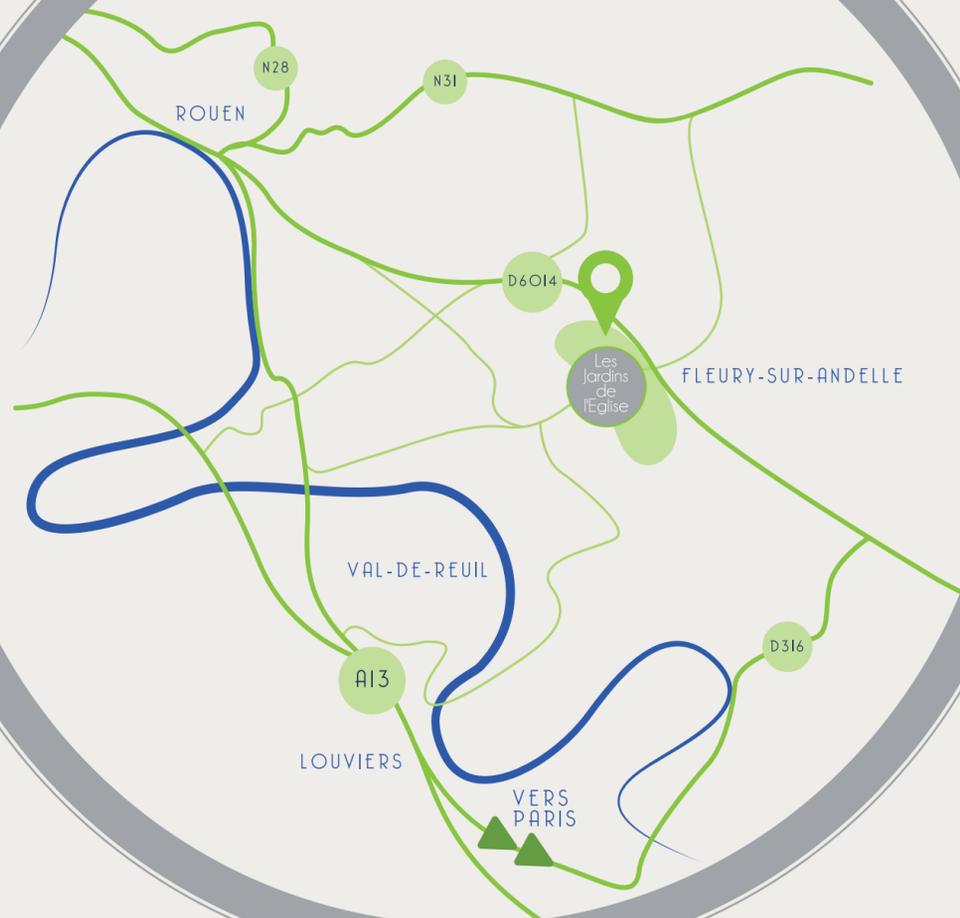


Les  
Jardins  
de  
l'Eglise



## Chemin des Tilleuls RADEPONT



LE CHÊNE JAUNET  
AMÉNAGEUR FONCIER

« CRÉATEUR ET AMÉNAGEUR DE LIEUX DE VIE »

Depuis 1999 en Normandie, Le Chêne Jaunet (LCJ) est un acteur reconnu de l'aménagement foncier qui intervient dans la conception d'opérations permettant d'offrir à ses clients des terrains viabilisés, prêts à construire, destinés à la construction de logements.

En mobilisant une équipe de professionnels pluridisciplinaires (architectes, urbanistes, juristes, géomètres experts, bureaux d'études techniques, paysagistes), LCJ réalise des projets d'aménagements fonciers qui répondent aux exigences à la fois environnementales et de développement durable mais aussi de lieux de vie agréables et uniques.

Toujours attentif aux souhaits de ses interlocuteurs, LCJ se distingue par sa proximité, sa souplesse d'intervention et son indépendance.



« OFFRIR UN CADRE DE VIE DE QUALITÉ »

Plus de 35 ans d'expérience au service de l'aménagement du territoire pour trouver, imaginer, concevoir, aménager votre cadre de vie et vous accompagner dans vos projets.

TAM se caractérise par un partenariat affirmé en concertation avec les élus, les associations et les collectivités locales ; la mise en place d'équipes pluridisciplinaires constituées d'architectes, d'urbanistes, de géomètres experts, de bureaux d'études techniques, d'architectes paysagistes ; la conception d'aménagements tels que : lots libres, maisons groupées ou immeubles.

02 35 23 26 56

[www.lechenejaunet.fr](http://www.lechenejaunet.fr)  
[contact@lechenejaunet.fr](mailto:contact@lechenejaunet.fr)

42, rue du Général De Gaulle - 27340 Pont-de-l'Arche

02 32 19 69 69

[www.terresamaisons.com](http://www.terresamaisons.com)  
[s.jouault@lesterresamaisons.fr](mailto:s.jouault@lesterresamaisons.fr)

40, Rue Gustave Eiffel - 76230 Bois-Guillaume



LE CHÊNE JAUNET  
AMÉNAGEUR FONCIER



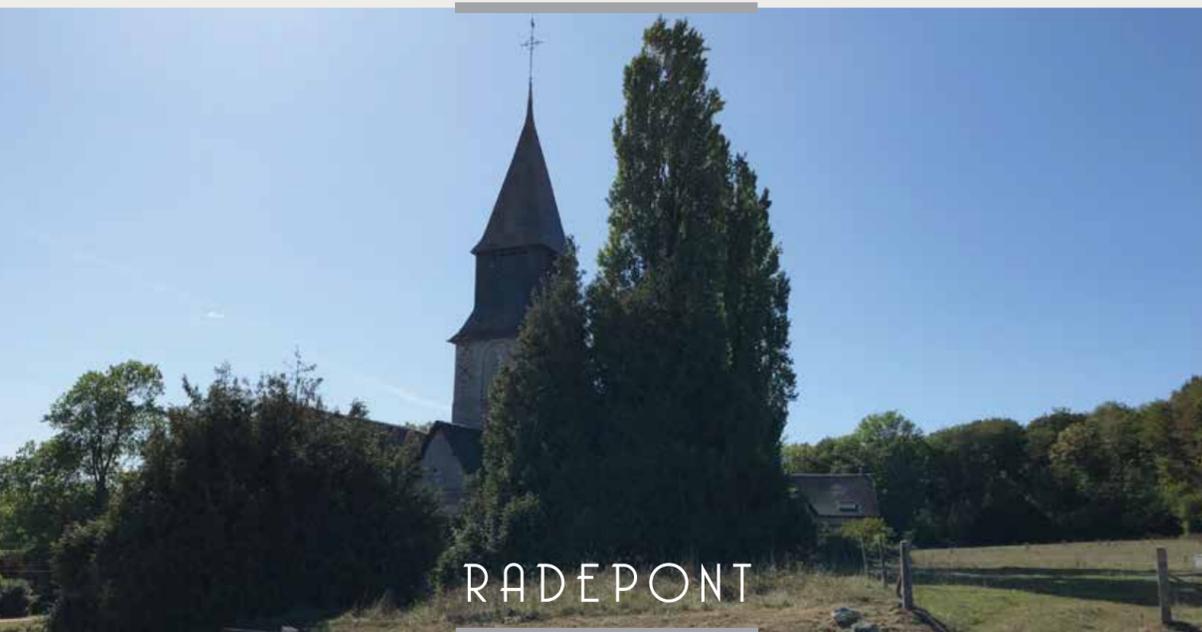
Les  
Jardins  
de  
l'Eglise



Chemin des Tilleuls  
RADEPONT

02 35 23 26 56  
[lechenejaunet.fr](http://lechenejaunet.fr)

02 32 19 69 69  
[terresamaisons.com](http://terresamaisons.com)



RADEPONT

Situé à 3 km de Fleury-sur-Andelle et 10 minutes de Romilly-sur-Andelle, vous serez également à 25 km de Louviers et l'autoroute A13, ainsi que de Rouen. Radepont bénéficie d'un large choix d'activités associatives, culturelles et de loisirs grâce aux nombreuses associations qui font la vie de la commune.

Elle fait partie de la Communauté de Communes Lyons Andelle et bénéficie à ce titre de l'ensemble de ses services.



### À PROXIMITÉ ÉQUIPEMENTS ET SERVICES :

ÉCOLES MATERNELLE  
& PRIMAIRE

TRANSPORTS SCOLAIRES ADAPTÉS

COMMERCES ET ARTISANS  
DE PROXIMITÉ

COLLÈGE ROMILLY SUR ANDELLE  
FLEURY SUR ANDELLE

LIGNE DE BUS RÉGULIÈRE  
DÉPARTEMENT DE L'EURE

BOULANGERIE, BAR-TABAC

MAÇON, PLOMBIER  
MENSURIER

LYCÉE FRANQUEVILLE SAINT PIERRE  
LOUVIERS ET LES ANDELYS

CENTRE DE LOISIRS,  
PÔLE ASSISTANTES MATERNELLES

ENSEMBLE DES SERVICES DE SANTÉ  
À FLEURY SUR ANDELLE

Les  
Jardins  
de  
l'Eglise



## 20 TERRAINS À BÂTIR

LIBRES DE CONSTRUCTEUR

*Très beau village fleuri de l'Eure,  
où il fait bon vivre et s'épanouir  
dans un cadre de vie résidentiel.*

### PRESTATIONS DE L'AMÉNAGEUR

- ⚡ Électricité
- 💧 Eau potable
- 🗑️ Tout à l'égout
- 🏠 Bornages et surfaces garanties
- 📞 Télécom
- 🚒 Borne incendie
- 🌐 Pré-équipé en fibre
- 🌿 Aménagement végétal paysagé haut de gamme
- 🌊 Étude de sol géotechnique et gestion des eaux pluviales



### ZONE GÉOGRAPHIQUE C



### RÈGLES D'URBANISME (ZONE AU-1 DU PLU)

- La hauteur des constructions sera limitée à 2 niveaux (R+C) et ne doit pas excéder 9 mètres au faitage.
- Intégration des constructions dans l'environnement.
- Les toitures seront de préférence à 2 versants minimum. La pente des toitures sera comprise entre 40° et 45°.



### FRAIS ANNEXES

- Frais de raccordement au tout à l'égout : 1500 € environ
- Taxe d'aménagement : 5 % (part communale)
- Frais de dépôt de pièces : 200 €
- Provision dégradations éventuelles : 1000 €
- Association Syndicale : 500 €
- Frais de Notaire et droits de mutation : 10 %
- Frais d'enregistrement réservation : 125 €
- Frais de coordination architecte : 336 €

\* TAM & LCJ accompagnent l'émergence de projets durables de construction, en promouvant la sobriété foncière, la qualité des logements et du cadre de vie.

Pour cela, nos équipes privilégient les fonciers déjà artificialisés afin de limiter l'empreinte en matière de consommation d'espace : recyclage urbain.

Notre modèle d'aménagement est respectueux de l'environnement, sobre en ressources et offre des services et des espaces publics de proximité aux habitants.

TAM & LCJ sont résolument tournés vers une économie bas carbone avec la prise en compte des apports d'énergie solaire, des espaces partagés et de l'accès à l'énergie propre. La gestion des eaux de pluies se fait par hydraulique douce.