mètre)	Longueur (cm)	Vitesse de croissance	Époque de floraison	Fructification	Milieu	Toxicité
Alone d'Europe	<i>Ulex europaeus</i>											1-2	10		Automne			
Aneor barmal	<i>Sonchus oleraceus</i>											15-20	90 à 130					
Angouste	<i>Hippocrepis emerus</i>											2-3	50					
Aubépine blanche**	<i>Crataegus monogyna</i>											2-10	500					
Aubépine griffée	<i>Crataegus Pinnatifida</i>											2-10	500					
Aubour faux-églisier	<i>Laburnum anagyroides</i>											3-10	30					
Aulne à feuilles en cœur	<i>Alnus cordata</i>											10-20						
Aulne gluifluide	<i>Alnus glutinosa</i>											15-25	80 à 100					
Boulaie verticilleuse	<i>Betula pendula</i>											20-25	100					
Boulaie	<i>Betula pubescens</i>											1-5						
Buis toujours vert	<i>Buxus sempervirens</i>											0,5-2	100 à 900					
Cassie	<i>Ribes nigrum</i>											1-2						
Carlier à grappes	<i>Prunus padus</i>											6-10	60					
Casson de sainte-Luce	<i>Prunus mahaleb</i>											4-12	50					
Charme commun (chêne)	<i>Carpinus betula</i>											10-25	100 à 150					
Châtaignier commun	<i>Castanea sativa</i>											20-45	500 à 1 500					
Chêne pédonculé	<i>Quercus robur</i>											25-35	400 à 1 000					
Chêne sessile	<i>Quercus petraea</i>											20-40	500 à 1 000					
Chênevert des bois	<i>Lonicera pedunculata</i>											4-6	10					
Comélaire noble	<i>Comus nigra</i>											2-6	300					
Comouille sanguin	<i>Comus sanguinea</i>											2-5	30					
Corbeille	<i>Deutzia magnifica</i>											2-3						
Églantier commun	<i>Rosa canina</i>											1-5	+ de 50					
Érable à feuilles	<i>Acer campestre</i>											12-15	150					
Érable plane	<i>Acer platanoides</i>											20-30	200					
Érable syriacus	<i>Acer pseudoplatanus</i>											20-30	300 à 500					
Framboisier	<i>Rubus fruticosus</i>											1-2						
Framboisier commun	<i>Rubus fruticosus</i>											20-30	150 à 200					
Fusain d'Europe	<i>Enonymus europaeus</i>											2-6	50					
Genêt à balais	<i>Cytisus scoparius</i>											1-3	10 à 25					
Groenellier à fleurs	<i>Ribes sanguineum</i>											1,75						
Groenellier à maquereaux	<i>Ribes virens</i>											0,50 - 1,20						
Groenellier fruits	<i>Ribes rubrum</i>											1,5-2						
Hêtre vert	<i>Fagus sylvatica</i>											30-40	150 à 300					
Hêtre pourpre	<i>Fagus sylvatica 'Purpurea'</i>											30-40	150 à 300					
Houx	<i>Ilex aquifolium</i>											2-10	300					

LÉGENDE

Plants communs

Haut

Haut vite / fleur

Petit et moyen brise-vent

Grand brise-vent

Haut robuste

Autre têtard

Recadrage possible

Feuillage caduc

Feuillage persistant

Feuillage semi-persistant

Feuillage mesocaduc

Vaisse de croissance lente

Vaisse de croissance moyenne

Vaisse de croissance rapide

Fertilisation (couleur et période)

Fertilisation (couleur et période)

Plants / fruit boquete

Plants fruit légèrement boquete

Fruit comestible

Milieu: plants nécessitant le soleil

Milieu: plants nécessitant aux abris pour faire du miel

Nom français	Nom latin	Feuillage	Type de haie	Exposition	SM	pH	Type de sol	Hauteur (mètres)	Longévité (ans)	Vitesse de pousse	Époque de taille	Fleuraison	Fruification	Mellifère	Toxicité
If commun	<i>Taxus baccata</i>						Argileux, limoneux, sablonneux, humifères, léger	15-20	1 000	→		IV-II	IX		
Laurier	<i>Myrica aspl.</i>						Sols riches calcaires ou argileux, humifères, humifères	1-2-3-4-5		→		IV-V	IX		
Lilas sarrasin	<i>Syringa vulgaris</i>						Sols ordinaires, profonds, riches, frais mais bien drainés	4-6		→	Apr. Ju	IV-VI	VI-IX		
Morue	<i>Prunus spinosa</i>						Assez riches, argileux, limoneux, profond	15-25	100	→		IV-V	VI-IX		
Néflier	<i>Mespilus germanica</i>						Sols pauvres à modérément pauvres, limoneux ou sableux	2-4	50-150	→		V-VI	VI-IX		
Nerprun	<i>Rhamnus cathartica</i>						Sols riches, argileux, calcaireux	2-5		→		V-VI	VI-IX		
Noisetier coudrier	<i>Corylus avellana</i>						Argileux, limoneux, humifères	2-4	30 à 60	→		III	IX		
Nousanne ovale	<i>Ligustrum ovalifolium</i>						Argileux, limoneux, humifères	2-4	30 à 60	→		III	IX		
Noyer commun	<i>Juglans regia</i>						Argileux, limoneux, calcaireux, froids	20-25	300 à 400	→		IV-V	VI-IX		
Orme résistant	<i>Ulmus laevis 'Nanguen'</i>						Sols riches, argileux, argileux, limoneux, très saboteux	10-35	400 à 500	→		III-IV			
Orme résistant	<i>Ulmus laevis 'Nanguen'</i>						Tous types de sols, pas de préférences	10-35	400 à 500	→		III-IV			
Panicotier	<i>Ulmus laevis 'Nanguen'</i>						Tous types de sols, pas de préférences	10-35	400 à 500	→		III-IV			
Peuplier noir (NRA)	<i>Populus nigra</i>						Limons, sables, alluviers	25-30	⇒ 400	→		III-IV			
Peuplier noir (NRA)	<i>Populus nigra</i>						Argileux, limoneux	10-15	200	→		IV-VI	VI-IX		
Pinus sylvestris	<i>Pinus sylvestris</i>						Argileux, limoneux, profonds	5-12	70 à 100	→		IV-V	VI-IX		
Pommier sauvage	<i>Malus sylvestris</i>						Limoneux, argileux ou calcaire, pas d'acidité, pas de vent	1-4	50-80	→		IV-V	VI-IX		
Prunellier	<i>Prunus spinosa</i>						Argileux, limoneux, sableux, humifères, léger	8		→		IV-V	VI-IX		
Prunier myrobolan	<i>Prunus cerasifera</i>						Argileux, limoneux, sableux	2-20	100	→		IV-V	VI-IX		
Sauze blanche	<i>Salix alba</i>						Argileux, limoneux, sableux	2-20	100	→		IV-V	VI-IX		
Sauze cendrée	<i>Salix cinerea</i>						Sols tourbeux, humides	2-4	30	→		IV-V	VI-IX		
Sauze maraill	<i>Salix caprea</i>						Argileux, limoneux, sableux	2-10	50-60	→		III-IV			
Sauze pourpre	<i>Salix purpurea</i>						Drainés	1-4	50	→		III-IV			
Sauze verte	<i>Salix viminalis</i>						Gabets, sables, inondés	3-10	50	→		IV-V			
Sergal	<i>Philadelphus coronatus</i>						S'adapte à la plupart des sols	2,50		→	Apr. Ju	IV-VI			
Sorrier américain	<i>Sorbus americana</i>						Argileux à calcaire	5-20	400	→		IV-VI	VI-IX		
Sorrier des oiseaux	<i>Sorbus aucuparia</i>						Pauvres, à modérément pauvres, siliceux, limoneux	10-20	120 à 150	→		IV-VI	VI-IX		
Sureau de Douai	<i>Sorbus domestica</i>						Sols non calcaire, légers et froids	1-30-2		→		IV-VI	VI-IX		
Sureau de Douai	<i>Sorbus domestica</i>						Bonne terre de jardin	1,50-2		→	Hiver	IV-VI	VI-IX		
Sureau de Douai	<i>Sorbus domestica</i>						Argileux, limoneux, légers	2-4	50 à 100	→		IV-VI	VI-IX		
Sureau de Douai	<i>Sorbus domestica</i>						Sols ordinaires bien drainés	1-3		→		IV-VI	VI-IX		
Sureau de Douai	<i>Sorbus domestica</i>						Sols riches, argileux, limoneux, argileux ou sableux	20-35	300	→		IV-VI	VI-IX		
Sureau de Douai	<i>Sorbus domestica</i>						Sols pauvres à assez riches, argileux, limoneux	20-30	500	→		IV-VI	VI-IX		
Sureau de Douai	<i>Sorbus domestica</i>						Calcaireux, limoneux, sableux, argileux, humus	2-3		→		IV-VI	VI-IX		
Sureau de Douai	<i>Sorbus domestica</i>						Sols pauvres à modérément riches, argileux, limoneux, alluviers	1-3	30 à 60	→	Apr. Ju	IV-VI	VI-IX		
Sureau de Douai	<i>Sorbus domestica</i>						Sols riches, argileux, limoneux, alluviers	2-4	20 à 30	→	Apr. Ju	IV-VI	VI-IX		

LÉGENDE

- Plante courte-sol
- Haie basse
- Haie vive / fleurie
- Petit et moyen bris-vent
- Grand bris-vent
- Sujet isolé
- Basement, bande isolée
- Haie couchée
- Autre haie
- Rocage possible
- Feuillage caduc
- Feuillage persistant
- Feuillage semi-persistant
- Feuillage marcescent
- Vitesse de croissance lente
- Vitesse de croissance moyenne
- Vitesse de croissance rapide
- Fleuraison (couleur et période)
- Fruification (couleur et période)
- Plants / fruit toxique
- Plants / fruit légèrement toxique
- Fruit comestible
- Mellifère : plants soigneusement récolter pour éviter les allergies