

# GOUY -76-

Les Fries / Chemin Rural du Moulin

## Le Bellevue

### Plan de vente définitif lot n° 15

Maître d'ouvrage :



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

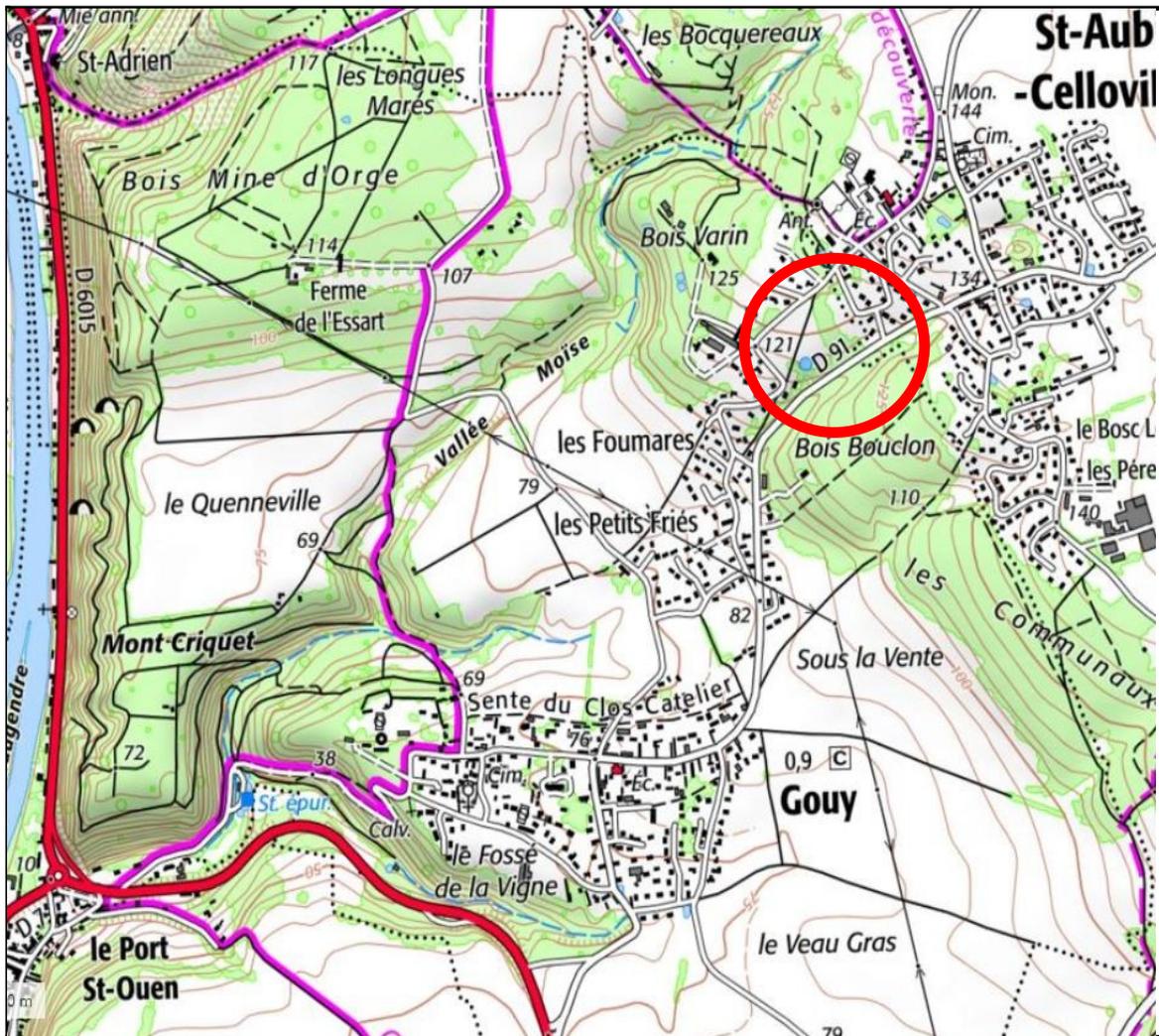
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# GOUY -76-

Les Fries / Chemin Rural du Moulin

## Le Bellevue

### PLAN DE SITUATION



**Maître d'ouvrage :**



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

**Maître d'œuvre et géomètre :**



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS

Olivier JUMENTIER

Erwan QUINIOU

Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume

Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45

geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°15



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

GOUY -76-  
Les Fries / Chemin Rural du Moulin

Le Bellevue  
TERRES A MAISONS  
22422



Mars 2022

# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

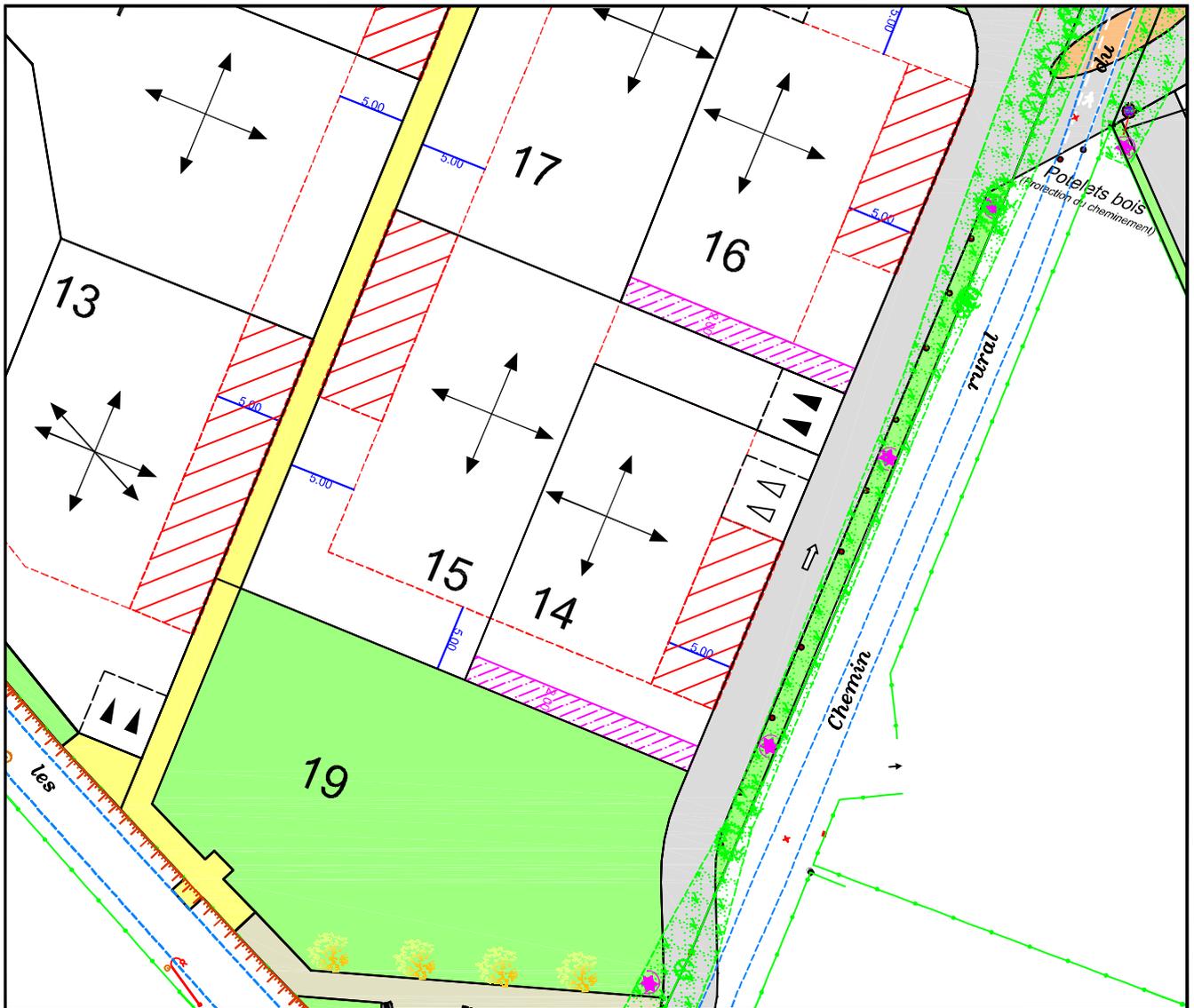
## Lot n°15



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

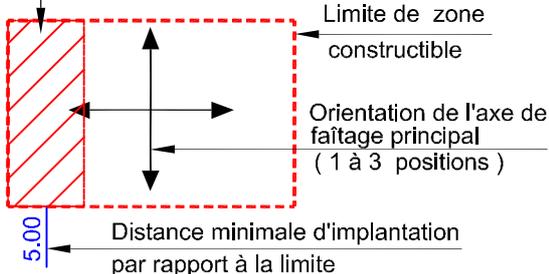
GOUY -76-  
Les Fries / Chemin Rural du Moulin

Le Bellevue  
TERRES A MAISONS  
22422



Echelle : 1/500

Implantation en limite autorisée si hauteur inférieure à 3.50 m en limite



Béton



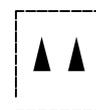
Enrobé noir



Espaces verts



Servitude de passage de réseaux EU



Position de l'entrée charretière obligatoire  
A charge acquéreur



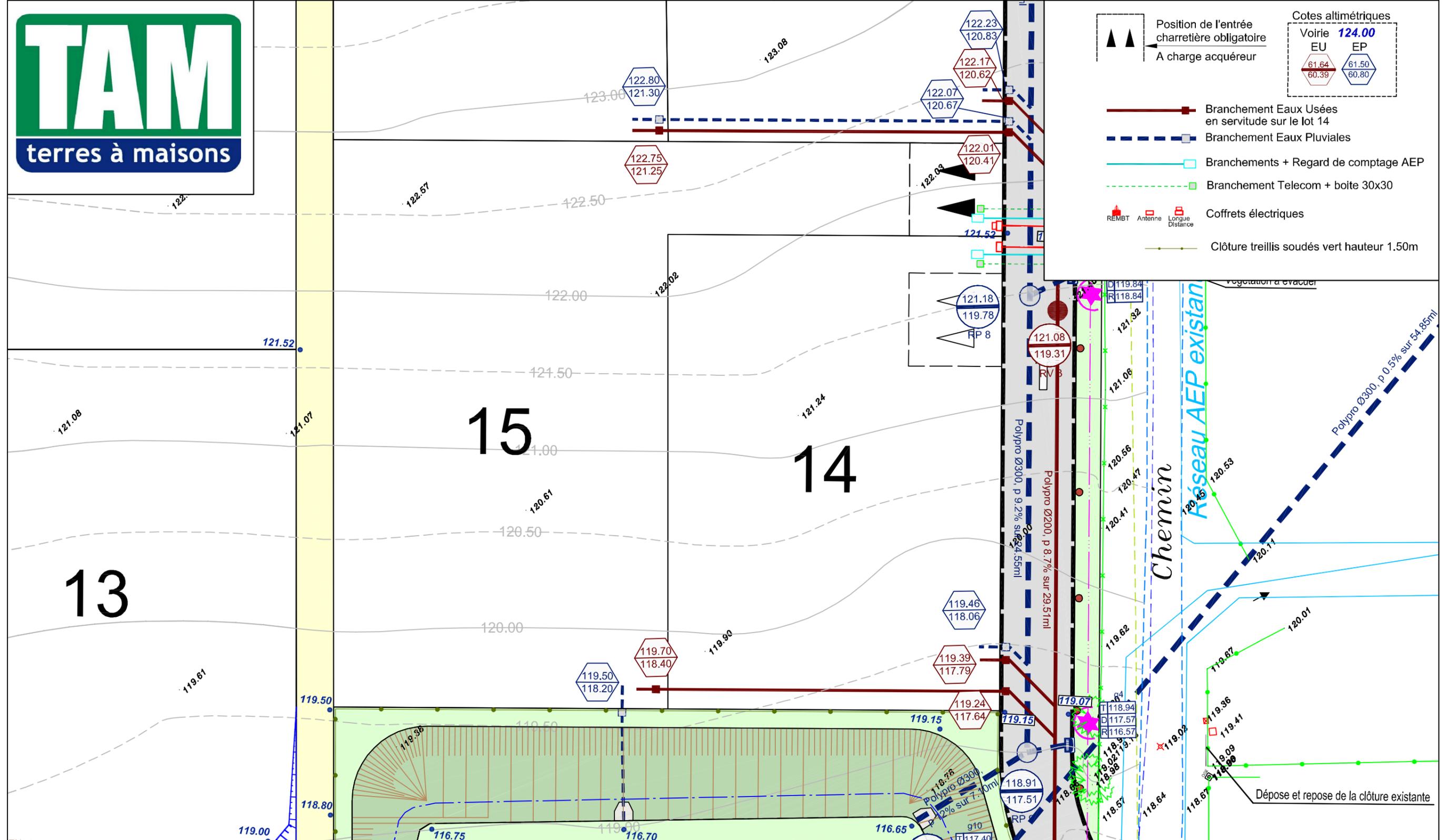
Position de l'entrée charretière indicative  
A charge acquéreur

Mars 2022



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Mars 2022



Rejet des Eaux Pluviales dans le réseau  
Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).

Echelle 1/200

# PLAN BORNAGE

## Lot n°15

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

GOUJY -76-  
Les Fries / Chemin Rural du Moulin



Le Lot n°15 est cadastré : Section AA n°225 pour une superficie de 639 m<sup>2</sup>

Bornage effectué le 28/03/22

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

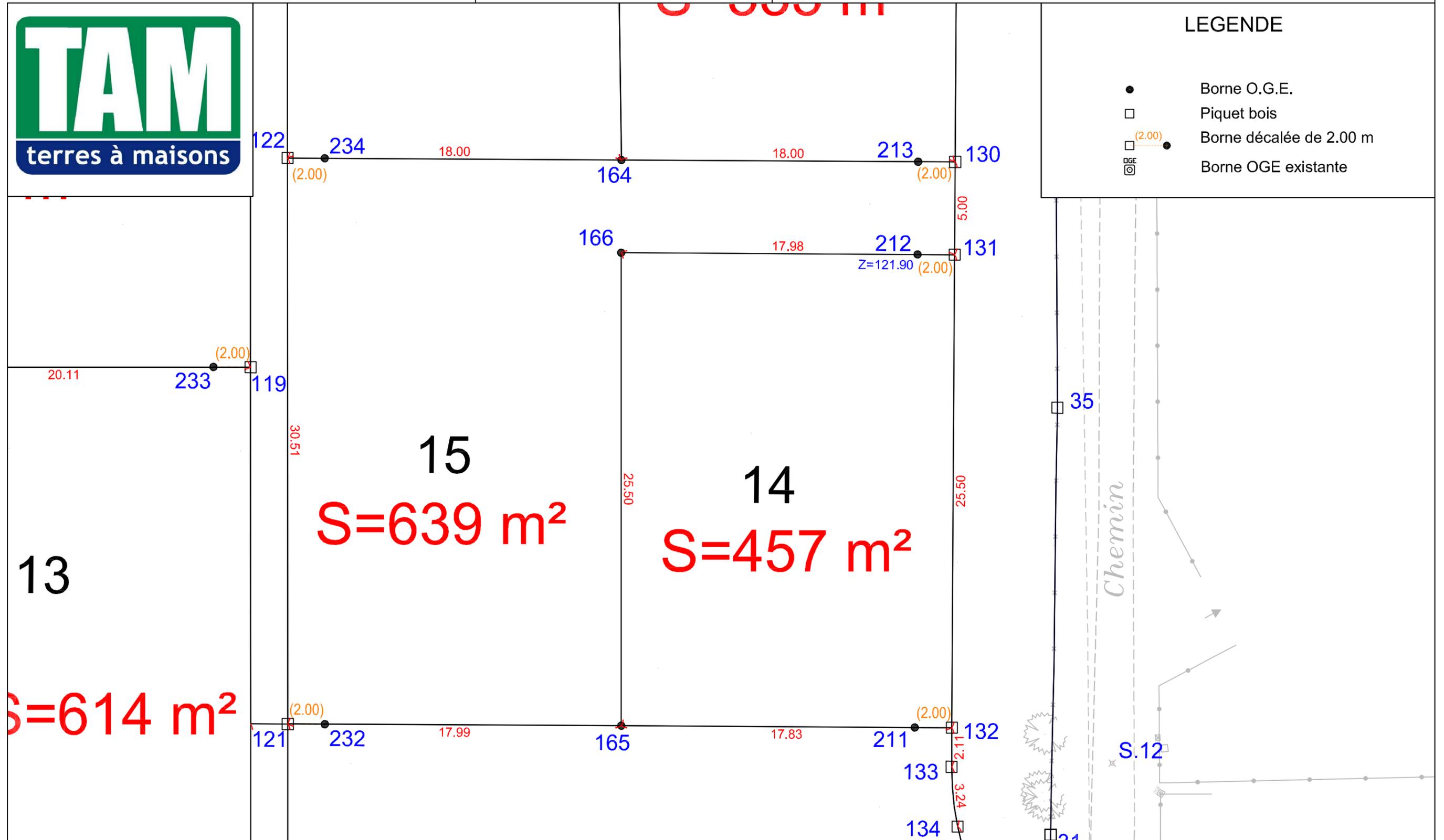
Le Bellevue  
TERRES A MAISONS  
22422

Mars 2022



### LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- ⊗ Borne OGE existante



Echelle 1/200



N/ REF. : 22422

**ATTESTATION DE BORNAGE**  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Le Bellevue  
GOUY -76-  
Le Bellevue

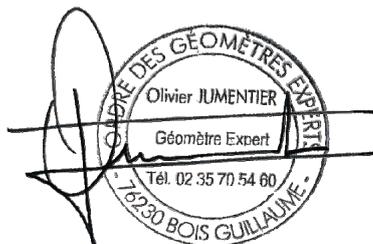
Lot n° : 15

Surface : 639 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 28 mars 2022  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 29 mars 2022

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 22422

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Le Bellevue  
GOUY -76-  
Le Bellevue

Lot n° : 15

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de  
--> 191 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 29 mars 2022

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

