Le DOMAINE de la Forêt

LOUVIERS

Ville dynamique de 18.000 habitants, avec de très nombreux **commerces et services** desservie par un fort réseau de transport en commun.

Dans un **cadre verdoyant en bordure de forêt**, « le Domaine de la Forêt » vous propose **41 parcelles de terrains à bâtir.**

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

+ Voie verte avec piste cyclable qui longe le Domaine
+ Ecole maternelle, collège et lycée à proximité
+ Cinémas, bowling, théâtre, centre aquatique, base de loisirs
+ Nombreux sites touristiques, culturels et historiques

LES + DE L'AMÉNAGEUR

- ÉTUDES DE SOL RÉALISÉES
- LIBRE DE CONSTRUCTEUR
- GARANTIE DE SURFACE

RÈGLES D'URBANISME

Les constructions autorisées en **demi-niveau ou sur terre-plein**, avec sous-sol sauf les lots 29 à 41.

Les toitures à versants avec pentes comprises entre 40° et 45° de teinte noire (couleur ardoise ou tuile noire).

Les débords de toits en pignon et en rive de 20 cm au moins, sauf pour parties de toit en limite séparative.

D'autres dispositions de toiture et de matériaux autorisées dans le cadre d'une recherche architecturale qualitative (**toiture-terrasse, toiture mono-pente**,...)

Les **enduits des façades** auront une **finition grattée et seront teintés.**

VILLE DE Louviers

PRIMO-ACCÉDANTS*

+ TVA réduite 5.5%
+ Prime de la CASE de 4.000 €
+ Nouveau Prêt à Taux Zéro

*voir conditions en agence

INVESTISSEURS

+ Zone B2 - Eligible Loi Pinel

LES ATOUTS

Eau / gaz / téléphone / électricité

Assainissement des eaux usées

Exposition idéale des terrains

41 TERRAINS À BATIR

À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

+ Epandage individuel des eaux pluviales de toiture
+ Entrée charretière

FRAIS ANNEXES

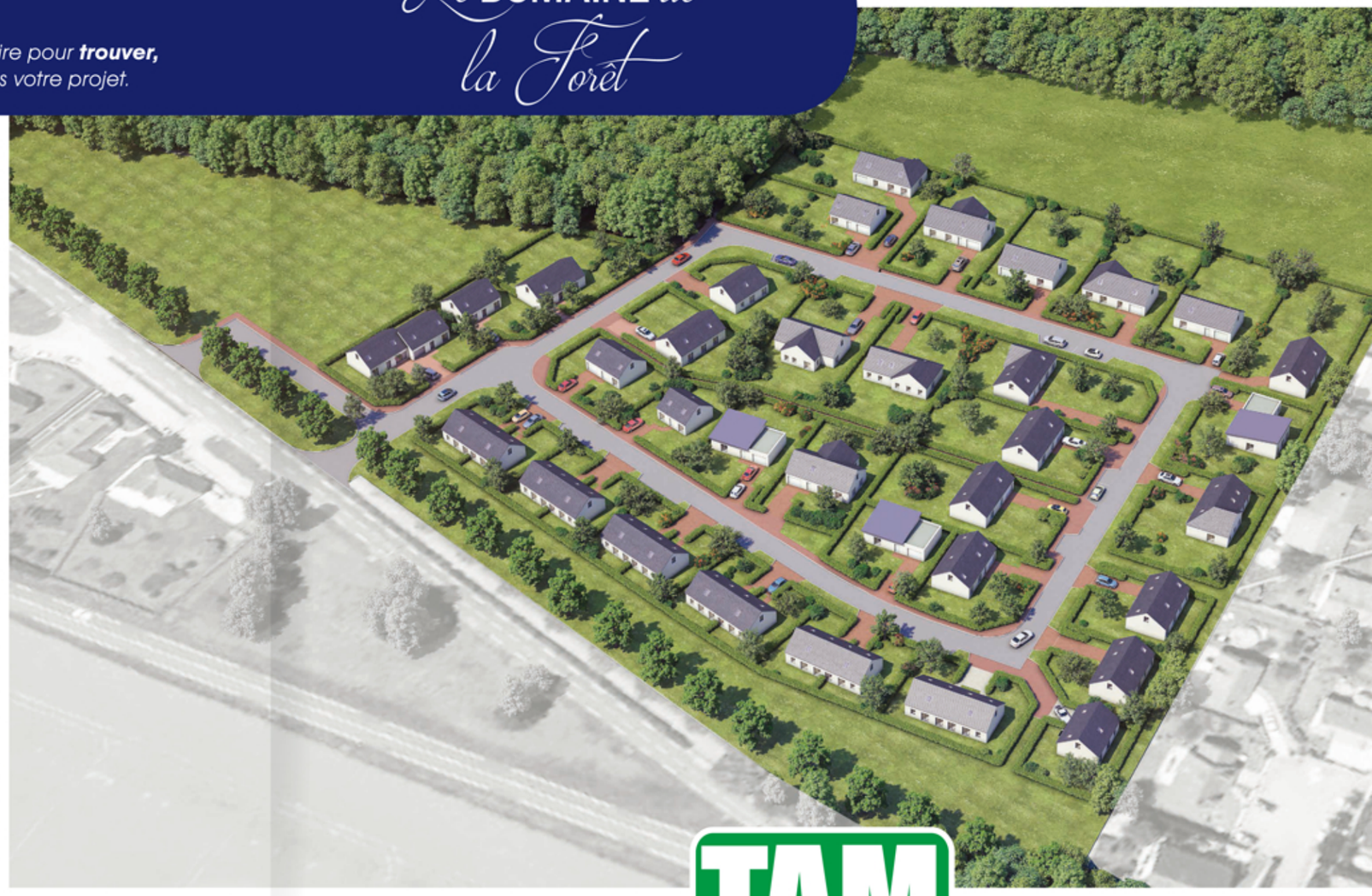
- ✔ Participation à l'Assainissement Collectif (PAC) à prévoir
- ✔ Taxe d'aménagement 5%
- ✔ Frais de dépôt de pièces : 200 €
- ✔ Provision Dégradations éventuelles : 1.000 €
- ✔ Association Syndicale : 500 €
- ✔ Frais de Promesse de vente : 125 €
- ✔ Architecte de coordination : 288 €

T E R R E S À M A I S O N S

TAM
terres à maisons

TAM, *c'est* ***30 ans d'expérience*** *au service de l'aménagement du territoire pour* ***trouver, imaginer et concevoir*** *votre cadre de vie et vous accompagner dans votre projet.*

Le DOMAINE *de la Forêt*



snal

RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATIONS

Sandrine JOUAULT
s.jouault@lesterresamaisons.fr
06 79 80 47 68 - 02 32 19 69 69

Lotisseur Gaz Naturel

KER-MALD

TAM
terres à maisons

LOUVIERS

terresamaisons.com
02 32 19 69 69