HEUDEBOUVILLE -27-

Rue de la Croix Roger

Rue de la Recette

Le Verger du Manoir

Plan de vente définitif lot n°44

Atelier XV architectes

atelier LD
Solutions innovantes pour l'aménagement du territoire

Maître d'ouvrage :

terres à maisons
AMÉNAGEUR FONCIER

Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

Géomètre :

GE360
BUREAU D'ÉTUDES VRD
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

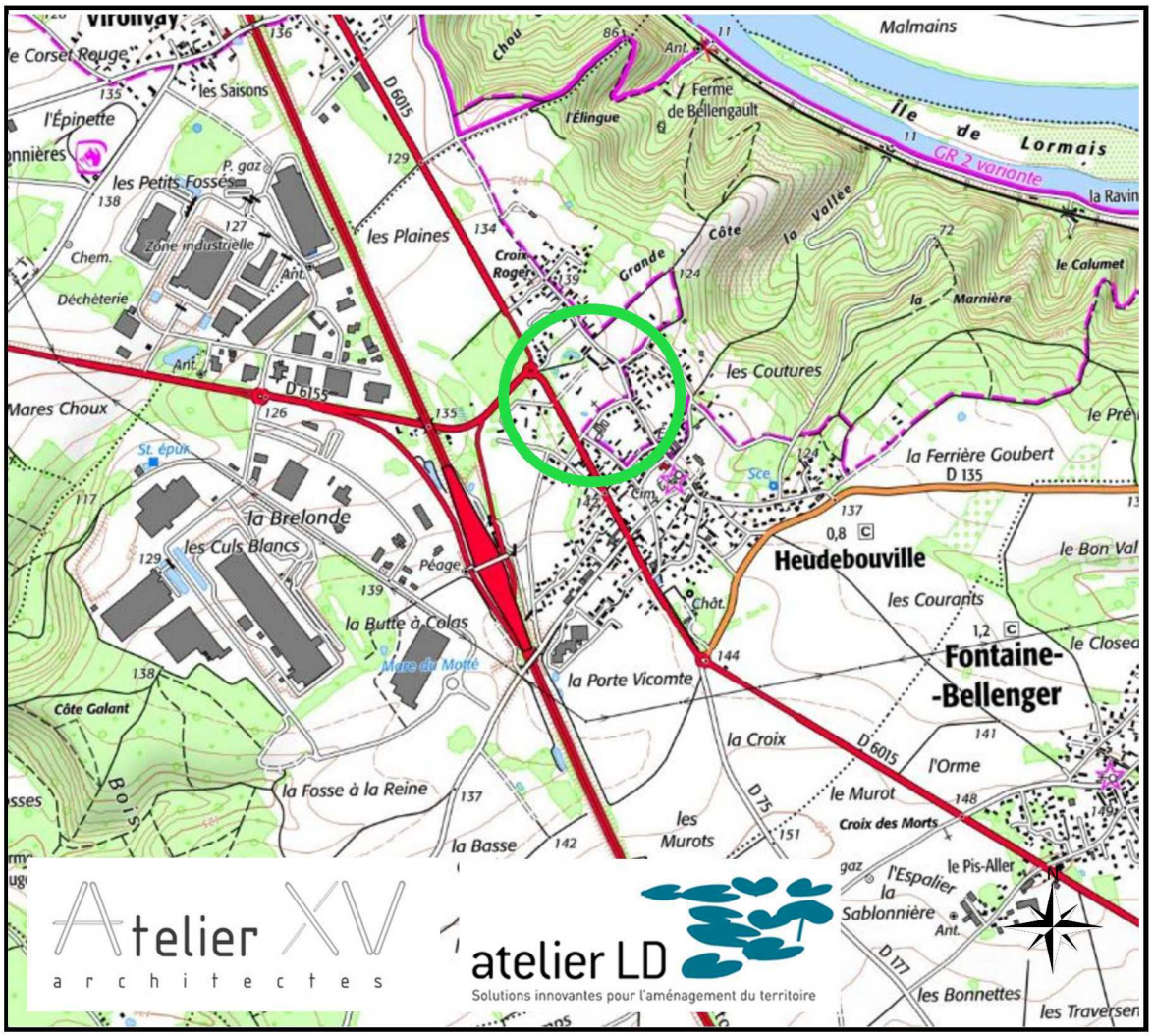
HEUDEBOUVILLE -27-

Rue de la Croix Roger

Rue de la Recette

Le Verger du Manoir

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :

terres à maisons
AMÉNAGEUR FONCIER

Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

Géomètre :

GE360
BUREAU D'ÉTUDES VRD
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

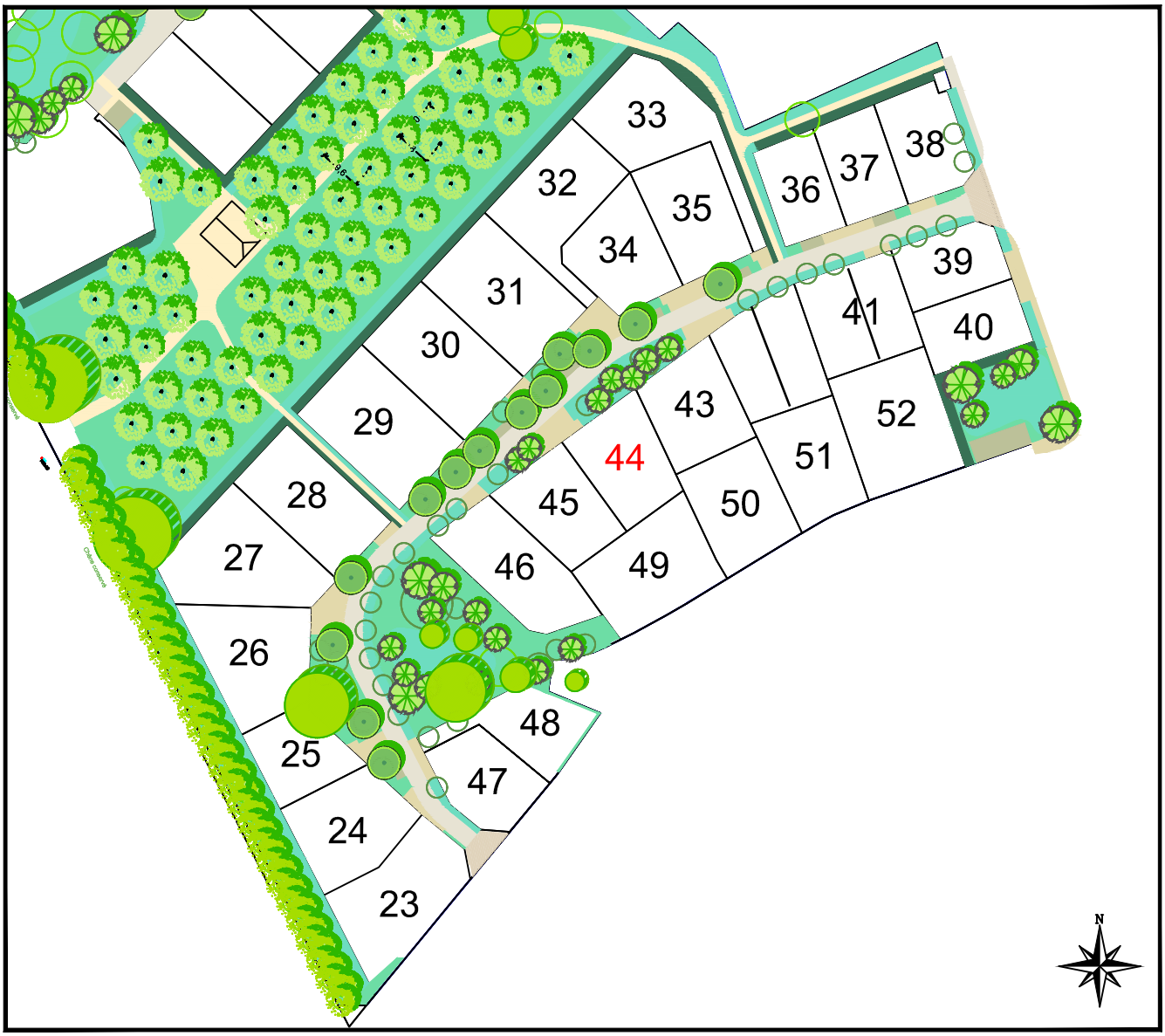
PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°44

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

HEUDEBOUVILLE -27-
Rue de la Croix Roger
Rue de la Recette

Le Verger du Manoir
TERRES A MAISONS
21659



Janvier 2023

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

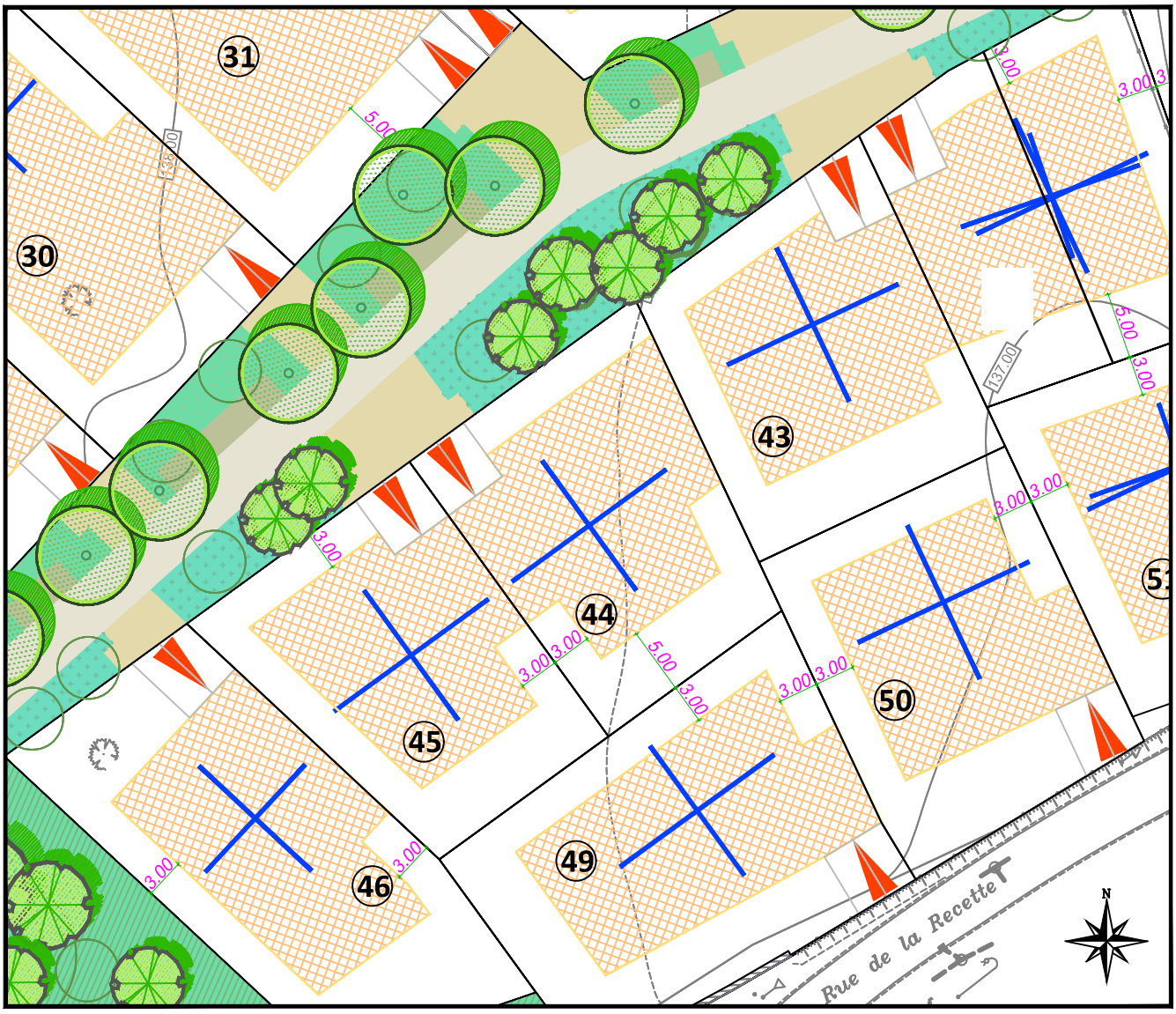
Extrait du plan annexé au permis d'aménager

Lot n°44

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

HEUDEBOUVILLE -27-
Rue de la Croix Roger
Rue de la Recette

Le Verger du Manoir
TERRES A MAISONS
21659



Echelle : 1/500

LEGENDE

Zone d'implantation possible des constructions

Zone en fond de jardin exclue pour les abris de jardin

Sens de faitage principal

Position de l'entrée

Indicative Obligatoire

Places de jour en béton (Charge acquéreur)

Janvier 2023

PLAN VRD Lot n°44

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Janvier 2023

HEUDEBOUVILLE -27-
Rue de la Croix Roger
Rue de la Recette

Le Verger du Manoir
TERRES A MAISONS
21659

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

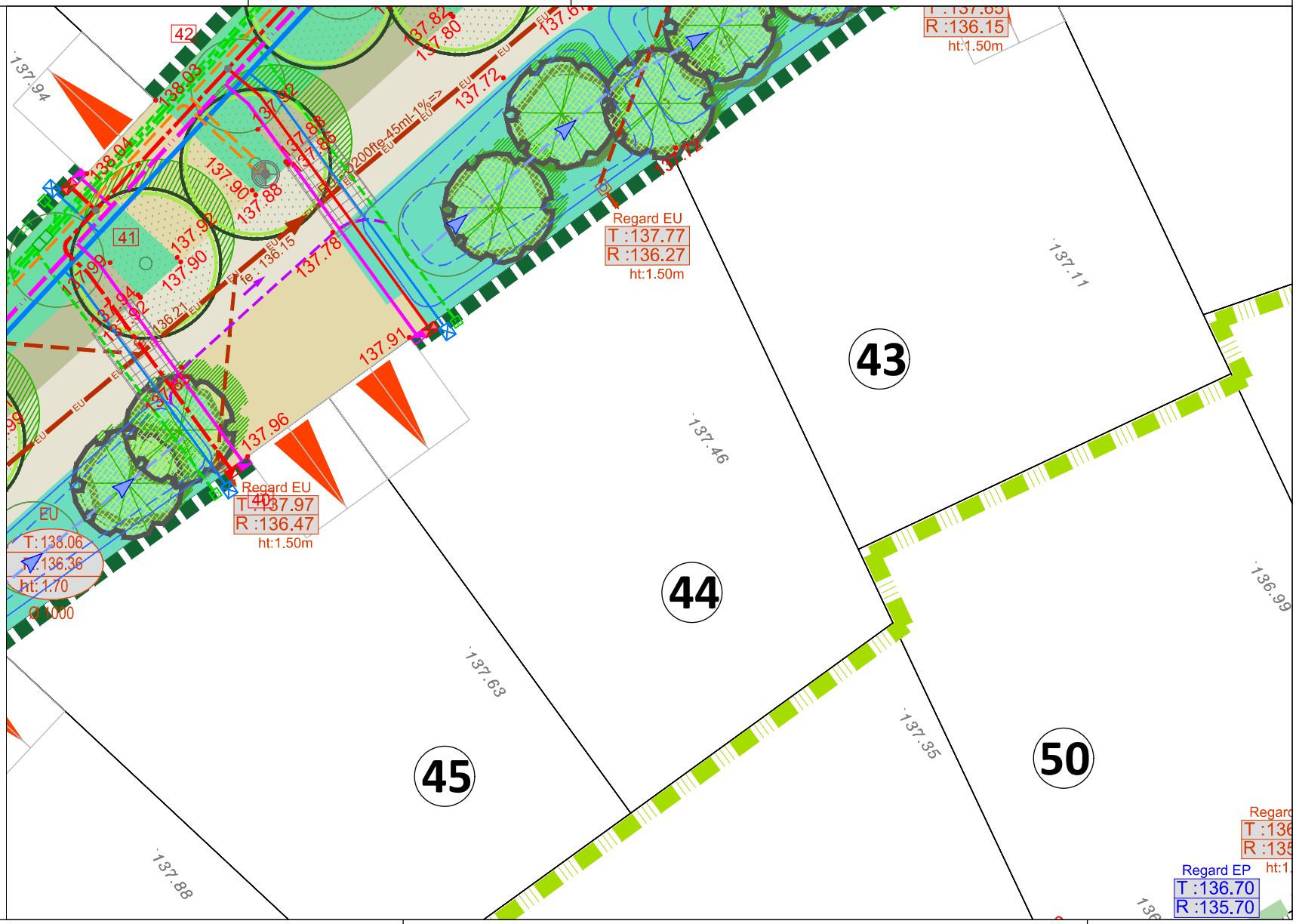
terres à maisons
AMÉNAGEUR FONCIER

Atelier XV
architectes

atelier LD
Solutions innovantes pour l'aménagement du territoire

LEGENDE

- Branchement AEP
- Branchements Télécommunications
- Branchement Elec
- Branchement GAZ
- Branchement EU
- Regard de branchement individuel EU
- Regard EU T :138.25 R :136.75 ht:1,50m — Cote projet des regards de branchement EU
- Cotes projet
- Accès en béton sur le domaine public
- Béton bitumineux chaussée
- Places de stationnement
- Muret
- C1 - Haie de charmilles et hêtres (Charge aménageur)
- C2 - Haie en façade de lot (Charge aménageur)
- C3 - Haie avec 3 essences végétales et ganivelles (charge aménageur)
- C4 - Haie obligatoire avec 5 essences végétales pour continuité écologique (charge acquéreur)
- C5 - Haie large multi-essences (charge aménageur)
- Mur anciens (charge aménageur)
- Murs maçonnés (charge aménageur)
- Indicative / Obligatoire — Position de l'entrée
- Places de jour en béton (Charge acquéreur)
- Noue
- Arbres à planter / Arbres existants



Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

PLAN BORNAGE Lot n°44

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Janvier 2023

HEUDEBOUVILLE -27-
Rue de la Croix Roger
Rue de la Recette

Le Verger du Manoir
TERRES A MAISONS
21659

Le lot n°44 est cadastré : Section A n°1271 pour une superficie de 471 m²

Bornage effectué le 14 Septembre 2022

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

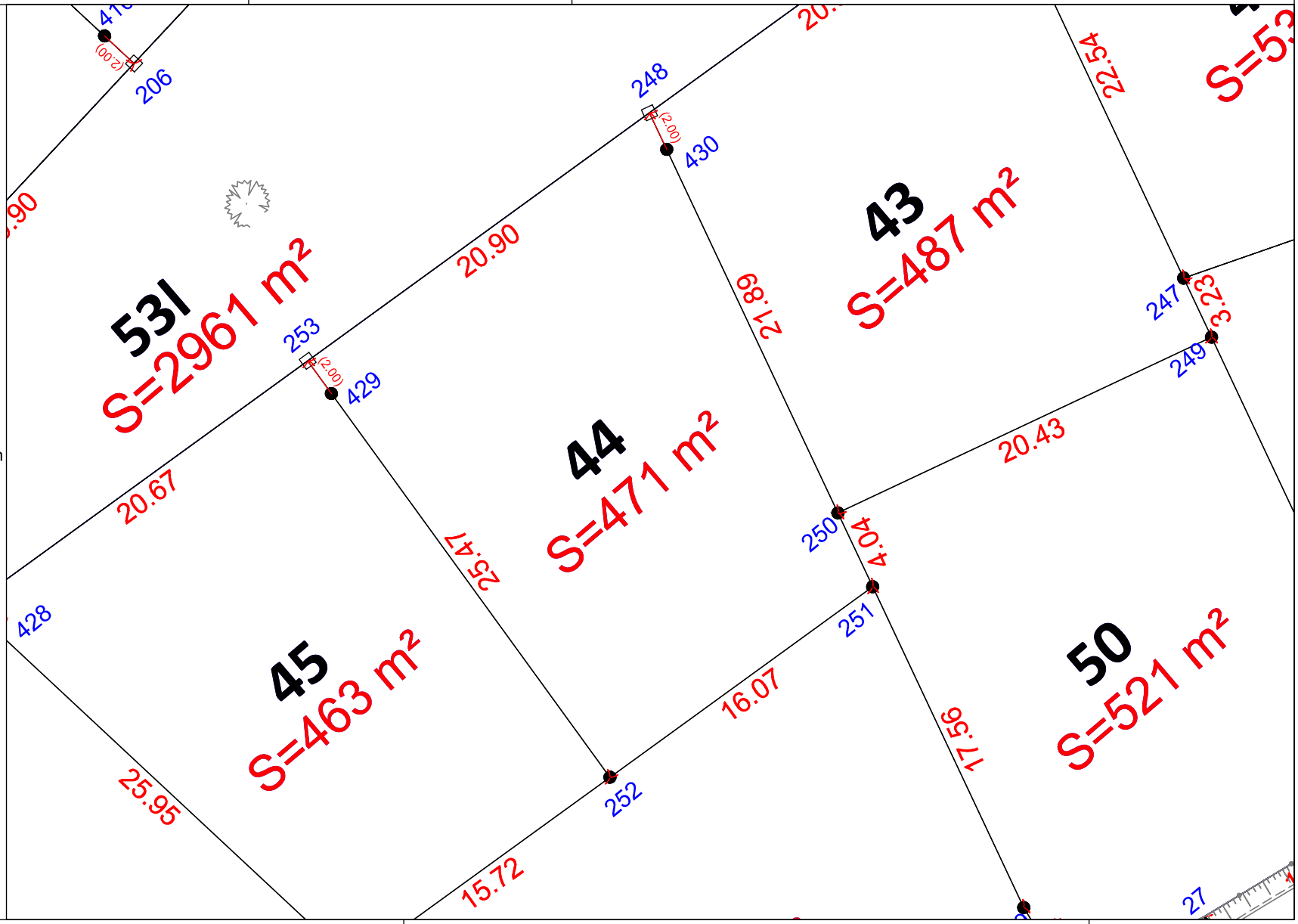
terres à maisons
AMÉNAGEUR FONCIER

Atelier XV
architectes

atelier LD
Solutions innovantes pour l'aménagement du territoire

LEGENDE

- Marque peinture
- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- Borne décalée de 2.00 m
- Borne OGE existante



Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

PLAN DES FOUILLES Lot n°44

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Janvier 2023

HEUDEBOUVILLE -27-
Rue de la Croix Roger
Rue de la Recette

Le Verger du Manoir
TERRES A MAISONS
21659

terres à maisons
AMÉNAGEUR FONCIER

Atelier XV
architectes

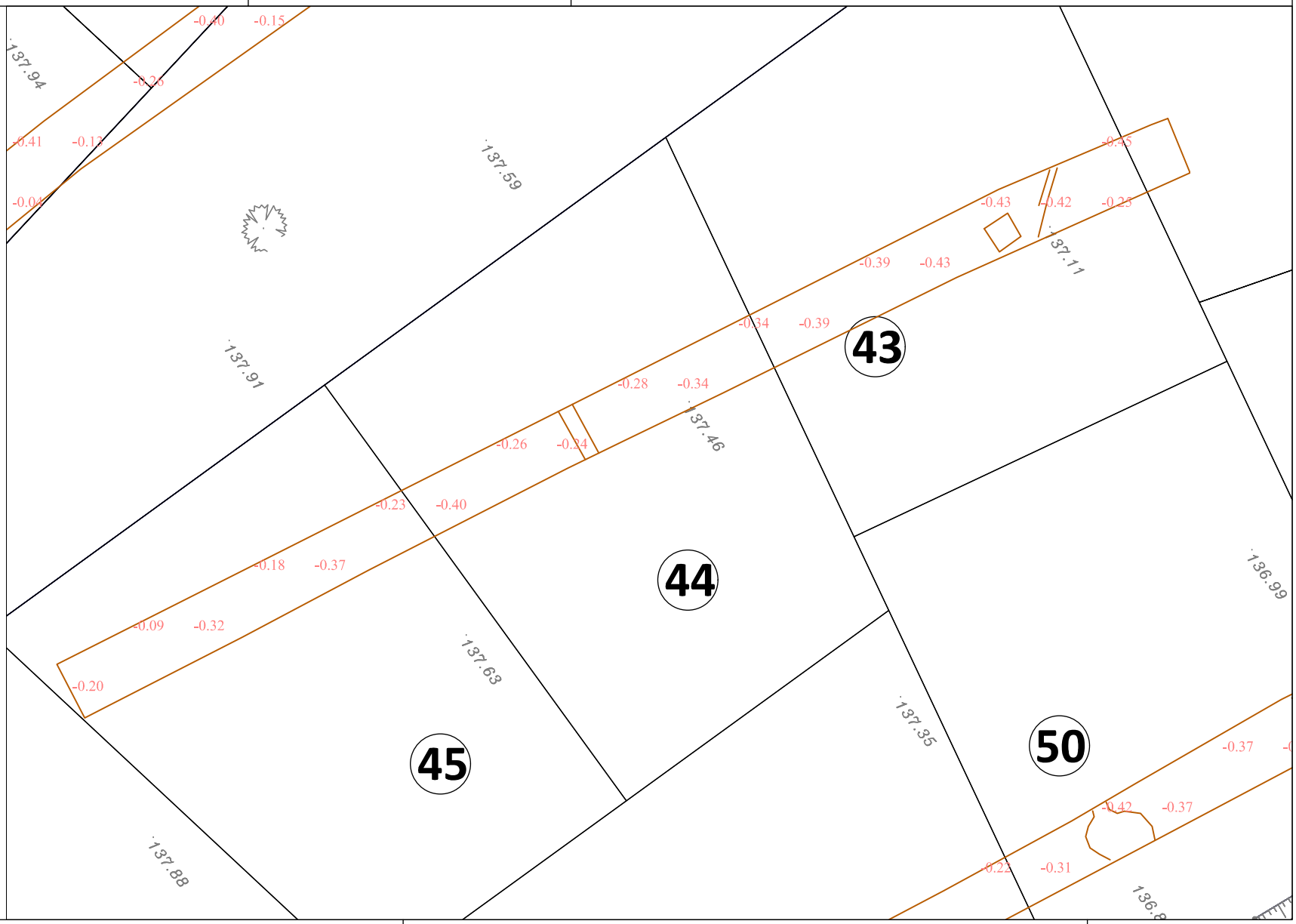
atelier LD
Solutions innovantes pour l'aménagement du territoire

LEGENDE

Limite de zone de fouille

170.73 Altitude du Terrain Naturel

-0.50m Profondeur de la fouille



Emplacements et profondeurs approximatifs des fouilles communiqué par l'INRAP sur le rapport de décembre 2019. Extrait de la figure 9 du plan de l'emprise et du sondage.

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

PLAN DES FOUILLES Lot n°44

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Janvier 2023

HEUDEBOUVILLE -27-
Rue de la Croix Roger
Rue de la Recette

Le Verger du Manoir
TERRES A MAISONS
21659

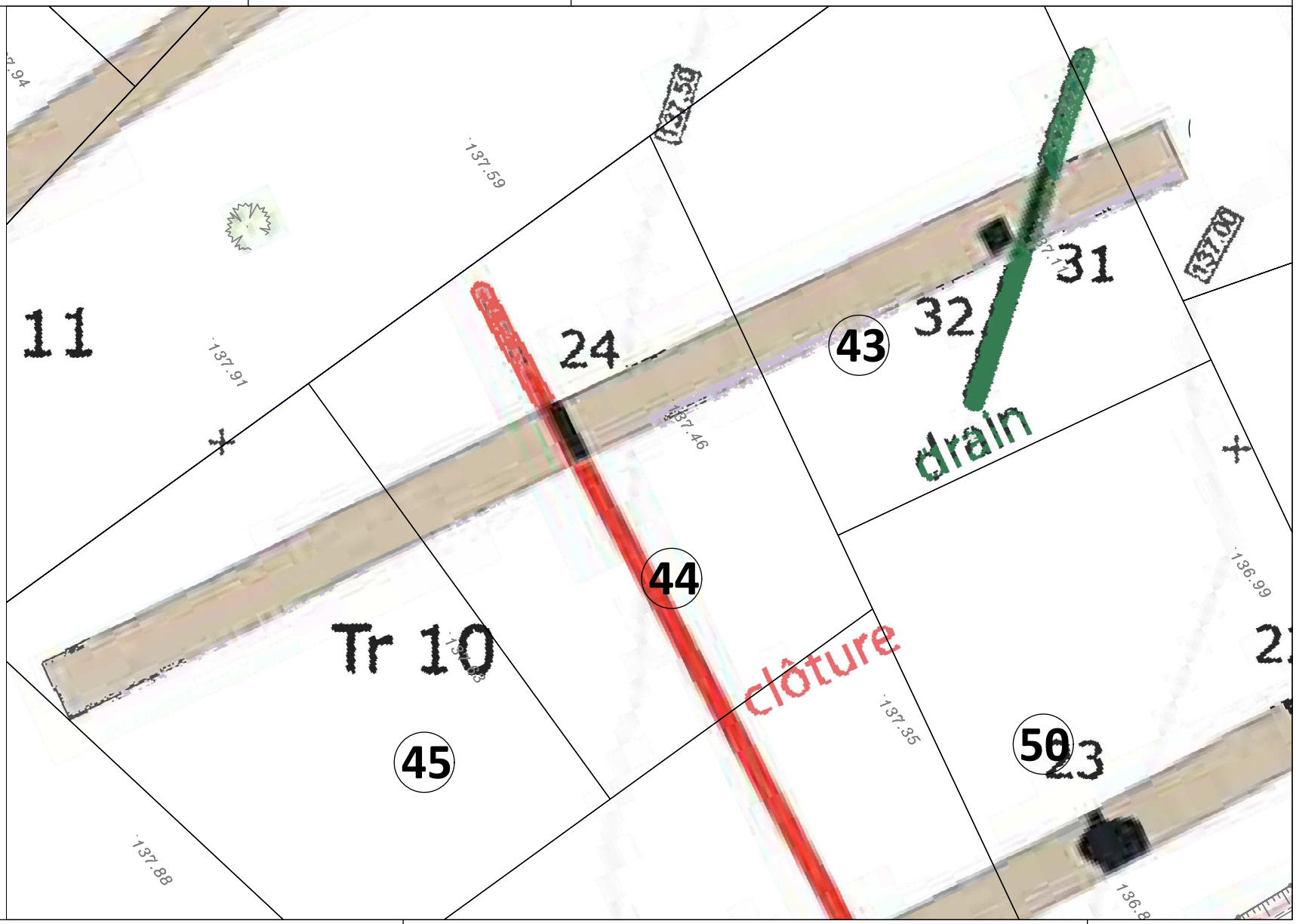
terres à maisons
AMÉNAGEUR FONCIER

Atelier XV
architectes

atelier LD
Solutions innovantes pour l'aménagement du territoire

LEGENDE

- limite d'emprise
- log
- drains XIX-XX°
- murs
- fossés
- chemins
- couvert végétal dense, mares
- bâtiments en élévation
- structures XIX-XX°
- structures diverses



Emplacements et profondeurs approximatifs des fouilles communiqué par l'INRAP sur le rapport de décembre 2019. Extrait de la figure 9 du plan de l'emprise et du sondage.

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS

BENOIT SANTUS
ERWAN QUINIOU
—
OLIVIER JUMENTIER
BENJAMIN LEMOINE

AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs des cabinets Gros-Chapellier-Lecourt et Poileux

N/ REF. : 21659

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Le Verger du Manoir
HEUDEBOUVILLE -27-
Rue de la Croix Roger
Rue de la Recette

Lot n° : 44

Surface : 471 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 14 septembre 2022
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 22 novembre 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

