PA10b

REGLEMENT GRAPHIQUE

Département de l'Eure

COMMUNE DE RADEPONT

Chemin des Tilleuls

SEP DE RADEPONT

Parcelle AE n°142

TAM terres à maisons

LE CHÊNE JAUNET
AMÉNAGEUR FONCIER

Date : Novembre 2021
Complété : Février 2022
Fichier : LA19307-PA2-TEP-1

Dossier : LA19307

Vu et Annexé au PA du 22 mars 2022

MAIRIE DE RADEPONT

Euclyd Eurotop
Géomètres - Experts
34 bis Rue du Mal Leclerc
27700 LES ANDELYS
Tél : 02.32.54.21.47
andelys@euclyd.fr
www.euclyd-eurotop.fr

PLAN DE MASSE
Echelle : 1/250

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC49
Le Nivellement n'est pas rattaché au N.G.F.

LEGENDE

- Poteau E.D.F.
- Borne cadastre
- Coffret électrique
- Plaque France Télécom
- Plaque réseau indéterminée
- Plaque d'égout EP
- Bouche à clé (eau)
- Borne d'incendie
- Bordure de trottoir
- Haie
- Clôture lisse
- Limite de propriété
- Mur
- Entrée (portail)
- Haut de talus
- Bas de talus

Légende :

- Espace commun (Voirie / Accès)
- Espace commun (Espace vert / Zone de gestion des Eaux Pluviales)
- A céder à la commune (Espace vert)
- Espace privatif - Habitation individuel
- ZONE CONSTRUCTIBLE pour l'habitation principale et les annexes
- ZONE INCONSTRUCTIBLE (ESPACE VERT IMPOSE)
- 5m00 — Cote de constructibilité
- RECUL DE CLOTURE imposé
- ACCES au lot (Position imposée + recul de 5m00 obligatoire)
- RECUL DE PORTAIL imposé
- Périmètre de lotissement
- SENS DE FAITAGE suggéré pour le volume principal de l'habitation
- Haies à planter (à charge acquéreurs) à maintenir et entretenir par les acquéreurs

F — Stationnements (A céder à la commune)

A — Espace vert paysager (A céder à la commune)

27 Espace vert

B — A céder à la commune

C — A céder à la commune

D — A céder à la commune

E — A céder à la commune

21 Accès commun aux lots 1 à 18

22 Accès commun aux lots 19 et 20

23 Espace vert / Zone de Gestion des Eaux Pluviales

24 Espace vert

25 Espace vert

26 Espace vert

Habitat : 1, 2, 3, 4, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

Jardin : 5b, 6b, 7b, 8b, 9b

Ferme des Essarts

Chemin de l'Eglise

Cheminement piéton

Chemin des Tilleuls (CR n°6)