

terresamaisons.com



ESTEVILLE Résidence des Hêtres

✓ Dans un cadre bucolique, Esteville, charmante commune d'environ 600 habitants, est dotée d'un riche patrimoine culturel avec le Centre Abbé Pierre-Emmaüs, lieu de mémoire avec une exposition permanente au Musée, le château d'Esteville et le Jardin du Mesnil proposant une visite découverte de nombreuses variétés d'arbres.

& Services

- **Équipements** + École maternelle et CP sur la commune Classes primaires avec regroupement scolaire des communes associées (Claville-Motteville, Les Authieux-Ratiéville) - Collège à Clères.
 - + Nombreux commerces et services (médecins, pharmacie, alimentation...) à Cailly à 3 km, Bosc-Le-Hard à 5 km et Clères à 9 km À Esteville, salon de coiffure - Ferme pédagogique
 - + Accès rapide à Rouen à 20 km et Dieppe à 30 km.



✔ RÈGLES D'URBANISME

- Les constructions pourront comporter un RDC avec un étage droit ou un RDC avec combles aménageables, soit en demi niveau, sur vide sanitaire ou sur terre plain. Seules les caves sans accès extérieur sont autorisées.
- Les toitures des habitations doivent respecter une pente de 40° minimum (sauf R+1). Les toitures terrasses sont autorisées.
- Aspect extérieur : se référer au P.L.U. de la zone AU et au règlement de lotissement.



✔ LIBRE DE CONSTRUCTEUR

✔ FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS



- Économie de 3 000 € environ.* *(voir conditions en agence)

✔ PARCELLES VIABILISÉES 100 %

- + Assainissement collectif des eaux usées.
- + Eau, téléphone, électricité.



✓ LES + DE L'AMÉNAGEUR

- + Garantir la surface de votre terrain.
- + Remise d'une étude géotechnique de voirie.
- + Entrée charretière réalisée par l'aménageur pour les lots 13 à 19.







27 TERRAINS à BÂTIR



ROUEN



Plus de 30 ans d'expérience au service de l'aménagement du territoire pour trouver, imaginer, concevoir, aménager votre cadre de vie et vous accompagner dans vos projets. Soucieux de la qualité de vie et du mieux-vivre ensemble, TAM conçoit cette opération en tenant compte de la gestion des eaux pluviales, des apports d'énergie solaire, des espaces partagés...

www.terresamaisons.com





RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATIONS

Sandrine JOUAULT s.jouault@lesterresamaisons.fr

Q 06 79 80 47 68 - 02 32 19 69 69

